



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 285 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILJETUN
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 786 230	2 466 717
Annen driftsinntekt	3	48 771	1 665
Sum inntekter		2 835 002	2 468 382
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	180 003	132 348
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	33 109	33 109
Annen driftskostnad	7,8,9	2 774 530	1 848 985
Sum kostnader		2 987 642	2 014 442
Driftsresultat		-152 640	453 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45 562	26 006
Sum finansinntekter		45 562	26 006
Annen rentekostnad		80 328	63 831
Sum finanskostnader		80 328	63 831
Netto finans		-34 766	-37 826
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-187 406	416 115
Totalresultat		-187 406	416 115
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-187 406	416 114
Sum overføringer og disponeringer		-187 406	416 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	111 953	145 062
Sum varige driftsmidler		111 953	145 062
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		111 953	145 062
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			250
Andre fordringer		328 296	304 807
Sum fordringer		328 296	305 057
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		587 360	1 015 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 360	1 015 308
Sum omløpsmidler		915 656	1 320 366
SUM EIENDELER		1 027 609	1 465 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	335 023	147 617
Sum opptjent egenkapital		-335 023	-147 617
Sum egenkapital		-335 023	-147 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 087 104	1 384 896
Sum annen langsiktig gjeld		1 087 104	1 384 896
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 912	50 859
Skyldige offentlige avgifter		29 940	23 731
Annen kortsiktig gjeld		194 676	153 558
Sum kortsiktig gjeld		275 528	228 149
Sum gjeld		1 362 632	1 613 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 027 609	1 465 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471832

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 285 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILJETUN
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 994 285 033
SAMEIET LILJETUN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 786 230	2 466 717
Annen driftsinntekt	3	48 771	1 665
Sum inntekter		2 835 002	2 468 382
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	180 003	132 348
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	33 109	33 109
Annen driftskostnad	7,8,9	2 774 530	1 848 985
Sum kostnader		2 987 642	2 014 442
Driftsresultat		-152 640	453 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45 562	26 006
Sum finansinntekter		45 562	26 006
Annen rentekostnad		80 328	63 831
Sum finanskostnader		80 328	63 831
Netto finans		-34 766	-37 826
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-187 406	416 115
Totalresultat		-187 406	416 115
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-187 406	416 114
Sum overføringer og disponeringer		-187 406	416 114



Organisasjonsnr: 994 285 033
SAMEIET LILJETUN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	111 953	145 062
Sum varige driftsmidler		111 953	145 062
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		111 953	145 062
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			250
Andre fordringer		328 296	304 807
Sum fordringer		328 296	305 057
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		587 360	1 015 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 360	1 015 308
Sum omløpsmidler		915 656	1 320 366
SUM EIENDELER		1 027 609	1 465 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	335 023	147 617
Sum opptjent egenkapital		-335 023	-147 617
Sum egenkapital		-335 023	-147 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 087 104	1 384 896
Sum annen langsiktig gjeld		1 087 104	1 384 896
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 912	50 859
Skyldige offentlige avgifter		29 940	23 731
Annen kortsiktig gjeld		194 676	153 558
Sum kortsiktig gjeld		275 528	228 149
Sum gjeld		1 362 632	1 613 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 027 609	1 465 427



Organisasjonsnr: 994 285 033
SAMEIET LILJETUN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Liljetun
2023**

