



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 555 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPELHOF AS
Forretningsadresse: Bjørnstjerne Bjørnsons gate 21
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claus Gamborg Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		914 629	766 157
Sum inntekter		914 629	766 157
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	335 100	294 100
Annen driftskostnad	2	127 147	126 169
Sum kostnader		462 247	420 269
Driftsresultat		452 382	345 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	25 186	
Annen renteinntekt		1 139	
Sum finansinntekter		26 325	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	483 964	389 863
Annen rentekostnad		154 411	
Sum finanskostnader		638 375	389 863
Netto finans		-612 049	-389 863
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-35 127	-9 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 540	-34 301
Årsresultat	6	-124 540	-34 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 540	-34 301
Totalresultat		-124 540	-34 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 540	-11 393



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-22 908
Sum overføringer og disponeringer		-124 540	-34 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 577 330	6 660 954
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	259 439	309 639
Sum varige driftsmidler	3	14 836 769	6 970 593
Sum anleggsmidler		14 836 769	6 970 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 342	
Konsernfordringer	4	445 737	377 823
Sum fordringer		485 080	377 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 138	70 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 138	70 577
Sum omløpsmidler		573 218	448 400
SUM EIENDELER		15 409 987	7 418 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		2 065 668	240 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 965 668	1 140 209
Sum egenkapital	6	2 965 668	1 140 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 300	15 158
Sum avsetninger for forpliktelser		6 300	15 158
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 555 550	
Langsiktig konserngjeld	4	6 351 354	6 241 141
Sum annen langsiktig gjeld		11 906 903	6 241 141
Sum langsiktig gjeld		11 913 203	6 256 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			476
Betalbar skatt	5	523 731	
Annen kortsiktig gjeld		7 385	22 010
Sum kortsiktig gjeld		531 116	22 486
Sum gjeld		12 444 319	6 278 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 409 987	7 418 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348138

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 555 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPELHOF AS
Forretningsadresse: Bjørnstjerne Bjørnsons gate 21
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claus Gamborg Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 555 204
TEMPELHOF AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		914 629	766 157
Sum inntekter		914 629	766 157
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	335 100	294 100
Annen driftskostnad	2	127 147	126 169
Sum kostnader		462 247	420 269
Driftsresultat		452 382	345 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	25 186	
Annen renteinntekt		1 139	
Sum finansinntekter		26 325	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	483 964	389 863
Annen rentekostnad		154 411	
Sum finanskostnader		638 375	389 863
Netto finans		-612 049	-389 863
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-159 667	-43 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 540	-34 301
Årsresultat	6	-124 540	-34 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 540	-34 301
Totalresultat		-124 540	-34 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 540	-11 393
Overført fra annen egenkapital			-22 908
Sum overføringer og disponeringer		-124 540	-34 301





Organisasjonsnr: 995 555 204
TEMPELHOF AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 14 577 330 6 660 954

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 259 439 309 639

Sum varige driftsmidler 3 14 836 769 6 970 593

Sum anleggsmidler 14 836 769 6 970 593

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 39 342

Konsernfordringer 4 445 737 377 823

Sum fordringer 485 080 377 823

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 88 138 70 577

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 88 138 70 577

Sum omløpsmidler 573 218 448 400

SUM EIENDELER 15 409 987 7 418 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 900 000 900 000

Beholdning av egne aksjer 8

Annen innskutt egenkapital 2 065 668 240 209

Sum innskutt egenkapital 2 965 668 1 140 209

Sum egenkapital 6 2 965 668 1 140 209

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	6 300	15 158
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 300	15 158
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 555 550	
Langsiktig konserngjeld	4	6 351 354	6 241 141
Sum annen langsiktig gjeld		11 906 903	6 241 141
Sum langsiktig gjeld		11 913 203	6 256 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			476
Betalbar skatt	5	523 731	
Annen kortsiktig gjeld		7 385	22 010
Sum kortsiktig gjeld		531 116	22 486
Sum gjeld		12 444 319	6 278 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 409 987	7 418 993



Organisasjonsnr: 995 555 204
TEMPELHOF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tempelhof AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 555 204



