



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 892 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBYVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Nygårds allé 3
0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Theodor Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 408 499	2 244 591
Sum inntekter		2 408 499	2 244 591
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 378	36 158
Annen driftskostnad	2	878 574	437 900
Sum kostnader		915 952	474 059
Driftsresultat		1 492 547	1 770 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 972	37 547
Annen renteinntekt		884	
Sum finansinntekter		85 856	37 547
Annen rentekostnad		1 281	2 862
Sum finanskostnader		1 281	2 862
Netto finans		84 575	34 686
Ordinært resultat før skattekostnad		1 577 122	1 805 218
Skattekostnad på resultat	3	347 246	397 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 229 876	1 407 520
Årsresultat		1 229 876	1 407 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 229 876	1 407 520
Totalresultat		1 229 876	1 407 520
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 310 000
Avgitt konsernbidrag		1 083 356	
Avsatt til annen egenkapital	4	146 520	97 520



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 229 876	1 407 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 518 526	12 518 526
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	62 798	100 176
Sum varige driftsmidler	1	12 581 324	12 618 702
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 894 269	1 811 672
Sum finansielle anleggsmidler		2 894 269	1 811 672
Sum anleggsmidler		15 475 593	14 430 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			52 250
Andre kortsiktige fordringer		27 975	28 273
Konsernfordringer		45 000	
Sum fordringer		72 975	80 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 303	353 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 303	353 770
Sum omløpsmidler		530 278	434 293
SUM EIENDELER		16 005 871	14 864 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	182 867	182 867
Annen innskutt egenkapital	4	878 746	878 746
Sum innskutt egenkapital		1 163 613	1 163 613
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 964 988	11 818 468
Sum opptjent egenkapital		11 964 988	11 818 468
Sum egenkapital	4	13 128 601	12 982 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 187 414	1 176 655
Sum avsetninger for forpliktelser		1 187 414	1 176 655
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 187 414	1 176 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 283	77 949
Betalbar skatt	3	30 925	414 100
Skyldig offentlige avgifter		116 283	118 504
Annen kortsiktig gjeld		1 476 365	95 378
Sum kortsiktig gjeld		1 689 856	705 931
Sum gjeld		2 877 270	1 882 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 005 871	14 864 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584028

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 892 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBYVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Nygårds allé 3
0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Theodor Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 892 621
BRISKEBYVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 408 499	2 244 591
Sum inntekter		2 408 499	2 244 591
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	37 378	36 158
Annen driftskostnad	2	878 574	437 900
Sum kostnader		915 952	474 059
Driftsresultat		1 492 547	1 770 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		84 972	37 547
Annen renteinntekt		884	
Sum finansinntekter		85 856	37 547
Annen rentekostnad		1 281	2 862
Sum finanskostnader		1 281	2 862
Netto finans		84 575	34 686
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 577 122	1 805 218
Skattekostnad på resultat	3	347 246	397 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 229 876	1 407 520
Årsresultat		1 229 876	1 407 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 229 876	1 407 520
Totalresultat		1 229 876	1 407 520
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			
			1 310 000
Avgitt konsernbidrag		1 083 356	
Avsatt til annen egenkapital	4	146 520	97 520
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 229 876	1 407 520





Organisasjonsnr: 991 892 621
BRISKEBYVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	12 518 526	12 518 526
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	62 798	100 176
Sum varige driftsmidler	1	12 581 324	12 618 702
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	2 894 269	1 811 672
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 894 269	1 811 672
Sum anleggsmidler		15 475 593	14 430 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			52 250
Andre kortsiktige			
fordringer		27 975	28 273
Konsernfordringer		45 000	
Sum fordringer		72 975	80 523
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		457 303	353 770
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		457 303	353 770
Sum omløpsmidler		530 278	434 293
SUM EIENDELER		16 005 871	14 864 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	182 867	182 867
Annen innskutt egenkapital	4	878 746	878 746
Sum innskutt egenkapital		1 163 613	1 163 613
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 964 988	11 818 468
Sum opptjent egenkapital		11 964 988	11 818 468
Sum egenkapital	4	13 128 601	12 982 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 187 414	1 176 655
Sum avsetninger for forpliktelse		1 187 414	1 176 655
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 187 414	1 176 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 283	77 949
Betalbar skatt	3	30 925	414 100
Skyldig offentlige avgifter		116 283	118 504
Annen kortsiktig gjeld		1 476 365	95 378
Sum kortsiktig gjeld		1 689 856	705 931
Sum gjeld		2 877 270	1 882 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 005 871	14 864 667