Sameiet Liljetun Org.nr. 994285033

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Liljetun
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	2 786 230	2 466 717	2 669 000
Andre inntekter	3	48 771	1 665	0
Sum inntekter		2 835 002	2 468 382	2 669 000
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	7 200	0	0
Dugnad		84 800	56 300	84 000
Styrehonorar	5	140 080	109 035	105 000
Arbeidsgiveravgift		32 723	23 313	27 000
Avskrivninger	6	33 109	33 109	33 000
Andre kostnader fellesanlegg		126 598	-238	20 000
Felles strøm og varme		161 912	142 504	136 000
Andre driftskostnader	7	1 023 909	1 040 443	951 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	32 396	11 210	9 000
Vedlikehold	9	927 011	231 777	830 100
Forretningsførsel		148 791	131 066	140 000
Revisjonshonorar		14 375	14 250	14 000
Andre konsulentonorarer		68 408	59 464	20 000
Forsikring		186 332	162 211	182 000
Sum driftskostnader		2 987 642	2 014 442	2 536 700
Driftsresultat		-152 640	453 940	586 300
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		28 131	10 538	0
Andre finansinntekter		17 431	15 468	0
Sum finansinntekter		45 562	26 006	0
Rentekostnader lån		80 328	63 831	74 000
Sum finanskostnader		80 328	63 831	80 000
Resultat av finansposter		-34 766	-37 826	-80 000
Resultat		-187 406	416 115	506 300
Til/fra udekket tap		-187 406	416 115	0
Sum disponeringer		-187 406	416 115	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Liljetun

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Liljetun
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	111 953	145 062
Sum varige driftsmidler		111 953	145 062
Sum anleggsmidler		111 953	145 062
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	250
Forskuddsbetalte kostnader		304 252	271 357
Andre fordringer		24 044	33 450
Sum fordringer		328 296	305 057
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		579 254	1 008 498
Skattetrekk		8 106	6 810
Sum bankinnsk. og kontanter		587 360	1 015 308
Sum omløpsmidler		915 656	1 320 366
SUM EIENDELER		1 027 609	1 465 427

Balanserapport 2023 for Sameiet Liljetun

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Liljetun
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	10 -335 023	-147 617
Sum opptjent egenkapital	-335 023	-147 617
SUM EGENKAPITAL	-335 023	-147 617
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 087 104	1 384 896
Sum langsiktig gjeld	1 087 104	1 384 896
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	26 405	27 723
Leverandørgjeld	50 912	50 859
Skyldige off. myndigheter	29 940	23 731
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	135 745	104 810
Påløpne renter	634	209
Annen kortsiktig gjeld	31 892	20 817
Sum kortsiktig gjeld	275 528	228 149
SUM GJELD	1 362 632	1 613 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 027 609	1 465 427

Bergen,
Styret for Sameiet Liljetun

Aage Johan Heen
Styrets leder

Karen Margrethe Milde
Styremedlem

Trond Helge Nyegaard
Styremedlem

Anne Jorunn Eide
Styremedlem

Elisabeth Tveranger
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Liljetun

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	2 255 280	2 049 996	2 255 000	2 481 000
3814 Gassinntekter	73 168	0	0	125 000
3816 Kabel-TV	413 280	373 920	414 000	482 000
3825 Leieinntekter EI-bil	44 502	42 801	0	35 000
Sum felleskostnader	2 786 230	2 466 717	2 669 000	3 123 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	10 000	0	0	0
3885 Andre inntekter	38 771	1 665	0	0
Sum andre inntekter	48 771	1 665	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,01

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	109 945	104 810	105 000	140 000
5331 Avsetning styrehonorar	30 135	4 225	0	0
Sum styrehonorar	140 080	109 035	105 000	140 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Snøfres 305CC	Par Royal 4WD	Snøfreser	Veibom, 2 stk
	Murary			
Anskaffelseskost pr.01.01	19 900	69 969	37 375	34 663
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	19 900	69 969	37 375	34 663
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	4 951
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	19 900	69 969	37 375	33 012
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	1 650
Anskaffelsesår	2009	2013	2013	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	1
	Skillevegger	Radonbrønner		
Anskaffelseskost pr.01.01	120 320	161 250		
Årets tilgang	0	0		
Årets avgang	0	0		
Anskaffelseskost pr.31.12	120 320	161 250		
Årets av- og nedskr. pr.31.12	12 032	16 125		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	77 205	94 062		
Bokført verdi pr.31.12	43 114	67 187		
Anskaffelsesår	2017	2018		
Antatt rest levetid (i antall år)	4	5		

