



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 996 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKER BOLIGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Snarøyveien 103B  
1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Erik Skoglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen salgsinntekt		755 139	
<b>Sum inntekter</b>		<b>755 139</b>	
<b>Kostnader</b>			
Av	7	83 546	
Andre driftskostnader		322 081	
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 627</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 512</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		277 430	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>277 430</b>	
Annen rentekostnad		575 030	
Annen finanskostnad		690 372	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 265 402</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-987 972</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-638 460</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-638 460</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-638 460</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-638 460	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-638 460</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7,8	3 838 802	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 838 802</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	30 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	2 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 530 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 368 802</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	6	613 375	
<b>Sum varer</b>		<b>613 375</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 466 274	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 466 274</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	277 672	
<b>Sum investeringer</b>		<b>277 672</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		339 083	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>339 083</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 696 404</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 065 206</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	60 000	
Overkurs		3 848 588	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 908 588</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 343 382	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 343 382</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 565 206</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 500 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 065 206</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 697128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 996 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKER BOLIGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Undelstadveien 72  
1387 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Erik Skoglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 822 996 922  
ASKER BOLIGEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen salgsinntekt		755 139	
<b>Sum inntekter</b>		<b>755 139</b>	
<b>Kostnader</b>			
Av	7	83 546	
Andre driftskostnader		322 081	
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 627</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 512</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		277 430	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>277 430</b>	
Annen rentekostnad		575 030	
Annen finanskostnad		690 372	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 265 402</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-987 972</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-638 460</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-638 460</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-638 460</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-638 460	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-638 460</b>	



Organisasjonsnr: 822 996 922  
ASKER BOLIGEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	7, 8	3 838 802	
Sum varige driftsmidler		3 838 802	

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	9	30 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	2 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 530 000	

Sum anleggsmidler		6 368 802	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varelager	6	613 375	
Sum varer		613 375	

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 466 274	
Sum fordringer		3 466 274	

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	10	277 672	
Sum investeringer		277 672	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		339 083	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 083	

Sum omløpsmidler		4 696 404	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		11 065 206	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	60 000	
Overkurs		3 848 588	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 908 588</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenekapital		-1 343 382	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 343 382</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 565 206</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 500 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 065 206</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 822 996 922  
ASKER BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekre-  
tsløpet. For andre poster enn  
kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen  
ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er  
eiendeler bestemt til varig eie og bruk.  
Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter  
transaksjonsdagen.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kør-  
tsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til  
pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap  
gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I  
tillegg gjøres det forøvrigt kundefordringer en uspesifisert avsetning for å  
dekke antatt tap. Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt  
og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt  
er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som  
eksisterer mellom regnskapsmessige og  
skattemessige verdier, samt ligningsmessig  
underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.  
Skatteøkende og skattereduserende  
midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode  
er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Investeringer i tilknyttet selskap Investeringer i tilknyttede selskap  
vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen blir  
nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

**Note**

4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

7

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4093944.00	



Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
234298.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3838802.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
83546.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets  
2500000.00

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse