



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 204 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YX EIENDOM LEANGEN AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		1 255 205	1 232 472
Verdiendring investeringseiendom			
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 255 205</b>	<b>1 232 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 312	294 312
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	715 000	1 000 000
Annen driftskostnad	2	465 262	347 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 474 574</b>	<b>1 641 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-219 369</b>	<b>-409 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 758	120 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 758</b>	<b>120 573</b>
Annen rentekostnad		178 318	241 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 318</b>	<b>241 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 561</b>	<b>-120 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-363 930</b>	<b>-530 205</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-80 065	-32 362
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-283 865</b>	<b>-497 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-283 865</b>	<b>-497 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-283 865</b>	<b>-497 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-283 865</b>	<b>-497 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		358 190	440 204
Overført fra annen egenkapital		-642 055	-938 047



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	-283 865	-497 843



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	337 615	156 522
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>337 615</b>	<b>156 522</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og Bygninger	3, 8	1 675 625	2 684 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 675 625</b>	<b>2 684 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 013 240</b>	<b>2 841 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 075	
Andre kortsiktige fordringer	7	10 473 165	10 771 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 511 240</b>	<b>10 771 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 511 240</b>	<b>10 771 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 524 480</b>	<b>13 612 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	683 380	683 380
Overkurs		3 577 205	3 577 205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 260 585</b>	<b>4 260 585</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 447 441	2 089 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 447 441</b>	<b>2 089 496</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	5 708 026	6 350 081
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 113 250	6 583 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 113 250</b>	<b>6 583 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 113 250</b>	<b>6 583 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 452	23 453
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		51 062	51 353
Annen kortsiktig gjeld	7	611 690	604 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>703 204</b>	<b>679 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 816 454</b>	<b>7 262 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 524 480</b>	<b>13 612 992</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 559051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 204 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YX EIENDOM LEANGEN AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 994 204 092  
YX EIENDOM LEANGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		1 255 205	1 232 472
Verdiendring investeringseiendom			
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 255 205</b>	<b>1 232 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 312	294 312
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	715 000	1 000 000
Annen driftskostnad	2	465 262	347 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 474 574</b>	<b>1 641 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-219 369</b>	<b>-409 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 758	120 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 758</b>	<b>120 573</b>
Annen rentekostnad		178 318	241 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 318</b>	<b>241 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 561</b>	<b>-120 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-80 065	-32 362
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-283 865</b>	<b>-497 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-283 865</b>	<b>-497 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-283 865</b>	<b>-497 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-283 865</b>	<b>-497 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		358 190	440 204
Overført fra annen egenkapital		-642 055	-938 047



Sum overføringer og disponeringer	5	-283 865	-497 843
--------------------------------------	---	----------	----------



Organisasjonsnr: 994 204 092  
YX EIENDOM LEANGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	337 615	156 522
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>337 615</b>	<b>156 522</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og Bygninger	3, 8	1 675 625	2 684 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 675 625</b>	<b>2 684 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 013 240</b>	<b>2 841 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 075	
Andre kortsiktige fordringer	7	10 473 165	10 771 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 511 240</b>	<b>10 771 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 511 240</b>	<b>10 771 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 524 480</b>	<b>13 612 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	683 380	683 380
Overkurs		3 577 205	3 577 205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 260 585</b>	<b>4 260 585</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 447 441	2 089 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 447 441</b>	<b>2 089 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 708 026</b>	<b>6 350 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 113 250	6 583 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 113 250</b>	<b>6 583 500</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 113 250</b>	<b>6 583 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	40 452	23 453
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter 6	51 062	51 353
Annen kortsiktig gjeld 7	611 690	604 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>703 204</b>	<b>679 411</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 816 454</b>	<b>7 262 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 524 480</b>	<b>13 612 992</b>



Organisasjonsnr: 994 204 092  
YX EIENDOM LEANGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i YX Eiendom Leangen AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert YX Eiendom Leangen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - YX Eiendom Leangen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 11. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Knut-Olav Skjetne  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Skjetne, Knut-Olav	BANKID_MOBILE	2021-06-11 15:11

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**ÅRSREGNSKAP**  
**YX EIENDOM LEANGEN AS**  
**2020**



<b>Resultatregnskap</b>			
Yx Eiendom Leangen AS			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekter		1 255 205	1 232 472
Sum driftsinntekter		<u>1 255 205</u>	<u>1 232 472</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 312	294 312
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	715 000	1 000 000
Annen driftskostnad	2	465 262	347 437
Sum driftskostnader		<u>1 474 574</u>	<u>1 641 749</u>
Driftsresultat		<u>-219 369</u>	<u>-409 277</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 758	120 573
Annen rentekostnad		178 318	241 500
Resultat av finansposter		<u>-144 561</u>	<u>-120 927</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-363 930</u>	<u>-530 205</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-80 065	-32 362
Ordinært resultat		<u>-283 865</u>	<u>-497 843</u>
Årsoverskudd		<u>-283 865</u>	<u>-497 843</u>
<b>Overføringer</b>			
Ytet konsernbidrag		358 190	440 204
Overført fra annen egenkapital		-642 055	-938 047
Sum overføringer	5	<u>-283 865</u>	<u>-497 843</u>

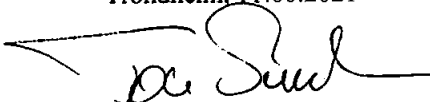


<b>Balanse</b>			
Yx Eiendom Leangen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	337 615	156 522
Sum immaterielle eiendeler		<u>337 615</u>	<u>156 522</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og Bygninger	3, 8	1 675 625	2 684 937
Sum varige driftsmidler		<u>1 675 625</u>	<u>2 684 937</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 013 240</u>	<u>2 841 459</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 075	0
Andre kortsiktige fordringer	7	10 473 165	10 771 533
Sum fordringer		<u>10 511 240</u>	<u>10 771 533</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 511 240</u>	<u>10 771 533</u>
Sum eiendeler		<u>12 524 480</u>	<u>13 612 992</u>



<b>Balanse</b>			
Yx Eiendom Leangen AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	683 380	683 380
Overkurs		3 577 205	3 577 205
Sum innskutt egenkapital		<u>4 260 585</u>	<u>4 260 585</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 447 441	2 089 496
Sum opptjent egenkapital		<u>1 447 441</u>	<u>2 089 496</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 708 026</u>	<u>6 350 081</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 113 250	6 583 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 113 250</u>	<u>6 583 500</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 452	23 453
Skyldig offentlige avgifter		51 062	51 353
Annen kortsiktig gjeld	7	611 690	604 605
Sum kortsiktig gjeld		<u>703 204</u>	<u>679 411</u>
Sum gjeld		<u>6 816 454</u>	<u>7 262 911</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 524 480</u>	<u>13 612 992</u>

Trondheim, 11.06.2021

  
Tore Svendsen  
styreleder

Yx Eiendom Leangen AS Side 3



## YX EIENDOM LEANGEN AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Aktiverte renter

Renter som knytter seg til anlegg under oppføring, er balanseført som en del av kostprisen.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank Norge ASA.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspkt.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

##### Hendelser etter balansedagen

Selskapet er i mindre grad påvirket når det gjelder koronaviruset (covid-19) og myndighetsrestriksjonene som ble innført i mars 2020.

I forhold til selskapets leietakere har ingen blitt pålagt av myndighetene å stenge. Myndighetene har samtidig lansert en rekke hjelpetiltak til berørte bedrifter. Selskapet vurderer at risikoen for bortfall av leieinntekter og leietakere vil være lav. Eiendomsverdiene vil fortsatt være i behold da markedsrenten har gått vesentlig ned.

##### Konsern

Selskapets morselskap er RCL Eiendom AS med forretningskontor i Trondheim. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet



## Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

### Note 2

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2020 utgjør kr 10.903 (eks mva)

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Åpningsbalanse 01.01.	-	7 357 806	-	7 357 806
Avgang	-	-	-	-
Nedskrivninger 31.12	-	1 715 000	-	1 715 000
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	5 682 180	-	5 682 180
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	-	<b>1 675 625</b>	-	<b>1 675 625</b>
Årets avskrivninger	-	294 312	-	294 312
Årets nedskrivninger	-	715 000	-	715 000
Økonomisk levetid		25 år		
Avskrivningsplan		lineær		

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	683 380	1	683 380
<b>Sum</b>	<b>683 380</b>		<b>683 380</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.20 var:

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
RCL Eiendom AS	683 380	683 380	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>683 380</b>	<b>683 380</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 5 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksje-kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.20	683 380	3 577 205	2 089 496	6 350 081
Årets endring i egenkapitalen:				
Årets resultat	-	-	-283 864	-283 864
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-358 190	-358 190
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>683 380</b>	<b>3 577 205</b>	<b>1 447 441</b>	<b>5 708 026</b>

**Note 6 Skattekostnad**

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-181 093	-156 522
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	101 028	124 160
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-80 065</b>	<b>-32 362</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skatt	-363 929	-530 205
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	823 149	1 094 569
Ytet konsernbidrag med skatteeffekt	-459 218	-564 363
Grunnlag betalbar skatt	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skatt	-363 929	-530 205
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-80 065	-116 645
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Endring av forskjeller som ikke inngår i MF	-	84 283
Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel	-	-
Virkning av endringer i skatteregler og -satser	-	-
Skattekostnad	-80 065	-32 362
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>6 %</b>

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endringer</b>
Driftsmidler	-1 534 612	-711 464	-823 148
Underskudd til framføring	-	-	-
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-1 534 612</b>	<b>-711 464</b>	<b>-823 148</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-337 615	-156 522	-181 093
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-337 615</b>	<b>-156 522</b>	<b>-181 093</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	-	-	10 473 165	10 750 538
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10 473 165</b>	<b>10 750 538</b>

	<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	609 035	564 364	-	-
<b>Sum</b>	<b>609 035</b>	<b>564 364</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



**Note 8 Annen langsiktig gjeld**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 113 250	6 583 500
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum</b>	<b>6 113 250</b>	<b>6 583 500</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som</b>		
Maskiner o.l.	-	-
Bygninger	1 675 626	2 684 938
Øvrige	-	-
<b>Totalt</b>	<b>1 675 626</b>	<b>2 684 938</b>
<b>Garantiansvar</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Garantiansvar	-	-