



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 912 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 28 TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 319 639	392 946
Sum inntekter		2 319 639	392 946
Kostnader			
Avskrivning	2	987 822	15 582
Annen driftskostnad	3	3 237 426	522 090
Sum kostnader		4 225 248	537 672
Driftsresultat		-1 905 609	-144 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	771 230	551 723
Annen finansinntekt		19 798	9 083
Sum finansinntekter		791 028	560 806
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 612	11 503
Annen finanskostnad		3 539 586	593 114
Sum finanskostnader		3 557 198	604 617
Netto finans		-2 766 170	-43 811
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 671 779	-188 537
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 734 014	-41 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 937 765	-147 059
Årsresultat		-2 937 765	-147 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 937 765	-147 059
Sum overføringer og disponeringer		-2 937 765	-147 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 509 116	354 716
Sum immaterielle eiendeler		3 509 116	354 716
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	30 737 467	1 536 396
Sum varige driftsmidler		30 737 467	1 536 396
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 371 510	8 655 788
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		7 381 510	8 655 788
Sum anleggsmidler		41 628 093	10 546 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 967 178	
Fordringer			
Kundefordringer	3	209 533	26 702
Andre fordringer	3	1 020 203	641 717
Sum fordringer		1 229 736	668 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 354	30 361
Sum omløpsmidler		3 620 268	698 780
SUM EIENDELER		45 248 361	11 245 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	515 067	515 067
Annen innskutt egenkapital	5		1 019 751
Sum innskutt egenkapital		515 067	1 534 818
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 584 069	
Sum opptjent egenkapital		-1 584 069	0
Sum egenkapital		-1 069 002	1 534 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	45 483 059	9 383 059
Gjeld til selskap i samme konsern	3	262 162	250 659
Sum annen langsiktig gjeld		45 745 221	9 633 718
Sum langsiktig gjeld		45 745 221	9 633 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	248 597	15 940
Skyldige offentlige avgifter		43 772	432
Annen kortsiktig gjeld	3	279 773	60 772
Sum kortsiktig gjeld		572 142	77 144
Sum gjeld		46 317 363	9 710 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 248 361	11 245 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626098

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 912 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 28 TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 914 912 644
STORGATEN 28 TØNSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 319 639	392 946
Sum inntekter		2 319 639	392 946
Kostnader			
Avskrivning	2	987 822	15 582
Annen driftskostnad	3	3 237 426	522 090
Sum kostnader		4 225 248	537 672
Driftsresultat		-1 905 609	-144 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	771 230	551 723
Annen finansinntekt		19 798	9 083
Sum finansinntekter		791 028	560 806
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 612	11 503
Annen finanskostnad		3 539 586	593 114
Sum finanskostnader		3 557 198	604 617
Netto finans		-2 766 170	-43 811
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 734 014	-41 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 937 765	-147 059
Årsresultat		-2 937 765	-147 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 937 765	-147 059
Sum overføringer og disponeringer		-2 937 765	-147 059



Organisasjonsnr: 914 912 644
STORGATEN 28 TØNSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 509 116	354 716
Sum immaterielle eiendeler		3 509 116	354 716
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	30 737 467	1 536 396
Sum varige driftsmidler		30 737 467	1 536 396
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 371 510	8 655 788
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		7 381 510	8 655 788
Sum anleggsmidler		41 628 093	10 546 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 967 178	
Fordringer			
Kundefordringer	3	209 533	26 702
Andre fordringer	3	1 020 203	641 717
Sum fordringer		1 229 736	668 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 354	30 361
Sum omløpsmidler		3 620 268	698 780
SUM EIENDELER		45 248 361	11 245 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	515 067	515 067
Annen innskutt egenkapital	5		1 019 751
Sum innskutt egenkapital		515 067	1 534 818



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 584 069	
Sum opptjent egenkapital		-1 584 069	0
Sum egenkapital		-1 069 002	1 534 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	45 483 059	9 383 059
Gjeld til selskap i samme			
konsern	3	262 162	250 659
Sum annen langsiktig gjeld		45 745 221	9 633 718
Sum langsiktig gjeld		45 745 221	9 633 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	248 597	15 940
Skyldige offentlige			
avgifter		43 772	432
Annen kortsiktig gjeld	3	279 773	60 772
Sum kortsiktig gjeld		572 142	77 144
Sum gjeld		46 317 363	9 710 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 248 361	11 245 680



