



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 471 372
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANØY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Steinseide 5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roald Stenseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	40 000	
Sum inntekter		40 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 492	17 823
Sum kostnader		24 492	17 823
Driftsresultat		15 508	-17 823
Annen rentekostnad		10 038	8 387
Sum finanskostnader		10 038	8 387
Netto finans		-10 038	-8 387
Resultat før skattekostnad		5 470	-26 210
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		5 470	-26 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 470	-26 210
Totalresultat		5 470	-26 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 470	-26 210
Sum overføringer og disponeringer		5 470	-26 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	670 000	670 000
Sum finansielle anleggsmidler		670 000	670 000
Sum anleggsmidler		670 000	670 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	10 000	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		10 000	
Sum omløpsmidler		10 000	0
SUM EIENDELER		680 000	670 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	151 600	151 600
Sum innskutt egenkapital		151 600	151 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		63 145	68 614
Sum opptjent egenkapital		-63 145	-68 614
Sum egenkapital	5	88 455	82 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	487 773	487 773
Sum annen langsiktig gjeld		487 773	487 773
Sum langsiktig gjeld		487 773	487 773
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		88 780	89 250
Skyldig offentlige avgifter		5 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	9 991	9 991
Sum kortsiktig gjeld		103 771	99 241
Sum gjeld		591 545	587 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		680 000	670 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513559

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 471 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinseide
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Stenseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 993 471 372
HANØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	40 000	
Sum inntekter		40 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 492	17 823
Sum kostnader		24 492	17 823
Driftsresultat		15 508	-17 823
Annen rentekostnad		10 038	8 387
Sum finanskostnader		10 038	8 387
Netto finans		-10 038	-8 387
Resultat før skattekostnad		5 470	-26 210
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		5 470	-26 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 470	-26 210
Totalresultat		5 470	-26 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 470	-26 210
Sum overføringer og disponeringer		5 470	-26 210



Organisasjonsnr: 993 471 372
HANØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	670 000	670 000
Sum finansielle anleggsmidler		670 000	670 000
Sum anleggsmidler		670 000	670 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	10 000	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		10 000	
Sum omløpsmidler		10 000	0
SUM EIENDELER		680 000	670 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	151 600	151 600
Sum innskutt egenkapital		151 600	151 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		63 145	68 614
Sum opptjent egenkapital		-63 145	-68 614
Sum egenkapital	5	88 455	82 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	487 773	487 773
Sum annen langsiktig gjeld		487 773	487 773
Sum langsiktig gjeld		487 773	487 773
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		88 780	89 250



Skyldig offentlige avgifter	5 000	
Annen kortsiktig gjeld	9 991	9 991
Sum kortsiktig gjeld	103 771	99 241
Sum gjeld	591 545	587 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	680 000	670 000



Organisasjonsnr: 993 471 372
HANØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Hanøy Eiendom AS



Resultatregnskap			
Hanøy Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	3	40 000	0
Sum driftsinntekter		<u>40 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		24 492	17 823
Sum driftskostnader		<u>24 492</u>	<u>17 823</u>
Driftsresultat		<u>15 508</u>	<u>-17 823</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 038	8 387
Resultat av finansposter		<u>-10 038</u>	<u>-8 387</u>
Resultat før skattekostnad		5 470	-26 210
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		<u>5 470</u>	<u>-26 210</u>
Årsresultat		<u>5 470</u>	<u>-26 210</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 470	0
Overført til udekket tap		0	26 210
Sum overføringer		<u>5 470</u>	<u>-26 210</u>

Hanøy Eiendom AS

Side 1



Balanse			
Hanøy Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	670 000	670 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>670 000</u>	<u>670 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>670 000</u>	<u>670 000</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	3	10 000	0
Sum fordringer		<u>10 000</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 000</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>680 000</u>	<u>670 000</u>

Hanøy Eiendom AS

Side 2

BankID Signing
Roald Stenseide
2025-05-27

BankID Signing
Frode Hanuren
2025-05-28



Balanse			
Hanøy Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	151 600	151 600
Sum innskutt egenkapital		<u>151 600</u>	<u>151 600</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-63 145	-68 614
Sum opptjent egenkapital		<u>-63 145</u>	<u>-68 614</u>
Sum egenkapital	5	<u>88 455</u>	<u>82 986</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	487 773	487 773
Sum annen langsiktig gjeld		<u>487 773</u>	<u>487 773</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		88 780	89 250
Skyldig offentlige avgifter		5 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	9 991	9 991
Sum kortsiktig gjeld		<u>103 771</u>	<u>99 241</u>
Sum gjeld		<u>591 545</u>	<u>587 014</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>680 000</u>	<u>670 000</u>
Hauglandshella, 27.05.2025 Styret i Hanøy Eiendom AS			
<u>Roald Stenseide</u> Styreleder		<u>Frode Hanuren</u> Nestleder	
Hanøy Eiendom AS			Side 3



Noter 2024

Hanøy Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet sett ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2024

Hanøy Eiendom AS

Note nr 2 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2023	2024	Endring
Underskudd til fremføring	-155 811	-150 341	-5 470
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-155 811	-150 341	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-34 278	-33 075	
Skattesats	22%	22%	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Betalbar skatt fremkommer slik

Resultat før skattekostnad	5 470
Permanente forskjeller	0
Anvendt fremførbart underskudd	-5 470
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt 22 %	0

Årets skattekostnad fremkommer slik

Betalbar skatt	0
Skattekostnad	0

Note nr 3 - Aksjer i andre selskaper

Anleggsmidler

Nr.	Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12.	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
1	Nye Askøy Hus AS	100 000	67	1 000	670 000

Aksje i datterselskap er bokført til kostpris.

Internttransaksjoner mot datterselskap - resultat/egenkapital

Nr.	Selskap	Salgsinntekt	Kunde- fordringer	Annen kortsiktig gjeld	Resultat 2024	Egenkapital pr 31.12.24
1	Nye Askøy Hus AS	40 000	10 000	9 991	43 767	1 556 904



Noter 2024

Hanøy Eiendom AS

Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 1 516 stk aksjer pålydende kr 100. Total aksjekapital er kr 151 600. Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Roald Steinseide, styreleder	524	34,56%
Frode Hanuren, nestleder	496	32,72%
Nathaphat Steinseide	496	32,72%
Sum	1 516	100,00%

Note nr 5 - Egenkapitalavstemming

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2023	151 600	-68 614	82 986
Årets resultat	0	5 470	5 470
Egenkapital pr. 31.12.2024	151 600	-63 145	88 455

Note nr 6 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024.

Øvrig langsiktig gjeld kr 487 773 er i sin helhet gjeld til aksjonærer.