RESULTATREGNSKAP

TEMPELHOF AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		914 629	766 157
Sum driftsinntekter		914 629	766 157
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	335 100	294 100
Annen driftskostnad	2	127 147	126 169
Sum driftskostnader		462 247	420 269
Driftsresultat		452 382	345 888
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	25 186	0
Annen renteinntekt		1 139	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	483 964	389 863
Annen rentekostnad		154 411	0
Resultat av finansposter		-612 049	-389 863
Resultat før skattekostnad		-159 667	-43 975
Skattekostnad på resultat	5	-35 127	-9 674
Resultat		-124 540	-34 301
Årsresultat	6	-124 540	-34 301
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		124 540	11 393
Overført fra annen egenkapital		0	22 908
Sum overføringer		-124 540	-34 301



BALANSE

TEMPELHOF AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 577 330	6 660 954
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	259 439	309 639
Sum varige driftsmidler	3	14 836 769	6 970 593
Sum anleggsmidler		14 836 769	6 970 593
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		39 342	0
Konsernfordringer	4	445 737	377 823
Sum fordringer		485 080	377 823
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 138	70 577
Sum omløpsmidler		573 218	448 400
Sum eiendeler		15 409 987	7 418 993



BALANSE

TEMPELHOF AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		2 065 668	240 209
Sum innskutt egenkapital		2 965 668	1 140 209
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	6	2 965 668	1 140 209
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	6 300	15 158
Sum avsetning for forpliktelser		6 300	15 158
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 555 550	0
Langsiktig konserngjeld	4	6 351 354	6 241 141
Sum annen langsiktig gjeld		11 906 903	6 241 141
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	476
Betalbar skatt	5	523 731	0
Annen kortsiktig gjeld		7 385	22 010
Sum kortsiktig gjeld		531 116	22 486
Sum gjeld		12 444 319	6 278 785
Sum egenkapital og gjeld		15 409 987	7 418 993

Drammen, 24.02.2025
Styret i Tempelhof AS

Claus Gamborg Nielsen
styreleder



TEMPELHOF AS

995 555 204

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 106 855	502 039	9 608 894
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 201 276		8 201 276
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 308 131	502 039	17 810 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 730 801	242 600	2 973 401
= Bokført verdi 31.12.24	14 577 330	259 439	14 836 769
Årets ordinære avskrivninger	284 900	50 200	335 100
Økonomisk levetid	25-200 år	10 år	

TEMPELHOF AS

SIDE 5



TEMPELHOF AS

995 555 204

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	445 737	377 823
Sum	445 737	377 823
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 351 354	6 241 141
Sum	6 351 354	6 241 141

Lån er renteberegnet og vil nedbetales etter nærmere avtale.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-26 269	-16 225
Endring i utsatt skattefordel	-8 858	6 551
Skattekostnad ordinært resultat	-35 127	-9 674
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-159 667	-43 975
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 265	-29 776
Mottatt konsernbidrag	2 500 000	73 751
Skattepliktig inntekt	2 380 597	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-26 269	-16 225
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	550 000	16 225
Sum betalbar skatt i balansen	523 731	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	28 635	68 900	40 265
Sum	28 635	68 900	40 265
Grunnlag for utsatt skatt	28 635	68 900	40 265
Utsatt skatt (22 %)	6 300	15 158	8 858

TEMPELHOF AS

SIDE 6



TEMPELHOF AS

995 555 204

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	900 000	0	240 209	0	1 140 209
Pr 01.01.2024	900 000	0	240 209	0	1 140 209
Årets resultat				-124 540	-124 540
Ompostering			-124 540	124 540	0
Konsernbidrag mottatt			1 950 000		1 950 000
Pr 31.12.2024	900 000	0	2 065 669	0	2 965 668

Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 555 550	0
Sum	5 555 550	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 160 276	0
Sum	8 160 276	0

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEMPELHOF AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180	5 000,0	900 000
Sum	180		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Baikal Capital Holding AS	180	100,0	100,0

TEMPELHOF AS

SIDE 7