Organisasjonsnr: 914 912 644
STORGATEN 28 TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	230.00	2239.42	515067.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Foyn Holding AS	230.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	230.00	100.00%	

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Storgaten 28 Tønsberg AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Storgaten 28 Tønsberg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 28 Tønsberg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 18. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZN9FJ-CLXW5-KZGSU-WWTQR-POIPN-AMTPT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christoffersen, Petter L

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1801969

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-18 16:43:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZN9FJ-CLXW5-KZGSU-WYTOR-POIPN-NMTP1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Storgaten 28 Tønsberg AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: YXUB3-IFNZ9-MTYJW-EDQZI-TBZBP-MA57R



Storgaten 28 Tønsberg AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 319 639	392 946
Driftskostnader			
Avskrivning	2	987 822	15 582
Annen driftskostnad	3	3 237 426	522 090
Sum driftskostnader		4 225 248	537 672
Driftsresultat		-1 905 609	-144 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	771 230	551 723
Annen finansinntekt		19 798	9 083
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 612	11 503
Annen finanskostnad		3 539 586	593 114
Netto finansposter		-2 766 170	-43 811
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 671 779	-188 537
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 734 014	-41 478
Årsresultat		-2 937 765	-147 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 937 765	-147 059

Penneo Dokumentnøkkel: YXUB3-IFNZ9-MTYJW-EDQZJ-TBZBP-MA57R



Storgaten 28 Tønsberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	3 509 116	354 716
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 509 116</u>	<u>354 716</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	30 737 467	1 536 396
Sum varige driftsmidler		<u>30 737 467</u>	<u>1 536 396</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 371 510	8 655 788
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 381 510</u>	<u>8 655 788</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 628 093</u>	<u>10 546 900</u>
Omløpsmidler			
Eiendomsprosjekt under oppføring	6	1 967 178	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		209 533	26 702
Andre fordringer på selskap i samme konsern	3	771 230	551 723
Andre kortsiktige fordringer		248 973	89 994
Sum fordringer		<u>1 229 736</u>	<u>668 419</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		423 354	30 361
Sum omløpsmidler		<u>3 620 268</u>	<u>698 780</u>
Sum eiendeler		<u>45 248 361</u>	<u>11 245 680</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YXUB3-IFNZ9-MTYJW-EDQZJ-TBZBP-MA57R



Storgaten 28 Tønsberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	515 067	515 067
Annen innskutt egenkapital	5	0	1 019 751
Sum innskutt egenkapital		<u>515 067</u>	<u>1 534 818</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	<u>-1 584 069</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 584 069</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>-1 069 002</u>	<u>1 534 818</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	45 483 059	9 383 059
Gjeld til selskap i samme konsern	3	<u>262 162</u>	<u>250 659</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>45 745 221</u>	<u>9 633 718</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		248 597	15 940
Skyldige offentlige avgifter		43 772	432
Annen kortsiktig gjeld		<u>279 773</u>	<u>60 772</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>572 142</u>	<u>77 144</u>
Sum gjeld		<u>46 317 363</u>	<u>9 710 862</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 248 361</u>	<u>11 245 680</u>

31. desember 2024
Tønsberg, 16. juni 2025

Asbjørn Barkve
Styremedlem

Pål Grabow Bakke Egeland
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: YXUB3-IFNZ9-MTYJW-EDQZJ-TBZBP-MASTR



Storgaten 28 Tønsberg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet iht kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Eiendomsprosjekt under utvikling

Selskapet utvikler bolig- og næringseiendom. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager og aktiveres. Generelle salgs- og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende under "annen driftskostnad". Resultatføring skjer først når den enkelte enhet/prosjekt overleveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Storgaten 28 Tønsberg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Leietaker- tilpasninger	Bygninger	Tomter	Inventar inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	3 283 910	1 153 190	0	4 529 350
Tilgang driftsmidler fusjon	540 702	59 222 443	2 420 000	148 747	62 331 892
Avgang driftsmidler	0	0	0	-62 751	-62 751
Anskaffelseskost 31.12.2024	540 702	62 506 353	3 573 190	85 996	66 798 491
Akk.avskrivning 31.12.2024	-540 702	-35 342 076	0	-85 996	-36 061 024
Balanseført pr. 31.12.2024	0	27 164 277	3 573 190	0	30 737 467
Årets avskrivninger	15 095	918 978	0	53 749	987 822
Økonomisk levetid	5-7 år	20-50 år		15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Det har i 2024 blitt gjennomført en forenklet søsterfusjon hvor Storgaten 28 Tønsberg AS var overtakende selskap. De innfusjonerte selskapene var Storgaten 24 AS og Storgaten 26 Tønsberg AS.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Langsiktig fordring mot Foyn Holding AS	6 492 583	8 655 788
Langsiktig fordring mot Folksom AS	878 927	0
Påløpt renteinntekt på lån fra Folksom AS	169 886	0
Påløpt renteinntekt på lån fra Foyn Holding AS	601 344	551 723
Sum	<u>8 142 740</u>	<u>9 207 511</u>
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til Foynkvartalet Næring AS	262 162	250 659

