



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IV INVEST AS
Forretningsadresse: Jørgen Moes gate 4
4011 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sum Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 000	220 000
Sum inntekter		75 000	220 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 951	33 000
Annen driftskostnad	1	81 451	64 744
Sum kostnader		97 021	98 419
Driftsresultat		-22 021	121 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 285	6 315
Annen finansinntekt	6	1 056 879	4 824
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			822 712
Sum finansinntekter		1 080 164	833 850
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		565 305	130 954
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Annen rentekostnad		30	400
Annen finanskostnad		335	53
Sum finanskostnader		565 670	131 406
Netto finans		514 494	702 444
Ordinært resultat før skattekostnad		492 473	824 025
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 252	33 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 221	790 748
Årsresultat	8	491 221	790 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 221	790 748
Totalresultat		491 221	790 748



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		491 221	290 748
Sum overføringer og disponeringer		491 221	790 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	4 300	2 853
Sum immaterielle eiendeler		4 300	2 853
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			14 951
Sum varige driftsmidler			14 951
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 390 000	3 390 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	86 652	82 526
Investeringer i aksjer og andeler	5	683 757	
Andre langsiktige fordringer	2	26 964	26 964
Sum finansielle anleggsmidler		4 187 373	3 499 490
Sum anleggsmidler		4 191 673	3 517 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 750	
Andre kortsiktige fordringer		465	2 720
Sum fordringer		94 215	2 720
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	624 226	555 408
Markedsbaserte obligasjoner	6		76 726
Andre finansielle instrumenter	6	1 990 914	4 341 920
Sum investeringer		2 615 141	4 974 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 510 670	1 904 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 510 670	1 904 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		6 220 025	6 881 134
SUM EIENDELER		10 411 699	10 398 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 261 347	9 770 126
Sum opptjent egenkapital		10 261 347	9 770 126
Sum egenkapital	8	10 361 347	9 870 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		608	24 160
Betalbar skatt	9	2 699	4 142
Skyldig offentlige avgifter		14 844	
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		32 201	
Sum kortsiktig gjeld		50 352	528 302
Sum gjeld		50 352	528 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 411 699	10 398 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 276638

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IV INVEST AS
Forretningsadresse: Jørgen Moes gate 4
4011 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sum Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 235 362
IV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 000	220 000
Sum inntekter		75 000	220 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 951	33 000
Annen driftskostnad	1	81 451	64 744
Sum kostnader		97 021	98 419
Driftsresultat		-22 021	121 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 285	6 315
Annen finansinntekt	6	1 056 879	4 824
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			822 712
Sum finansinntekter		1 080 164	833 850
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		565 305	130 954
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Annen rentekostnad		30	400
Annen finanskostnad		335	53
Sum finanskostnader		565 670	131 406
Netto finans		514 494	702 444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 252	33 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 221	790 748
Årsresultat	8	491 221	790 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 221	790 748
Totalresultat		491 221	790 748
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		500 000
Avsatt til annen egenkapital	491 221	290 748
Sum overføringer og disponeringer	491 221	790 748



Organisasjonsnr: 989 235 362
IV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	4 300	2 853
Sum immaterielle eiendeler		4 300	2 853
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			14 951
Sum varige driftsmidler			14 951
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 390 000	3 390 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	86 652	82 526
Investeringer i aksjer og andeler	5	683 757	
Andre langsiktige fordringer	2	26 964	26 964
Sum finansielle anleggsmidler		4 187 373	3 499 490
Sum anleggsmidler		4 191 673	3 517 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 750	
Andre kortsiktige fordringer		465	2 720
Sum fordringer		94 215	2 720
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	624 226	555 408
Markedsbaserte obligasjoner	6		76 726
Andre finansielle instrumenter	6	1 990 914	4 341 920
Sum investeringer		2 615 141	4 974 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 510 670	1 904 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 510 670	1 904 361



Sum omløpsmidler		6 220 025	6 881 134
SUM EIENDELER		10 411 699	10 398 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 261 347	9 770 126
Sum opptjent egenkapital		10 261 347	9 770 126
Sum egenkapital	8	10 361 347	9 870 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		608	24 160
Betalbar skatt	9	2 699	4 142
Skyldig offentlige avgifter		14 844	
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		32 201	
Sum kortsiktig gjeld		50 352	528 302
Sum gjeld		50 352	528 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 411 699	10 398 428



Organisasjonsnr: 989 235 362
IV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frode Vassbø	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			4392.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			26964.00

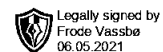
Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Opus Eiendomsforvaltning AS	50.00%	50.00%	5867587.00	-14958.89



