



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 603 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE DEVIKSVEI 16 AS
Forretningsadresse: Ekraieveien 56A
0756 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 467 389	2 348 892
Sum inntekter		2 467 389	2 348 892
Kostnader			
Varekostnad		571 323	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	335 288	335 776
Annen driftskostnad	2	694 141	1 161 624
Sum kostnader		1 600 752	1 497 400
Driftsresultat		866 637	851 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 465	2 416
Sum finansinntekter		1 465	2 416
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		11 402
Annen rentekostnad		113 493	178 469
Sum finanskostnader		113 493	189 871
Netto finans		-112 028	-187 455
Ordinært resultat før skattekostnad		754 608	664 037
Skattekostnad på ordinært resultat	4	167 224	146 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 384	517 948
Årsresultat		587 384	517 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 384	517 948
Totalresultat		587 384	517 948
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 258 818
Konsernbidrag		9 538	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		577 846	
Overført fra annen egenkapital			-3 740 870
Sum overføringer og disponeringer	5	587 384	517 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	9 785 983	10 117 912
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 839	11 198
Sum varige driftsmidler	1, 6	9 793 822	10 129 110
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		9 793 822	10 129 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		439 607	290 254
Andre kortsiktige fordringer	3	47 514	4 273 619
Sum fordringer		487 121	4 563 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 262 832	808 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262 832	808 937
Sum omløpsmidler		1 749 953	5 372 810
SUM EIENDELER		11 543 775	15 501 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Overkurs		1 568 594	1 568 594
Annen innskutt egenkapital		3 764 613	3 764 613
Sum innskutt egenkapital		5 383 207	5 383 207
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		577 846	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		577 846	
Sum egenkapital	5	5 961 053	5 383 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 073 257	1 103 887
Sum avsetninger for forpliktelser		1 073 257	1 103 887
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 109 584	4 438 352
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 109 584	4 438 352
Sum langsiktig gjeld		5 182 841	5 542 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 190	42 061
Betalbar skatt	4	195 164	175 308
Skyldig offentlige avgifter		20 574	31 053
Utbytte			4 258 818
Annen kortsiktig gjeld		136 952	69 233
Sum kortsiktig gjeld		399 880	4 576 473
Sum gjeld	6	5 582 721	10 118 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 543 775	15 501 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 349048

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 603 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE DEVIKSVEI 16 AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 8A
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 603 722
OLE DEVIKSVEI 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 467 389	2 348 892
Sum inntekter		2 467 389	2 348 892
Kostnader			
Varekostnad		571 323	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	335 288	335 776
Annen driftskostnad	2	694 141	1 161 624
Sum kostnader		1 600 752	1 497 400
Driftsresultat		866 637	851 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 465	2 416
Sum finansinntekter		1 465	2 416
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		11 402
Annen rentekostnad		113 493	178 469
Sum finanskostnader		113 493	189 871
Netto finans		-112 028	-187 455
Ordinært resultat før skattekostnad		754 608	664 037
Skattekostnad på ordinært resultat	4	167 224	146 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 384	517 948
Årsresultat		587 384	517 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 384	517 948
Totalresultat		587 384	517 948
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 258 818
Konsernbidrag		9 538	
Avsatt til annen egenkapital		577 846	
Overført fra annen egenkapital			-3 740 870



Sum overføringer og disponeringer	5	587 384	517 948
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 821 603 722
OLE DEVIKSVEI 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	9 785 983	10 117 912
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	7 839	11 198
Sum varige driftsmidler	1, 6	9 793 822	10 129 110
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		9 793 822	10 129 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		439 607	290 254
Andre kortsiktige fordringer	3	47 514	4 273 619
Sum fordringer		487 121	4 563 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 262 832	808 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262 832	808 937
Sum omløpsmidler		1 749 953	5 372 810
SUM EIENDELER		11 543 775	15 501 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Overkurs		1 568 594	1 568 594
Annen innskutt egenkapital		3 764 613	3 764 613
Sum innskutt egenkapital		5 383 207	5 383 207



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		577 846	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		577 846	
Sum egenkapital	5	5 961 053	5 383 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 073 257	1 103 887
Sum avsetninger for forpliktelses		1 073 257	1 103 887
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 109 584	4 438 352
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 109 584	4 438 352
Sum langsiktig gjeld		5 182 841	5 542 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 190	42 061
Betalbar skatt	4	195 164	175 308
Skyldig offentlige avgifter		20 574	31 053
Utbytte			4 258 818
Annen kortsiktig gjeld		136 952	69 233
Sum kortsiktig gjeld		399 880	4 576 473
Sum gjeld	6	5 582 721	10 118 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 543 775	15 501 919



