



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 478 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUBER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Skagerrak Sparebank  
Gangveien 4  
3960 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		374 721	255 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>374 721</b>	<b>255 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		134 172	146 172
Annen driftskostnad		406 024	148 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>540 196</b>	<b>294 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-165 475</b>	<b>-39 257</b>
Annen rentekostnad		142 012	155 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 012</b>	<b>155 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 012</b>	<b>-155 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-307 487</b>	<b>-194 264</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-67 648	-42 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-239 839</b>	<b>-151 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 839</b>	<b>-151 524</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		154 399	86 751
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>154 399</b>	<b>86 751</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 684 472	3 818 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 684 472</b>	<b>3 818 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 838 871</b>	<b>3 905 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 764	69 141
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 764</b>	<b>69 141</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 591	830 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 591</b>	<b>830 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 355</b>	<b>899 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 051 226</b>	<b>4 804 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		2 357 321	2 357 322
Udekket tap		2 904 589	2 664 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-547 268</b>	<b>-307 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-147 268</b>	<b>92 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 200 000	4 691 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 691 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 691 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		-1 507	20 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 507</b>	<b>20 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 198 493</b>	<b>4 712 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 051 225</b>	<b>4 804 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523534

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 478 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUBER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Skagerrak Sparebank  
Gangveien 4  
3960 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 478 534  
RUBER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		374 721	255 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>374 721</b>	<b>255 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		134 172	146 172
Annen driftskostnad		406 024	148 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>540 196</b>	<b>294 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-165 475</b>	<b>-39 257</b>
Annen rentekostnad		142 012	155 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 012</b>	<b>155 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 012</b>	<b>-155 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-307 487</b>	<b>-194 264</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-67 648	-42 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-239 839</b>	<b>-151 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 839</b>	<b>-151 524</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 200 000	4 691 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 200 000</b>	<b>4 691 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 200 000</b>	<b>4 691 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	-1 507	20 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-1 507</b>	<b>20 912</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 198 493</b>	<b>4 712 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 051 225</b>	<b>4 804 911</b>



Organisasjonsnr: 916 478 534  
RUBER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i små foretak

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Generalforsamlingsprotokoll

Den 22. juni 2023 ble det avholdt generalforsamling i Ruber Eiendom AS på selskapets kontor i Bamble.

Til behandling var:

1. Åpning av møte og registrering av møtende aksjonærer.

Følgende aksjonærer var tilstede:

Aksjonær:	Antall aksjer
-----------	---------------

Skagerrak Sparebank	100 %
---------------------	-------

v/Adm Banksjef Jan Kleppe.

I tillegg møtte styreleder i Ruber Eiendom AS Roger Sandvik

2. Valg en møteleder og en person til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Til møteleder ble valgt: Roger Sandvik

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble valgt: Jan Kleppe

3. Godkjenning av regnskap 2022

Regnskapet for 2022 ble godkjent uten kommentarer


4. Fastsettelse av styrets honorar:

Det utbetales ikke styrehonorar for 2023.

Mer forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Bamble 22.06.2023

  
Skagerrak Sparebank  
Jan Kleppe  
Adm banksjef

  
Ruber Eiendom AS  
Roger Sandvik  
Styreleder