



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 437 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Bergsveien 13
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		810 819	1 208 935
Annen driftsinntekt		43 879	
Sum inntekter		854 698	1 208 935
Kostnader			
Varekostnad		486 481	719 040
Lønnskostnad	1	271 637	396 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 029	46 252
Annen driftskostnad		357 566	212 415
Sum kostnader		1 178 713	1 373 779
Driftsresultat		-324 015	-164 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		740	
Sum finansinntekter		740	
Annen rentekostnad		122 854	51 577
Sum finanskostnader		122 854	51 577
Netto finans		-122 114	-51 577
Ordinært resultat før skattekostnad		-446 129	-216 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		-446 129	-216 421
Årsresultat		-446 129	-216 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-446 129	-216 421
Totalresultat		-446 129	-216 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-446 129	-216 421
Sum overføringer og disponeringer		-446 129	-216 421



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		51 690	82 673
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		200 429	229 662
Sum varige driftsmidler		252 118	312 335
Sum anleggsmidler		252 118	312 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 150	48 397
Sum fordringer		79 150	48 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 144	169 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 144	169 755
Sum omløpsmidler		83 294	218 152
SUM EIENDELER		335 412	530 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		668 120	221 991
Sum opptjent egenkapital		-668 120	-221 991
Sum egenkapital		-638 120	-191 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	197 544	211 978
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	197 544	211 978
Sum langsiktig gjeld		197 544	211 978
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		293 311	342 266
Leverandørgjeld		289 762	-61 248
Skyldig offentlige avgifter		84 799	173 816
Annen kortsiktig gjeld		108 115	55 666
Sum kortsiktig gjeld		775 988	510 499
Sum gjeld		973 532	722 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 412	530 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 756337

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 437 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Bergsveien 13
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.11.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.11.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 437 000
HUS OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		810 819	1 208 935
Annen driftsinntekt		43 879	
Sum inntekter		854 698	1 208 935
Kostnader			
Varekostnad		486 481	719 040
Lønnskostnad	1	271 637	396 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 029	46 252
Annen driftskostnad		357 566	212 415
Sum kostnader		1 178 713	1 373 779
Driftsresultat		-324 015	-164 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		740	
Sum finansinntekter		740	
Annen rentekostnad		122 854	51 577
Sum finanskostnader		122 854	51 577
Netto finans		-122 114	-51 577
Ordinært resultat før skattekostnad		-446 129	-216 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		-446 129	-216 421
Årsresultat		-446 129	-216 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-446 129	-216 421
Totalresultat		-446 129	-216 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-446 129	-216 421
Sum overføringer og disponeringer		-446 129	-216 421



Organisasjonsnr: 928 437 000
HUS OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	51 690	82 673
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	200 429	229 662
Sum varige driftsmidler	252 118	312 335

Sum anleggsmidler	252 118	312 335
--------------------------	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	79 150	48 397
Sum fordringer	79 150	48 397

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4 144	169 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 144	169 755

Sum omløpsmidler	83 294	218 152
-------------------------	---------------	----------------

SUM EIENDELER	335 412	530 487
----------------------	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap		668 120	221 991
Sum opptjent egenkapital		-668 120	-221 991

Sum egenkapital		-638 120	-191 991
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	197 544	211 978
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	197 544	211 978
Sum langsiktig gjeld		197 544	211 978
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		293 311	342 266
Leverandørgjeld		289 762	-61 248
Skyldig offentlige avgifter		84 799	173 816
Annen kortsiktig gjeld		108 115	55 666
Sum kortsiktig gjeld		775 988	510 499
Sum gjeld		973 532	722 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 412	530 487



Organisasjonsnr: 928 437 000
HUS OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

HUS OG UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		810 819	1 208 935
Annen driftsinntekt		43 879	0
Sum driftsinntekter		854 698	1 208 935
Varekostnad		486 481	719 040
Lønnskostnad	1	271 637	396 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 029	46 252
Annen driftskostnad		357 566	212 415
Sum driftskostnader		1 178 713	1 373 779
Driftsresultat		-324 015	-164 844
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		740	0
Annen rentekostnad		122 854	51 577
Resultat av finansposter		-122 114	-51 577
Resultat før skattekostnad		-446 129	-216 421
Årsresultat		-446 129	-216 421
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		446 129	216 421
Sum overføringer		-446 129	-216 421



BALANSE

HUS OG Utleie AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		51 690	82 673
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		200 429	229 662
Sum varige driftsmidler		252 118	312 335
Sum anleggsmidler		252 118	312 335
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		79 150	48 397
Sum fordringer		79 150	48 397
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 144	169 755
Sum omløpsmidler		83 294	218 152
Sum eiendeler		335 412	530 487



BALANSE

HUS OG Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-668 120	-221 991
Sum opptjent egenkapital		-668 120	-221 991
Sum egenkapital		-638 120	-191 991
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	197 544	211 978
Sum annen langsiktig gjeld	4	197 544	211 978
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		293 311	342 266
Leverandørgjeld		289 762	-61 248
Skyldig offentlige avgifter		84 799	173 816
Annen kortsiktig gjeld		108 115	55 666
Sum kortsiktig gjeld		775 988	510 499
Sum gjeld		973 532	722 477
Sum egenkapital og gjeld		335 412	530 487

Borkenes, 13.11.2024
Styret i Hus og Utleie AS

Torgeir Solvang
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	247 610	370 294
Arbeidsgiveravgift	13 224	18 874
Pensjonskostnader	10 573	0
Andre ytelser	231	6 903
Sum	271 637	396 071

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUS OG UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torgeir Solvang	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Torgeir Solvang	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 446 129 etter skatt, og underskudd kr. 216 421 i 2022. Underskuddene har påført selskapet betydelige gjeldsposter og gjort at soliditet og likviditet har vært svært anstrengt. Styret gjør løpende vurderinger av om driften kan fortsette. Omsetning og resultat fra Hus og Utleie AS i 2024 vil bidra til nedbetaling av gammel gjeld uten at samlet gjeld vil øke. Styrets vurdering er at fortsatt drift vil kunne sikre at kreditorene får oppgjør for sine krav, mens en stans i virksomheten vil påføre kreditorene tap. Forventet omsetning for 2024 er betydelig høyere enn for 2023. Omsetningsøkningen forventer vi vil fortsette og vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	197 544	211 978
Sum	197 544	211 978