



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 473 786
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDAHL BRUNSGT 4
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Stenersæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	778 467	729 862
Sum inntekter		778 467	729 862
Kostnader			
Lønnskostnad	2	32 635	30 314
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	487 306	1 263 234
Sum kostnader		519 941	1 293 548
Driftsresultat		258 526	-563 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278	83
Annen finansinntekt		1 948	1 817
Sum finansinntekter		2 226	1 900
Annen rentekostnad		171 351	93 944
Sum finanskostnader		171 351	93 944
Netto finans		-169 125	-92 044
Ordinært resultat før skattekostnad		89 401	-655 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 401	-655 730
Årsresultat		89 401	-655 730
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 401	-655 730
Sum overføringer og disponeringer		89 401	-655 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 356 889	4 356 889
Sum varige driftsmidler		4 356 889	4 356 889
Sum anleggsmidler		4 356 889	4 356 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190	11 472
Andre fordringer		92 995	38 790
Sum fordringer		93 185	50 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 569	176 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 569	176 098
Sum omløpsmidler		273 754	226 360
SUM EIENDELER		4 630 643	4 583 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 235 569	1 146 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 235 569	1 146 168
Sum egenkapital	9	1 236 769	1 147 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 298 058	3 358 640
Øvrig langsiktig gjeld		28 408	28 408
Sum annen langsiktig gjeld		3 326 466	3 387 048
Sum langsiktig gjeld		3 326 466	3 387 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 012	40 098
Skyldige offentlige avgifter		1 116	418
Annen kortsiktig gjeld		7 280	8 316
Sum kortsiktig gjeld		67 408	48 832
Sum gjeld		3 393 874	3 435 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 630 643	4 583 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523002

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 473 786
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDAHL BRUNSGT 4
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Stenersæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 952 473 786
BORETTSLAGET NORDAHL BRUNSGT 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	778 467	729 862
Sum inntekter		778 467	729 862
Kostnader			
Lønnskostnad	2	32 635	30 314
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	487 306	1 263 234
Sum kostnader		519 941	1 293 548
Driftsresultat		258 526	-563 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278	83
Annen finansinntekt		1 948	1 817
Sum finansinntekter		2 226	1 900
Annen rentekostnad		171 351	93 944
Sum finanskostnader		171 351	93 944
Netto finans		-169 125	-92 044
Ordinært resultat før skattekostnad		89 401	-655 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 401	-655 730
Årsresultat		89 401	-655 730
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 401	-655 730
Sum overføringer og disponeringer		89 401	-655 730



Organisasjonsnr: 952 473 786
BORETTSLAGET NORDAHL BRUNSGT 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 356 889	4 356 889
Sum varige driftsmidler		4 356 889	4 356 889
Sum anleggsmidler		4 356 889	4 356 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190	11 472
Andre fordringer		92 995	38 790
Sum fordringer		93 185	50 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 569	176 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 569	176 098
Sum omløpsmidler		273 754	226 360
SUM EIENDELER		4 630 643	4 583 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 235 569	1 146 168
Sum opptjent egenkapital		1 235 569	1 146 168
Sum egenkapital	9	1 236 769	1 147 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 298 058	3 358 640



Øvrig langsiktig gjeld	28 408	28 408
Sum annen langsiktig gjeld	3 326 466	3 387 048
Sum langsiktig gjeld	3 326 466	3 387 048
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 012	40 098
Skyldige offentlige avgifter	1 116	418
Annen kortsiktig gjeld	7 280	8 316
Sum kortsiktig gjeld	67 408	48 832
Sum gjeld	3 393 874	3 435 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 630 643	4 583 248



Organisasjonsnr: 952 473 786
BORETTSLAGET NORDAHL BRUNSGT 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Nordahl Brunsgt 4

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nordahl Brunsgt 4's årsregnskap som viser et overskudd på kr 89.401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28. februar 2024

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



Disponible midler Borettslaget Nordahl Brunsgt 4

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	177 529	180 937
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	89 401	-655 730
Opptak lån / avdrag på lån	-60 582	652 321
Årets endring i disponible midler	28 818	-3 408
Disponible midler 31.12	206 347	177 529



