



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 267 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDØY BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Berfjord  
8820 DØNNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Nordøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 658 542	1 505 170
Annen driftsinntekt		36 596	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 695 138</b>	<b>1 505 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 704	283
Lønnskostnad	2	225 979	117 743
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	546 178	539 615
Annen driftskostnad		1 677 005	979 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 451 866</b>	<b>1 636 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-756 728</b>	<b>-131 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 398	5 667
Annen finansinntekt		5 000 003	97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 007 401</b>	<b>5 764</b>
Annen rentekostnad		183 275	157 362
Annen finanskostnad		7 600 457	2 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 783 732</b>	<b>159 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 776 331</b>	<b>-153 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-3 533 059</b>	<b>-285 714</b>
Skattekostnad på resultat		-173 519	-62 857
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 359 540</b>	<b>-222 857</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 359 540</b>	<b>-222 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 359 540</b>	<b>-222 857</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 359 540</b>	<b>-222 857</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-5 359 540	-222 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 359 540</b>	<b>-222 857</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	184 563	11 044
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 563</b>	<b>11 044</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 688 530	3 555 866
Maskiner og anlegg	3		17 935
Skip og flytende installasjoner	3	3 079 800	3 465 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	250 448	85 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>7 018 778</b>	<b>7 124 721</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	800 975	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	7 025 975
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	510 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer	8	50 470	50 470
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 006 445</b>	<b>7 591 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 209 786</b>	<b>14 727 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		165 797	213 886
Andre kortsiktige fordringer	8	27 976	19 968
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>193 773</b>	<b>233 854</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	125 954	43 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 954</b>	<b>43 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 727</b>	<b>277 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 529 513</b>	<b>15 004 346</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	250 000	250 000
Overkurs		22 512	22 512
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>272 512</b>	<b>272 512</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	3 849 563	9 209 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 849 563</b>	<b>9 209 103</b>

#### Sum egenkapital

5	<b>4 122 075</b>	<b>9 481 615</b>
---	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	2 191 965	3 575 250
Øvrig langsiktig gjeld	8	35 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 226 965</b>	<b>3 575 250</b>

#### Sum langsiktig gjeld

	<b>2 226 965</b>	<b>3 575 250</b>
--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		111 858	96 121
Skyldig offentlige avgifter		13 659	20 184
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		54 957	1 831 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 180 474</b>	<b>1 947 481</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		4 407 439	5 522 731
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 529 513</b>	<b>15 004 346</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 267 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDØY BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Berfjord  
8820 DØNNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Nordøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 994 267 469  
NORDØY BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 658 542	1 505 170
Annen driftsinntekt		36 596	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 695 138</b>	<b>1 505 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 704	283
Lønnskostnad	2	225 979	117 743
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	546 178	539 615
Annen driftskostnad		1 677 005	979 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 451 866</b>	<b>1 636 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-756 728</b>	<b>-131 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 398	5 667
Annen finansinntekt		5 000 003	97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 007 401</b>	<b>5 764</b>
Annen rentekostnad		183 275	157 362
Annen finanskostnad		7 600 457	2 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 783 732</b>	<b>159 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 776 331</b>	<b>-153 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-3 533 059	-285 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-173 519</b>	<b>-62 857</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 359 540</b>	<b>-222 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 359 540</b>	<b>-222 857</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 359 540</b>	<b>-222 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-5 359 540	-222 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 359 540</b>	<b>-222 857</b>





Organisasjonsnr: 994 267 469  
NORDØY BRYGGE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	184 563	11 044
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 563</b>	<b>11 044</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 688 530	3 555 866
Maskiner og anlegg	3		17 935
Skip og flytende installasjoner	3	3 079 800	3 465 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	250 448	85 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>7 018 778</b>	<b>7 124 721</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6, 7	800 975	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	7 025 975
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	510 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer	8	50 470	50 470
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 006 445</b>	<b>7 591 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 209 786</b>	<b>14 727 210</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		165 797	213 886
Andre kortsiktige fordringer	8	27 976	19 968
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>193 773</b>	<b>233 854</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
--	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende



Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	125 954	43 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 954</b>	<b>43 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 727</b>	<b>277 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 529 513</b>	<b>15 004 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	250 000	250 000
Overkurs		22 512	22 512
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>272 512</b>	<b>272 512</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	3 849 563	9 209 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 849 563</b>	<b>9 209 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 122 075</b>	<b>9 481 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	2 191 965	3 575 250
Øvrig langsiktig gjeld	8	35 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 226 965</b>	<b>3 575 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 226 965</b>	<b>3 575 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 858	96 121
Skyldig offentlige avgifter		13 659	20 184
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		54 957	1 831 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 180 474</b>	<b>1 947 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 407 439</b>	<b>5 522 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 529 513</b>	<b>15 004 346</b>



Organisasjonsnr: 994 267 469  
NORDØY BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Nordøy Brygge AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 994 267 469**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordøy Brygge AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		1 658 542	1 505 170
Annen driftsinntekt		36 596	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 695 138</b>	<b>1 505 170</b>
Varekostnad		2 704	283
Lønnskostnad	2	225 979	117 743
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	546 178	539 615
Annen driftskostnad		1 677 005	979 349
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 451 866</b>	<b>1 636 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-756 728</b>	<b>-131 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 398	5 667
Annen finansinntekt		5 000 003	97
Annen rentekostnad		183 275	157 362
Annen finanskostnad		7 600 457	2 295
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 776 331</b>	<b>-153 894</b>
Resultat før skattekostnad	4	-3 533 059	-285 714
Skattekostnad på resultat		-173 519	-62 857
<b>Resultat</b>		<b>-3 359 540</b>	<b>-222 857</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-3 359 540</b>	<b>-222 857</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-5 359 540	-222 857
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 359 540</b>	<b>-222 857</b>

Nordøy Brygge AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Nordøy Brygge AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	184 563	11 044
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 563</b>	<b>11 044</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 688 530	3 555 866
Maskiner og anlegg	3	0	17 935
Skip og flytende installasjoner	3	3 079 800	3 465 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	250 448	85 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>7 018 778</b>	<b>7 124 721</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	800 975	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	7 025 975
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	510 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer	8	50 470	50 470
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 006 445</b>	<b>7 591 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 209 786</b>	<b>14 727 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		165 797	213 886
Andre kortsiktige fordringer	8	27 976	19 968
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>193 773</b>	<b>233 854</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	125 954	43 282
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 727</b>	<b>277 136</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 529 513</b>	<b>15 004 346</b>
<b>Nordøy Brygge AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nordøy Brygge AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	250 000	250 000
Overkurs		22 512	22 512
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>272 512</b>	<b>272 512</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	3 849 563	9 209 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 849 563</b>	<b>9 209 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 122 075</b>	<b>9 481 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	2 191 965	3 575 250
Øvrig langsiktig gjeld	8	35 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 226 965</b>	<b>3 575 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 858	96 121
Skyldig offentlige avgifter		13 659	20 184
Konserngjeld		-2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		54 957	1 831 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 180 474</b>	<b>1 947 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 407 439</b>	<b>5 522 731</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 529 513</b>	<b>15 004 346</b>

Nordøy Brygge AS

Side 4



<b>Balanse</b>	
<b>Nordøy Brygge AS</b>	
Sandnessjøen, 07.06.2024 Styret i Nordøy Brygge AS	
<hr/> <b>Per Kristian Nordøy</b> styreleder/daglig leder	<hr/> <b>Fredrik Nordøy</b> styremedlem
<hr/> <b>Kristian Nordøy</b> styremedlem	<hr/> <b>Siv Abelsen Nordøy</b> styremedlem
<b>Nordøy Brygge AS</b>	<b>Side 5</b>



## Nordøy Brygge AS

### 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Nordøy Brygge AS

### Note 2 - Lønn, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	232 892	130 882
Arbeidsgiveravgift	11 953	6 055
Andre ytelser	-18 866	-19 195
<b>Sum</b>	<b>225 979</b>	<b>117 743</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	19 785	19 785
<b>Sum</b>	<b>19 785</b>	<b>19 785</b>