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapene tillater dette. Lånene renteberegnes tilsvarende renten Folksom AS har på sin finansiering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstol iht. avtale.

Selskapet har bokført kr 702 477 i honorar fra morselskapet Folksom AS i 2024 til bl.a. forvaltning, regnskapsførsel og vaktmestertjenester.



Storgaten 28 Tønsberg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-1 734 014	-41 478
Årets totale skattekostnad	<u>-1 734 014</u>	<u>-41 478</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 671 779	-188 537
Permanente forskjeller	-204	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>212 788</u>	<u>31 469</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-4 459 195</u>	<u>-157 068</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	1 784 477	-523 001
Utestående fordringer	<u>-420 426</u>	<u>-106 667</u>
Sum	<u>1 364 051</u>	<u>-629 668</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-17 314 579</u>	<u>-982 678</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-15 950 528</u>	<u>-1 612 346</u>
Utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt (+) (22%)	-3 509 116	-354 716

Som følge av forenklet søsterfusjon i 2024 hvor Storgaten 28 Tønsberg AS var overtakende selskap tilsvarende ikke endring utsatt skatt med skattekostnaden i resultatet. De innfusjonerte selskapene er Storgaten 24 AS og Storgaten 26 Tønsberg AS.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.24	515 067	1 019 751	0	1 534 818
Fusjon	0	0	333 945	333 945
Årsresultat	0	0	-2 937 765	-2 937 765
Dekning annen innskutt egenkapital	0	-1 019 751	1 019 751	0
Egenkapital 31.12.24	<u>515 067</u>	<u>0</u>	<u>-1 584 069</u>	<u>-1 069 002</u>

Det er i 2024 gjennomført en forenklet søsterfusjon hvor Storgaten 28 Tønsberg AS var overtakende selskap. De innfusjonerte søsterselskapene var Storgaten 24 AS og Storgaten 26 Tønsberg AS, og ble gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet (selskapskontinuitet) fra 1.1.2024.

Bokført egenkapital er tapt pr. 31.12.2024. Styret mener det foreligger merverdier i eiendomsmasse som gjør at reell egenkapital er tilstrekkelig positiv. Morselskapet stiller med nødvendig likviditet ved behov. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Storgaten 28 Tønsberg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Gjeld og pantsettelse

<i>Pantsikret gjeld:</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	45 483 059	9 383 059
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	30 737 467	1 536 396
Eiendomsprosjekt under oppføring	1 967 178	0
Sum	<u>32 704 645</u>	<u>1 536 396</u>

Tilknyttet langsiktig bankgjeld er det tatt følgende kryssikkerhet:

Alle eiendommer i selskapet Storgaten 28 Tønsberg AS og eiendom i Foynkvartalet Næring AS er pantstilt til fordel for samlet lån ytet til selskapet samt til Foyn Holding AS fra bankforbindelsen. Totalt er det tatt sikkerheter pålydende MNOK 647 i eiendommer. Videre er det tatt pant i samtlige aksjer i Storgaten 28 Tønsberg AS og Foynkvartalet Næring AS.

Gjeld til kredittinstitusjon løper avdragsfritt med full innfrielse 31.12.2026.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	230	2 239,42	515 067

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Foyn Holding AS	230	100 %	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Storgaten 28 Tønsberg AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Barkve, Asbjørn

Styremedlem

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2740700

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-16 09:02:35 UTC



Egeland, Pål Grabow Bakke

Styreleder

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-16 09:43:06 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: YXUB3-IFNZ9-MTYJW-EDQZJ-TBZBP-MASTR