



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 085 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUNDSGATEN MEDIAHUS AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 307 899	13 331 334
Sum inntekter		13 307 899	13 331 334
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 139 662	4 139 709
Annen driftskostnad	2	2 529 427	3 507 053
Sum kostnader		6 669 089	7 646 762
Driftsresultat		6 638 810	5 684 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	3	1 268 313	1 529 080
Sum finansinntekter		1 268 313	1 529 080
Finanskostnader	3	3 925 681	4 007 671
Sum finanskostnader		3 925 681	4 007 671
Netto finans		-2 657 369	-2 478 591
Resultat før skattekostnad		3 981 442	3 205 981
Skattekostnad på resultat	4	875 917	705 315
Årsresultat		3 105 525	2 500 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 105 525	2 500 666
Totalresultat		3 105 525	2 500 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 267 319	1 808 118
Sum immaterielle eiendeler		2 267 319	1 808 118
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	64 926 079	69 065 740
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		64 926 079	69 065 740
Sum anleggsmidler		67 193 398	70 873 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		142 797	156 229
Konsernfordringer	5	15 431 872	17 247 876
Sum fordringer		15 574 669	17 404 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	309 669	300 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 669	300 001
Sum omløpsmidler		15 884 338	17 704 106
SUM EIENDELER		83 077 736	88 577 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 330 939	2 959 014
Sum opptjent egenkapital		1 330 939	2 959 014
Sum egenkapital	7, 8, 9	3 230 939	4 859 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	73 538 401	78 413 881
Sum annen langsiktig gjeld		73 538 401	78 413 881
Sum langsiktig gjeld		73 538 401	78 413 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 828	37 136
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	6 068 718	5 166 083
Annen kortsiktig gjeld		141 851	101 851
Sum kortsiktig gjeld		6 308 397	5 305 070
Sum gjeld		79 846 798	83 718 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 077 736	88 577 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343097

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 085 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUNDSGATEN MEDIAHUS AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 992 085 908
KARMSUNDSGATEN MEDIAHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 307 899	13 331 334
Sum inntekter		13 307 899	13 331 334
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	1	4 139 662	4 139 709
Annen driftskostnad			
2	2	2 529 427	3 507 053
Sum kostnader		6 669 089	7 646 762
Driftsresultat		6 638 810	5 684 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
3	3	1 268 313	1 529 080
Sum finansinntekter		1 268 313	1 529 080
Finanskostnader			
3	3	3 925 681	4 007 671
Sum finanskostnader		3 925 681	4 007 671
Netto finans		-2 657 369	-2 478 591
Resultat før skattekostnad			
4	4	3 981 442	3 205 981
Skattekostnad på resultat			
		875 917	705 315
Årsresultat		3 105 525	2 500 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		3 105 525	2 500 666
Totalresultat		3 105 525	2 500 666



Organisasjonsnr: 992 085 908
KARMSUNDSGATEN MEDIAHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 267 319	1 808 118
Sum immaterielle eiendeler		2 267 319	1 808 118
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	64 926 079	69 065 740
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		64 926 079	69 065 740
Sum anleggsmidler		67 193 398	70 873 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		142 797	156 229
Konsernfordringer	5	15 431 872	17 247 876
Sum fordringer		15 574 669	17 404 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	309 669	300 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 669	300 001
Sum omløpsmidler		15 884 338	17 704 106
SUM EIENDELER		83 077 736	88 577 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 330 939	2 959 014
Sum opptjent egenkapital		1 330 939	2 959 014
Sum egenkapital	7, 8, 9	3 230 939	4 859 014



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	73 538 401	78 413 881
Sum annen langsiktig gjeld		73 538 401	78 413 881
Sum langsiktig gjeld		73 538 401	78 413 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 828	37 136
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	6 068 718	5 166 083
Annen kortsiktig gjeld		141 851	101 851
Sum kortsiktig gjeld		6 308 397	5 305 070
Sum gjeld		79 846 798	83 718 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 077 736	88 577 964



Organisasjonsnr: 992 085 908
KARMSUNDSGATEN MEDIAHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



DocuSign Envelope ID: 98C7B068-8470-4791-B97C-C474FE58D589

Karmsundsgaten Mediahus AS

Årsregnskap 2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		13 307 899	13 331 334
Sum driftsinntekter		13 307 899	13 331 334
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 139 662	4 139 709
Annen driftskostnad	2	2 529 427	3 507 053
Sum driftskostnader		6 669 089	7 646 762
Driftsresultat		6 638 810	5 684 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	3	1 268 313	1 529 080
Finanskostnader	3	-3 925 681	-4 007 671
Resultat av finansposter		-2 657 369	-2 478 591
Resultat før skattekostnad		3 981 442	3 205 981
Skattekostnad på resultat	4	875 917	705 315
Resultat		3 105 525	2 500 666
Årsresultat		3 105 525	2 500 666



DocuSign Envelope ID: 98C7B068-8470-4791-B97C-C474FE58D589

Karmsundsgaten Mediahus AS

Årsregnskap 2025

	Balanse			
		Note	2025	2024
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel		4	2 267 319	1 808 118
Sum immaterielle eiendeler			2 267 319	1 808 118
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1	64 926 079	69 065 740
Sum varige driftsmidler			64 926 079	69 065 740
Sum anleggsmidler			67 193 398	70 873 859
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer			142 797	156 229
Fordringer på selskap i samme konsern		5	15 431 872	17 247 876
Sum fordringer			15 574 669	17 404 105
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6	309 669	300 001
Sum omløpsmidler			15 884 338	17 704 106
Sum eiendeler			83 077 736	88 577 964



