



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 612 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D5 LOHAVN AS
Forretningsadresse: Skur 38
Akershusstranda 19
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Storebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	356 146	467 360
Sum kostnader		356 146	467 360
Driftsresultat		-356 146	-467 360
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 138 146	542 188
Sum finanskostnader		1 138 146	542 188
Netto finans		-1 138 146	-542 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 494 292	-1 009 548
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 494 292	-1 009 548
Årsresultat		-1 494 292	-1 009 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 494 292	-1 009 548
Totalresultat		-1 494 292	-1 009 548
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 494 292	-1 009 548
Sum overføringer og disponeringer		-1 494 292	-1 009 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	32 519 882	30 918 350
Sum varige driftsmidler		32 519 882	30 918 350
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		477 200	477 200
Sum finansielle anleggsmidler		477 200	477 200
Sum anleggsmidler		32 997 082	31 395 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		32 997 082	31 395 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	13 870 287	13 870 287
Annen innskutt egenkapital	7	4 800 000	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		18 770 287	18 770 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	7	7 761 254	6 266 963
Sum opptjent egenkapital		-7 761 254	-6 266 963
Sum egenkapital		11 009 033	12 503 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 306	558 868
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	21 943 743	18 333 358
Sum kortsiktig gjeld		21 988 049	18 892 226
Sum gjeld		21 988 049	18 892 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 997 082	31 395 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422463

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 612 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D5 LOHAVN AS
Forretningsadresse: Skur 38
Akershusstranda 19
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Storebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 992 612 185
D5 LOHAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	356 146	467 360
Sum kostnader		356 146	467 360
Driftsresultat		-356 146	-467 360
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 138 146	542 188
Sum finanskostnader		1 138 146	542 188
Netto finans		-1 138 146	-542 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 494 292	-1 009 548
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 494 292	-1 009 548
Årsresultat		-1 494 292	-1 009 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 494 292	-1 009 548
Totalresultat		-1 494 292	-1 009 548
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 494 292	-1 009 548
Sum overføringer og disponeringer		-1 494 292	-1 009 548



Organisasjonsnr: 992 612 185
D5 LOHAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

32 519 882

30 918 350

Sum varige driftsmidler

32 519 882

30 918 350

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern

477 200

477 200

Sum finansielle

anleggsmidler

477 200

477 200

Sum anleggsmidler

32 997 082

31 395 550

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

3

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

32 997 082

31 395 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

100 000

100 000

Overkurs

7

13 870 287

13 870 287

Annen innskutt egenkapital

7

4 800 000

4 800 000

Sum innskutt egenkapital

18 770 287

18 770 287

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

Udekket tap

7

7 761 254

6 266 963

Sum opptjent egenkapital

-7 761 254

-6 266 963

Sum egenkapital

11 009 033

12 503 324

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 306	558 868
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	21 943 743	18 333 358
Sum kortsiktig gjeld		21 988 049	18 892 226
Sum gjeld		21 988 049	18 892 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 997 082	31 395 550



Organisasjonsnr: 992 612 185
D5 LOHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i D5 Lohavn AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for D5 Lohavn AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
D5 Lohavn AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. april 2024
Deloitte AS

Gry Kjersti Berget
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning - D5 Lohavn AS

Name

Date

Berget, Gry Kjersti

2024-04-04

Identification

 bankID Berget, Gry Kjersti



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ÅRSREGNSKAP 2023

D5 Lohavn AS

Org.nr. 992 612 185

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

HAV
EIENDOM



D5 Lohavn AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	356 146	467 360
Sum driftskostnader		<u>356 146</u>	<u>467 360</u>
Driftsresultat		<u>-356 146</u>	<u>-467 360</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 138 146	542 188
Resultat av finansposter		<u>-1 138 146</u>	<u>-542 188</u>
Resultat før skattekostnad		-1 494 292	-1 009 548
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		<u>-1 494 292</u>	<u>-1 009 548</u>
Årsresultat		<u>-1 494 292</u>	<u>-1 009 548</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 494 292	1 009 548
Sum overføringer		<u>-1 494 292</u>	<u>-1 009 548</u>