Resultatregnskap Borettslaget Nordahl Brunsgt 4 - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	778 467	729 862	770 400	842 400
Sum inntekter		778 467	729 862	770 400	842 400
Kostnader					
Personalkostnader	2	32 635	30 314	28 525	28 525
Kommunale avgifter		107 874	114 404	140 500	160 150
Strøm og annen energi	3	75 225	77 349	75 000	80 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	44 529	831 787	40 000	270 000
Løpende driftskostnader	5	65 451	46 738	70 000	70 000
Administrativ konsulentbistand	6	82 291	79 552	81 915	86 355
Digitale tjenester		81 578	69 281	76 500	78 600
Forsikringer		22 951	19 060	22 578	24 832
Andre driftskostnader	7	7 407	25 063	6 000	6 600
Sum driftskostnader		519 941	1 293 548	541 018	805 062
Driftsresultat		258 526	-563 686	229 382	37 338
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		278	83	0	0
Andre finansinntekter		1 948	1 817	0	0
Rentekostnader		171 351	93 944	166 412	229 411
Sum finansinntekter / finanskostnader		-169 125	-92 044	-166 412	-229 411
Årets resultat		89 401	-655 730	62 970	-192 073
Disponering:					
Overført annen egenkapital		89 401	-655 730	0	0
Sum disponeringer		89 401	-655 730	0	0



Balanse - Borettslaget Nordahl Brunsgt 4 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	15 405	15 405
Bygninger	8	4 341 484	4 341 484
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 356 888	4 356 888
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		190	11 472
Erstatningsmessige skader		22 689	0
Andre fordringer		70 306	38 790
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		179 961	175 902
Innestående på særvilkår - skattetrekk		608	196
Sum omløpsmidler		273 754	226 360
SUM EIENDELER		4 630 643	4 583 248

klientnr. 21 Borettslaget Nordahl Brunsgt 4 org.nr. 952473786



Balanse - Borettslaget Nordahl Brunsgt 4 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		1 235 569	1 146 168
Sum egenkapital	9	1 236 769	1 147 368
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	3 298 058	3 358 640
Borettsinnskudd		28 408	28 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 012	40 098
Skyldig off. myndigheter		1 116	418
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		402	168
Annen kortsiktig gjeld		6 878	8 148
Sum gjeld		3 393 874	3 435 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 630 643	4 583 248

Sted: _____, dato: _____

Randi Stenersæter
Styreleder

Thomas Arne Holth
Styremedlem

Didrik Stenseth
Styremedlem

Elisabeth Håvik Løken
Styremedlem

klientnr. 21 Borettslaget Nordahl Brunsgt 4 org.nr. 952473786



Noter Borettslaget Nordahl Brunsgt 4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkorting for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Borettslaget Nordahl Brunsgt 4

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	727 200	683 784
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	51 267	46 078
Sum	778 467	729 862

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5111 Lønn styremedlemmer	3 200	0
5137 Andre lønnskostnader	0	1 400
5150 Opptjente feriepenger	402	168
5330 Styrehonorar	25 000	25 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 976	3 722
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	57	24
Sum	32 635	30 314

Antall årsverk sysselsatt:0,01

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	75 225	77 349
Sum	75 225	77 349

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6543 Vaskerianlegg	5 263	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	24 477	184 389
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 841	6 135
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 948	14 368
6640 Periodisk vedlikehold	0	616 895
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	0	10 000
Sum	44 529	831 787

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6360 Renhold	30 063	30 000
6395 Sommer og vintervedlikehold	35 388	16 738
Sum	65 451	46 738

Klientnr. 21 Borettslaget Nordahl Brunsgt 4 org.nr. 952473786



Noter Borettslaget Nordahl Brunsgt 4

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 775	3 250
6710 Forretningsførerhonorar	71 274	69 264
6711 Honorar administrative tjenester	7 242	7 038
Sum	82 291	79 552

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6490 Annen leiekostnad	2 300	1 793
6500 Verktøy	0	2 990
6550 Driftsmateriale	0	3 643
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	387
7000 Drivstoff	0	569
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	1 609
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	0	40
7420 Gave og tilskudd	0	750
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 000	3 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	910	1 054
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7781 Sosiale tiltak	0	634
7790 Annen kostnad	-2	7 394
Sum	7 407	25 063

Note 8 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	15 405	15 405
1100 Bygninger	784 943	784 943
1101 Rehabilitering og påkostninger	3 556 540	3 556 540
Sum	4 356 888	4 356 888

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Borettslaget Nordahl Brunsgt 4

Note 9 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	1 235 569	1 146 168
SUM EGENKAPITAL	1 236 769	1 147 368

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Refinansiering og vedlikehold
Lånenummer:	96660149381
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	3 400 000
Lånesaldo 01.01:	3 358 640
Avdrag i perioden:	60 582
Lånesaldo 31.12:	3 298 058
Saldo 5 år frem i tid:	3 047 439

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660149381	12	274 838	3 298 056

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nordahl Brunsgt 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nordahl Brunsgt 4

Styreleder	Randi Stenersæter (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Didrik Stenseth (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Elisabeth Håvik Løken (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Thomas Arne Holth (sign.)	27.02.2024