Årsregnskap 2020 Iv Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 989 235 362



Resultatregnskap Iv Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		75 000	220 000
Sum driftsinntekter		75 000	220 000
Lønnskostnad	1	619	675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 951	33 000
Annen driftskostnad	1	81 451	64 744
Sum driftskostnader		97 021	98 419
Driftsresultat		-22 021	121 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 285	6 315
Annen finansinntekt	6	1 056 879	4 824
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	822 712
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		565 305	130 954
Annen rentekostnad		30	400
Annen finanskostnad		335	53
Resultat av finansposter		514 494	702 444
Ordinært resultat før skattekostnad		492 473	824 025
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 252	33 277
Ordinært resultat		491 221	790 748
Årsresultat	8	491 221	790 748
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		491 221	290 748
Sum overføringer		491 221	790 748



Balanse Iv Invest AS

Beløp i kroner	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	4 300	2 853
Sum immaterielle eiendeler		4 300	2 853
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	14 951
Sum varige driftsmidler		0	14 951
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 390 000	3 390 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	86 652	82 526
Investeringer i aksjer og andeler	5	683 757	0
Andre langsiktige fordringer	2	26 964	26 964
Sum finansielle anleggsmidler		4 187 373	3 499 490
Sum anleggsmidler		4 191 673	3 517 294
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		93 750	0
Andre kortsiktige fordringer		465	2 720
Sum fordringer		94 215	2 720
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	624 226	555 408
Markedsbaserte obligasjoner	6	0	76 726
Andre finansielle instrumenter	6	1 990 914	4 341 920
Sum investeringer		2 615 141	4 974 053
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 510 670	1 904 361
Sum omløpsmidler		6 220 025	6 881 134
Sum eiendeler		10 411 699	10 398 428



Balanse Iv Invest AS

Beløp i kroner	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 261 347	9 770 126
Sum opptjent egenkapital		10 261 347	9 770 126
Sum egenkapital	8	10 361 347	9 870 126
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		608	24 160
Betalbar skatt	9	2 699	4 142
Skyldig offentlige avgifter		14 844	0
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		32 201	0
Sum kortsiktig gjeld		50 352	528 302
Sum gjeld		50 352	528 302
Sum egenkapital og gjeld		10 411 699	10 398 428

Stavanger, 06.05.2021
Styret i Iv Invest AS

Frode Vassbø
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	619	0
Andre ytelser	0	675
Sum	619	675

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	4 392	0

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån til 1 styremedlem. Lånet er innberettet som utbytte.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Iv Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Vassbø	100 000	100,0	100,0

Daglig leder/ styreleder Frode Vassbø eier 100 % av aksjene i selskapet.



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Opus Eiendomsforvaltning AS	Stavanger	50,0 %	3 390 000	3 390 000	5 867 587	-14 959
Sum			3 390 000	3 390 000	5 867 587	-14 959
Sum verdipapirer			3 390 000	3 390 000	5 867 587	-14 959

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler		
Casper Eats AS	200 100	200 100
Ecco It AS	350 250	350 250
Mano Pizza AS	133 407	133 407
Sum	683 757	683 757

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler			
Kraft Bank ASA	527 480	450 573	450 573
Solstad Offshore ASA	20 600	52 188	52 188
Sparebanken Telemark	99 978	121 465	121 465
Verdipapirfondet Odin Aksje	1 990 914	1 990 914	1 990 914
Sum	2 638 972	2 615 141	2 615 141

Andeler i aksjefondet i X Odin Aksje B er realiserte med en regnskapsmessig gevinst på kr 1.051.793,-. Beløpet inngår i posten annen finansinntekt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Tilknyttet selskap	0	0	86 652	82 526
Sum	0	0	86 652	82 526

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Sum	0	0	0	0



Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	9 770 126	9 870 126
Pr. 01.01.2020	100 000	9 770 126	9 870 126
Årets overskudd		491 221	491 221
Pr. 31.12.2020	100 000	10 261 347	10 361 347

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 699	4 142
Endring i utsatt skattefordel	-1 447	29 135
Skattekostnad ordinært resultat	1 252	33 277
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	492 473	824 025
Permanente forskjeller	-486 781	-672 764
Endring i midlertidige forskjeller	6 575	21 035
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-153 471
Skattepliktig inntekt	12 267	18 825
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 699	4 142
Sum betalbar skatt i balansen	2 699	4 142

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-19 544	-12 969	6 575
Sum	-19 544	-12 969	6 575
Grunnlag for utsatt skattefordel	-19 544	-12 969	6 575
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 300	-2 853	1 446