DocuSign Envelope ID: 98C7B068-8470-4791-B97C-C474FE58D589

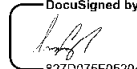
Karmsundsgaten Mediahus AS

Årsregnskap 2025

	Balanse	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital			1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital			1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital			1 330 939	2 959 014
Sum opptjent egenkapital			1 330 939	2 959 014
Sum egenkapital		7, 8, 9	3 230 939	4 859 014
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner		10	73 538 401	78 413 881
Sum langsiktig gjeld			73 538 401	78 413 881
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld			97 828	37 136
Gjeld til selskap i samme konsern		5	6 068 718	5 166 083
Annen kortsiktig gjeld			141 851	101 851
Sum kortsiktig gjeld			6 308 397	5 305 070
Sum gjeld			79 846 798	83 718 951
Sum egenkapital og gjeld			83 077 736	88 577 964

Haugesund, 04-Mar-26

Styret i Karmsundsgaten Mediahus AS

DocuSigned by:

827D075F052047B...
Trygve Seglem
styreleder

DocuSigned by:

B8E0A13144AD4DF...
Geir Tore Henriksen
styremedlem/daglig leder



DocuSign Envelope ID: 98C7B068-8470-4791-B97C-C474FE58D589

Karmsundsgaten Mediahus AS

Noter til regnskapet 31.12.2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 98C7B068-8470-4791-B97C-C474FE58D589

1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Fast teknisk Installasjon	Sum
Kostpris 1.1.	12 000 000	73 495 785	40 363 987	125 859 772
Årets tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 000 000	73 495 785	40 363 987	125 859 772
Akk. Avskrivninger 1.1.	0	20 274 224	36 519 810	56 794 034
Avskrivningsgrunnlag 31.12.	12 000 000	53 221 561	3 844 177	69 065 739
Årets avskrivning		1 468 809	2 670 853	4 139 662
Bokført verdi 31.12.	12 000 000	51 752 752	1 173 323	64 926 079
Økonomisk levetid	Avskrives	50 år	15 år	
Avskrivningsplan	ikke	Lineær	Lineær	

2 Honorar

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2025	2024
Revisjon	21 424	21 691

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stilt sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

3 Finansinntekter og –kostnader

Finansinntekter:	2025	2024
Andre renteinntekter	145 248	151 970
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 123 065	1 377 110
Sum finansinntekter	1 268 313	1 529 080

Finanskostnader:	2025	2024
Renter til bank	4 958 681	5 436 223
Rentebytteavtaler	-1 033 000	-1 430 217
Andre rentekostnader	0	1 665
Sum finanskostnader	3 925 681	4 007 671



DocuSign Envelope ID: 98C7B068-8470-4791-B97C-C474FE58D589

4 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	31.12.2025	Endring	31.12.2024
Fordringer	0	0	0
Midlertidig forskjell eiendom	-10 305 994	2 087 276	-8 218 718
Kundefordringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	-10 305 994	-2 087 276	-8 218 718
Bokført utsatt skatt/-Utsatt skattefordel	-2 267 319	-459 201	-1 808 118

Skattesats for utsatt skatt er 22 %

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	3 981 442	3 205 981
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 087 276	1 960 102
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	6 068 718	5 166 083
Avgitt konsernbidrag	-6 068 718	-5 166 083
Årets skattegrunnlag	0	0
<u>Skattekostnad:</u>		
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag 22%	1 335 118	1 136 538
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	-459 201	-431 222
Årets skattekostnad	875 917	705 315



DocuSign Envelope ID: 98C7B068-8470-4791-B97C-C474FE58D589

5 Mellomværende konsernselskap

<u>Kortsiktig konsernfordring:</u>	2025	2024
TS Industri Invest AS	15 431 872	17 247 876

<u>Kortsiktig konserngjeld:</u>		
Konsernbidrag til TS Industri Invest AS	6 068 718	5 166 083

6 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd pr. 31.12.

7 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Annen innsku egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 900 000	0	2 959 014	4 859 014
Årets resultat	0	0	3 105 525	3 105 525
Avgitt konsernbidrag til TS Industri Invest AS	0	0	-4 733 600	-4 733 600
Egenkapital 31.12.	1 900 000	0	1 330 939	3 230 939

8 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balansført
Ordinære aksjer	19 000	100	1 900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TS Industri Invest AS	19 000	100,000 %	100,000 %

9 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 100 % i selskapet.

10 Pantegjeld

	2025	2024
Pantesikret gjeld	73 538 401	78 413 881

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Tomter, Bygning og annen fast eiendom	64 926 079	69 065 740
---------------------------------------	------------	------------

Estimert restgjeld ved utgangen av 2030 er kr 49 161 000

Ballong på kr 69 475 501 forfaller 25.11.2026.



Cedra

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Sundgaten 119
5527 Haugesund, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Karmsundsgaten Mediahus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karmsundsgaten Mediahus AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 5. mars 2026
Cedra Norge AS

Per Sølve Lier Habbestad


Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)




 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PAdES** standards.

The identities of the signers are listed below:

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.