D5 Lohavn AS

Balansè

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	32 519 882	30 918 350
Sum varige driftsmidler		<u>32 519 882</u>	<u>30 918 350</u>
Investeringer i annet foretak i samme konsern		477 200	477 200
Sum finansielle anleggsmidler		<u>477 200</u>	<u>477 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 997 082</u>	<u>31 395 550</u>
Omløpsmidler			
Sum eiendeler		<u>32 997 082</u>	<u>31 395 550</u>

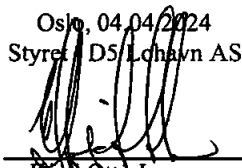


D5 Lohavn AS

		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	13 870 287	13 870 287
Annen innskutt egenkapital	7	4 800 000	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>18 770 287</u>	<u>18 770 287</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-7 761 254	-6 266 963
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 761 254</u>	<u>-6 266 963</u>
Sum egenkapital		<u>11 009 033</u>	<u>12 503 324</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 306	558 868
Gjeld til selskap i samme konsern	3	21 943 743	18 333 358
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 988 049</u>	<u>18 892 226</u>
Sum gjeld		<u>21 988 049</u>	<u>18 892 226</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 997 082</u>	<u>31 395 550</u>

Oslø, 04.04.2024
Styret, D5 Lohavn AS


Kjell Døvre Kalland
styreleder


Kjell Otto Larssen
styremedlem


Kjetil Hogne Krutnes
styremedlem



D5 Lohavn AS

Noter til selskapsregnskap for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Tomter

Selskapet utvikler eiendomsprosjekt i Bjørvika i Oslo. Tomter er klassifisert som varige driftsmidler med henblikk på at selskapets strategi er langsiktig eierskap og utleie av bygningen når den står ferdig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag på de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Det utarbeides konsernregnskap for konsernet Hav Eiendom AS, Akershusstranda 19, 0150 Oslo.



D5 Lohavn AS

Noter til selskapsregnskap for 2023

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Konsernmellomværende

	2023	2022
Avsatt konsernbidrag til Hav Eiendom AS	0	0
Leverandørgjeld Hav Eiendom AS	-67 898	-254 550
Konsernkonto bank	-21 875 845	-18 078 808

Selskapet inngår i konsernkonto med Hav Eiendom AS. Trekk på konsernkonto renteberegnes løpende etter markedsmessig rentesats.

Selskapet er fellesregistrert med Hav Eiendom AS i merverdiavgiftsregisteret. Pr 31.12.23 har den fellesregistrerte enheten skyldig merverdiavgift på totalt kr 609.486.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 494 292	-1 009 548
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	111 713	139 642
Skattepliktig inntekt	-1 382 579	-869 906
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	446 848	558 561	111 713
Sum	446 848	558 561	111 713
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 214 103	-6 831 524	1 382 579
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 767 254	6 272 963	-1 494 292
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Brønnøysundregistrene 31.12.2023 17:06



D5 Lohavn AS

Noter til selskapsregnskap for 2023

Note 5 Varige driftsmidler

	<u>Tomt</u>
Anskaffelseskost 01.01	30 918 350
Tilgang i året	1 601 531
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>32 519 882</u>

Tomten avskrives ikke.

Det er ved årsavslutning 2023 foretatt en vurdering av bokførte verdier i regnskapet. Verdivurderingen underbygger at bokført verdi av tomt er tilstede og det er ikke behov for nedskrivninger.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året:	1	100 000	100 000

De største aksjonærene i selskapet ved utgangen av året:

	<u>Eierandel</u>
Hav Eiendom AS	100 %

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksje kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>SUM</u>
Pr. 01.01.2023	100 000	13 870 287	4 800 000	-6 266 963	12 503 324
Årets resultat	0	0	0	-1 494 292	-1 494 292
Kapital 31.12.2023	<u>100 000</u>	<u>13 870 287</u>	<u>4 800 000</u>	<u>-7 761 254</u>	<u>11 009 033</u>

D5 Lohavn AS