



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 735 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUGIN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 11  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Aaby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 895 865	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 895 865</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 800 833	
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad		9 767	6 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 810 600</b>	<b>6 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 265</b>	<b>-6 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		316	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>316</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>316</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 581</b>	<b>-6 267</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 449	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 132</b>	<b>-6 267</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 132</b>	<b>-6 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	68 133	-6 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 133</b>	<b>-6 267</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	7 968 693	0
<b>Sum varer</b>		<b>7 968 693</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		100 000	
Konsernfordringer	5	1 323 296	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 423 296</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	201 546	29 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 546</b>	<b>29 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 593 535</b>	<b>29 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 593 535</b>	<b>29 087</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		56 296	
Udekket tap			6 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 296</b>	<b>-6 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>86 296</b>	<b>18 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 210 897	0
Leverandørgjeld		2 520	353
Betalbar skatt	4	17 449	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 276 372	10 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 507 238</b>	<b>10 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 507 238</b>	<b>10 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 593 534</b>	<b>29 086</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544417

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 735 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUGIN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 4A  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Aaby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 735 535  
HUGIN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 895 865	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 895 865</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 800 833	
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad		9 767	6 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 810 600</b>	<b>6 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 265</b>	<b>-6 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		316	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>316</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>316</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 581</b>	<b>-6 267</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 449	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 132</b>	<b>-6 267</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 132</b>	<b>-6 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	68 133	-6 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 133</b>	<b>-6 267</b>



Organisasjonsnr: 926 735 535  
HUGIN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	7 968 693	0
<b>Sum varer</b>		<b>7 968 693</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		100 000	
Konsernfordringer	5	1 323 296	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 423 296</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	201 546	29 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 546</b>	<b>29 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 593 535</b>	<b>29 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 593 535</b>	<b>29 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		56 296	
Udekket tap			6 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 296</b>	<b>-6 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>86 296</b>	<b>18 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	8 210 897	0
Leverandørgjeld		2 520	353
Betalbar skatt	4	17 449	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 276 372	10 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 507 238</b>	<b>10 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 507 238</b>	<b>10 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 593 534</b>	<b>29 086</b>



Organisasjonsnr: 926 735 535  
HUGIN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Hugin Utvikling AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		9 895 865	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 895 865</b>	<b>0</b>
Beholdningsendring egentilvirkede varer		9 800 833	0
Lønnskostnad	2,3	0	0
Andre driftskostnader		9 767	6 267
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 810 599</b>	<b>6 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 266</b>	<b>-6 267</b>
Andre renteinntekter		316	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>85 582</b>	<b>-6 267</b>
Skattekostnad	4	17 449	0
<b>Årsresultat</b>		<b>68 133</b>	<b>-6 267</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	68 133	-6 267



## Hugin Utvikling AS

BALANSE PR. 31.12

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varer</b>	<b>9</b>	<b>7 968 693</b>	<b>0</b>
Kundefordringer		0	0
Fordringer på selskap i samme konsern	5	1 323 296	0
Andre kortsiktige fordringer		100 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 423 296</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	201 546	29 087
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 593 534</b>	<b>29 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 593 534</b>	<b>29 087</b>



## Hugin Utvikling AS

BALANSE PR. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
Annen egenkapital		56 296	-6 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 296</b>	<b>-6 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>86 296</b>	<b>18 163</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 210 897	0
Leverandørgjeld		2 520	353
Betalbar skatt	4	17 449	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 276 372	10 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 507 238</b>	<b>10 923</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 507 238</b>	<b>10 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 593 534</b>	<b>29 087</b>

Oslo, 15.05.23

Knut Henning Iversen  
Daglig leder

Camilla Wiermyhr  
Styrets leder



## Hugin Utvikling AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Varer*

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### *Konsern*

Selskapet inngår i G.Christensen AS, org.nr 918 139 559, sitt konsern.



## Hugin Utvikling AS

### Noter 2022

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

#### Note 4 Skatt

##### Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	17 449	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>17 449</b>	<b>0</b>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	85 582	-6 267
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 267	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>79 315</b>	<b>-6 267</b>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021
Fremførbart underskudd	0	-6 267
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-6 267</b>

##### 22% utsatt skattefordel

	2022	2021
	0	0

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Note 5 Mellomværende konsern

##### Mellomværende med konsernselskap

	2022	2021
Kortsiktig mellomværende med Hugin Bolig AS	-5 000	-5 000
Kortsiktig mellomværende med LT Prosjekt AS	1 323 296	-5 570
Kortsiktig mellomværende med G.Christensen AS	-1 271 372	0



## Hugin Utvikling AS

### Noter 2022

#### Note 6 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd	0	0

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Hugin Bolig AS	Styreleder og Daglig leder	30 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>	<b>100 %</b>

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.22	30 000	-5 570	-6 267	18 163
Årets resultat		5 570	62 563	68 133
<b>Egenkapital pr. 31.12.22</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>56 296</b>	<b>86 296</b>

#### Note 9 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld sikret ved pant	8 210 897
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: Varelager	7 968 693