Organisasjonsnr: 821 603 722
OLE DEVIKSVEI 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Willy Preintoft
2022-05-23

 BankID Signing
Hanne Preintoft Werner
2022-05-24

ÅRSREGNSKAP 2021

Ole Deviksvei 16 AS
821 603 722

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Ole Deviksvei 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 467 389	2 348 892
Sum driftsinntekter		2 467 389	2 348 892
Varekostnad		571 323	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	335 288	335 776
Annen driftskostnad	2	694 141	1 161 624
Sum driftskostnader		1 600 752	1 497 400
Driftsresultat		866 637	851 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 465	2 416
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	11 402
Annen rentekostnad		113 493	178 469
Resultat av finansposter		-112 028	-187 455
Ordinært resultat før skattekostnad		754 608	664 037
Skattekostnad på ordinært resultat	4	167 224	146 089
Ordinært resultat		587 384	517 948
Årsresultat		587 384	517 948
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 258 818
Avsatt konsernbidrag		9 538	0
Avsatt til annen egenkapital		577 846	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 740 870
Sum overføringer	5	587 384	517 948



Balanse

Ole Deviksvet 16 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	9 785 983	10 117 912
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 839	11 198
Sum varige driftsmidler	1, 6	9 793 822	10 129 110
Sum anleggsmidler		9 793 822	10 129 110
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		439 607	290 254
Andre kortsiktige fordringer	3	47 514	4 273 619
Sum fordringer		487 121	4 563 873
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 262 832	808 937
Sum omløpsmidler		1 749 953	5 372 810
Sum eiendeler		11 543 775	15 501 920



Balanse

Ole Deviksvei 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Overkurs		1 568 594	1 568 594
Annen innskutt egenkapital		3 764 613	3 764 613
Sum innskutt egenkapital		5 383 207	5 383 207
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		577 846	0
Sum opptjent egenkapital		577 846	0
Sum egenkapital	5	5 961 053	5 383 207
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 073 257	1 103 887
Sum avsetning for forpliktelser		1 073 257	1 103 887
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 109 584	4 438 352
Sum annen langsiktig gjeld		4 109 584	4 438 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 190	42 061
Betalbar skatt	4	195 164	175 308
Skyldig offentlige avgifter		20 574	31 053
Utbytte		0	4 258 818
Annen kortsiktig gjeld		136 952	69 233
Sum kortsiktig gjeld		399 880	4 576 473
Sum gjeld	6	5 582 721	10 118 712
Sum egenkapital og gjeld		11 543 775	15 501 919

Oslo, 23.05.2022
Styret i Ole Deviksvei 16 AS

Willy Preintoft
styreleder/daglig leder

Hanne Preintoft Werner
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 214 607	16 796	13 231 403
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 214 607	16 796	13 231 403
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 428 624	8 957	3 437 581
= Bokført verdi 31.12.21	9 785 983	7 839	9 793 822
Årets ordinære avskrivninger	331 928	3 359	335 287
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Ole Deviksvei 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	25 207	4 258 818
Sum	25 207	4 258 818
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	12 228	0
Sum	12 228	0

Fordringen er ikke rente-beregnet.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	197 854	175 308
Endring i utsatt skatt	-30 630	-29 219
Skattekostnad ordinært resultat	167 224	146 089
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	754 608	664 037
Permanente forskjeller	5 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	139 227	132 817
Avgitt konsernbidrag	-12 228	0
Skattepliktig inntekt	887 108	796 854
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	197 854	175 308
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 690	0
Sum betalbar skatt i balansen	195 164	175 308

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 403 686	4 424 224	20 538
Gevinst – og tapskonto	474 754	593 443	118 689
Sum	4 878 440	5 017 667	139 227
Grunnlag for utsatt skatt	4 878 440	5 017 667	139 227
Utsatt skatt (22 %)	1 073 257	1 103 887	30 630

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	50 000	1 568 594	3 764 613	0	5 383 207
Pr 01.01.2021	50 000	1 568 594	3 764 613	0	5 383 207
Årets resultat				587 384	587 384
Konsernbidrag avgitt				-9 538	-9 538
Pr 31.12.2021	50 000	1 568 594	3 764 613	577 847	5 961 053

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 465 744	2 794 512
Sum	2 465 744	2 794 512
Gjeld sikret ved pant	4 109 584	4 438 352
Pantsatte eiendeler:		
Bokført verdi pantsatte eiendeler	9 785 983	10 117 912
Sum	9 785 983	10 117 912

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ole Deviksvei 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Teisen Industribygg AS	100	100,0	100,0