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	1 027	739	8 000	8 000
5903 Gaver til beboere	1 000	0	0	0
5995 Andre sosiale kostnader	0	1 500	0	0
6300 Møtekostnader	3 097	1 800	5 000	5 000
6325 Renovasjon	0	50	0	0
6326 Snømåking og brøyting	69 174	76 520	50 000	60 000
6333 Forskutterte felleskostnader	16 011	14 544	15 000	15 000
6335 Containerleie/ -tømming	7 413	0	8 000	8 000
6336 HMS	10 050	13 400	15 000	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	3 050	7 282	1 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	124 184	117 200	114 000	120 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	2 000	2 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	16 971	3 043	5 000	15 000
6370 Garasjer	56 099	4 391	40 000	25 000
6372 Heis	163 068	286 479	200 000	100 000
6374 Ventilasjon	0	0	50 000	50 000
6375 TV/Bredbånd	461 330	395 644	414 000	466 000
6376 Vaktmestertjenester	41 240	0	15 000	15 000
6377 Vakt hold	0	3 983	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	34 138	94 805	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	10 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	4 344	4 667	4 000	4 000
6900 Telefonutgifter	0	1 469	4 500	2 500
6940 Porto	550	468	500	500
7000 Drivstoff	362	1 494	0	1 500
7020 Vedlikehold bil og traktor	0	0	100	0
7740 Øreavrunding	0	-3	0	0
7782 Kostnader bomiljø	800	728	100	100
7790 Andre kostnader	0	241	0	0
Sum driftskostnader	1 023 909	1 040 443	951 200	907 600

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	3 408	806	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 091	9 527	2 000	2 000
6506 Porttelefoner	3 156	0	3 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	8 345	878	2 000	5 000
6540 Inventar	8 041	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	6 997	0	2 000	2 000
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	358	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	32 396	11 210	9 000	14 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	500 000	200 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	39 500	20 000	40 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	166 805	36 283	70 000	70 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 871	2 846	10 000	10 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	28 050	20 147	0	0
6606 Vedlikehold heis	107 125	5 800	0	100 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	100	100
6610 Vedlikehold ventilasjon	46 442	45 785	0	0
6614 Vedlikehold maling	491 674	0	5 000	100 000
6616 Vedlikehold tak	11 615	43 375	50 000	50 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	35 416	150 000	25 000
6635 HMS og brannvernkostnader	67 429	2 625	25 000	25 000
Sum vedlikehold	927 011	231 777	830 100	620 100

Note 10 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-335 023	-147 617

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 092 217	821 432
Periodens resultat	-187 406	416 115
Årets avskrivninger	33 109	33 109
Avdrag lån	-297 792	-178 439
Endring i disponible midler	-452 089	270 784
Disponible midler 31.12.	640 128	1 092 217


Dokumentet er elektronisk signert



12-390 - Årsreg...

Name Date
Eide, Anne Jorunn 2024-03-18

Identification

 bankID™ Eide, Anne Jorunn
PA MOBIL

Name Date
Karen Margrethe Milde 2024-03-15

Identification

 bankID™ Karen Margrethe Milde
PA MOBIL

Name Date
Heen, Aage Johan 2024-03-15

Identification

 bankID™ Heen, Aage Johan


Name Date
Tveranger, Elisabeth 2024-03-14

Identification

 bankID™ Tveranger, Elisabeth

Name Date
Nyegaard, Trond Helge 2024-03-15

Identification

 bankID™ Nyegaard, Trond Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Liljetun

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Liljetun som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo document key: 7VQZL-50SDJ-CNXTQ-CNQZE-M1V47-VF5E6



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7VQ2L-50SDJ-CVX7Q-CVQ2E-M1V47-VF5E6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 10:34:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7VQ2L-50SD2-CNXTQ-CNQ2E-M1V47-VF5E6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>