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 701 674	574 606	4 438 120	9 714 400
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	243 046	179 790	17 399	440 236
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 944 720</b>	<b>754 396</b>	<b>4 455 520</b>	<b>10 154 636</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 256 189	580 599	1 299 069	3 135 856
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 688 531</b>	<b>173 797</b>	<b>3 156 451</b>	<b>7 018 779</b>
Årets ordinære avskrivninger	110 381	5 993	429 803	546 177
Økonomisk levetid	10-30 år	0-10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	saldo 33%	



## Nordøy Brygge AS

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-173 519	-62 857
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-173 519</b>	<b>-62 857</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 533 059	-285 714
Permanente forskjeller	2 744 334	0
Endring i midlertidige forskjeller	-66 811	-28 645
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-855 536</b>	<b>-314 359</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 418 919	1 336 979	-81 941
Fordringer	-90 000	-74 871	15 129
<b>Sum</b>	<b>1 328 919</b>	<b>1 262 108</b>	<b>-66 811</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 167 842	-1 312 306	855 536
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-838 923</b>	<b>-50 198</b>	<b>788 725</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-184 563</b>	<b>-11 044</b>	<b>173 520</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	22 512	0	9 209 103	9 481 615
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>22 512</b>	<b>0</b>	<b>9 209 103</b>	<b>9 481 615</b>
Årets resultat				-3 359 540	-3 359 540
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>22 512</b>	<b>0</b>	<b>3 849 563</b>	<b>4 122 075</b>

Nordøy Brygge AS

Side 8



Nordøy Brygge AS

Note 6 - Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 191 965	-3 575 250
<b>Sum</b>	<b>-2 191 965</b>	<b>-3 575 250</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 608 530	905 678
Driftstilbehør	3 313 815	3 522 720
Aksjer	855 975	6 980 975
<b>Sum</b>	<b>7 778 320</b>	<b>11 409 373</b>

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Brygga Holding AS	ALSTAHAU G	100,0%	100,0%	4 292 958	2 481 018
Ecomarin Group AS	ALSTAHAU G	50,0%	50,0%	22 124 278	13 502 965
<b>Sum</b>				<b>26 417 236</b>	<b>15 983 983</b>

Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	150 470	560 470
<b>Sum</b>	<b>150 470</b>	<b>560 470</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Nordøy Brygge AS**

**Note 9 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 3 410.



## Nordøy Brygge AS

### Note 10 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordøy Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,00	250 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>250 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Kristian Nordøy	100	40,0	40,0
Siv Abelsen Nordøy	100	40,0	40,0
Fredrik Nordøy	25	5,0	5,0
Kristian Nordøy	25	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Kristian Nordøy	styreleder/daglig leder	100

### Note 11 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page  
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

**Per Kristian Nordøy**

d91e57a5-0b7d-4c1b-87e3-6bfccfd33bfb - 2024-06-07 13:59:05 UTC +03:00  
BankID - 9f386b95-dcc6-48b2-a099-4e3b69981e1c - NO

**Kristian Nordøy**

89d3b114-5fa4-4a22-8914-f30f4c6d2d36 - 2024-06-07 14:07:09 UTC +03:00  
BankID - 40235c7c-1e94-4249-8729-4323268bc87f - NO

**Per Kristian Nordøy**

05bae522-d6a1-499f-82f1-2c142f97b7d8 - 2024-06-10 08:25:49 UTC +03:00  
BankID - c2677fcc-a111-4930-8c4b-f993b32a2c93 - NO

**Fredrik Nordøy**

2982814c-344d-4017-9495-6105100ee425 - 2024-06-14 09:11:32 UTC +03:00  
BankID - a7f25cc1-255a-4343-85d1-f504517c594f - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5d486d9a-dd36-4288-91e6-0f07c378b645>

 **visma sign**  
www.vismasign.com