Organisasjonsnr: 991 892 621
BRISKEBYVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Christopher Theodor Holm
2024-06-21



Årsregnskap 2023
Briskebyveien 26 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



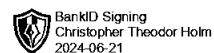
Org.nr.: 991 892 621



RESULTATREGNSKAP

BRISKEBYVEIEN 26 AS

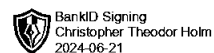
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 408 499	2 244 591
Sum driftsinntekter		2 408 499	2 244 591
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 378	36 158
Annen driftskostnad	2	878 574	437 900
Sum driftskostnader		915 952	474 059
Driftsresultat		1 492 547	1 770 532
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 972	37 547
Annen renteinntekt		884	0
Annen rentekostnad		1 281	2 862
Resultat av finansposter		84 575	34 686
Resultat før skattekostnad		1 577 122	1 805 218
Skattekostnad på resultat	3	347 246	397 698
Årsresultat		1 229 876	1 407 520
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 310 000
Avsatt konsernbidrag		1 083 356	0
Avsatt til annen egenkapital	4	146 520	97 520
Sum overføringer		1 229 876	1 407 520



BALANSE

BRISKEBYVEIEN 26 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 518 526	12 518 526
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	62 798	100 176
Sum varige driftsmidler	1	12 581 324	12 618 702
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 894 269	1 811 672
Sum finansielle anleggsmidler		2 894 269	1 811 672
Sum anleggsmidler		15 475 593	14 430 374
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	52 250
Andre kortsiktige fordringer		27 975	28 273
Konsernfordringer		45 000	0
Sum fordringer		72 975	80 523
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 303	353 770
Sum omløpsmidler		530 278	434 293
Sum eiendeler		16 005 871	14 864 667



BALANSE

BRISKEBYVEIEN 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	102 000	102 000
Overkurs	4	182 867	182 867
Annen innskutt egenkapital	4	878 746	878 746
Sum innskutt egenkapital		1 163 613	1 163 613
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	11 964 988	11 818 468
Sum opptjent egenkapital		11 964 988	11 818 468
Sum egenkapital	4	13 128 601	12 982 081
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 187 414	1 176 655
Sum avsetning for forpliktelser		1 187 414	1 176 655
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		66 283	77 949
Betalbar skatt	3	30 925	414 100
Skyldig offentlige avgifter		116 283	118 504
Annen kortsiktig gjeld		1 476 365	95 378
Sum kortsiktig gjeld		1 689 856	705 931
Sum gjeld		2 877 270	1 882 586
Sum egenkapital og gjeld		16 005 871	14 864 667

Oslo
Styret i Briskebyveien 26 AS

Christopher Theodor Holm
styreleder/daglig leder



NOTER FOR ÅRET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 518 526	161 612	12 680 138
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 518 526	161 612	12 680 138
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23		61 436	61 436
+ Årets ordinære avskrivninger		37 378	37 378
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		98 814	98 814
= Bokført verdi 31.12.23	12 518 526	62 798	12 581 324
Økonomisk levetid		0 år	



NOTER FOR ÅRET 2023

Note nr 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	336 487	414 100
Endring i utsatt skattefordel	10 759	-16 402
Skattekostnad ordinært resultat	347 246	397 698
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 577 122	1 805 218
Permanente forskjeller	1 266	2 497
Endring i midlertidige forskjeller	-48 904	74 556
Avgitt konsernbidrag	-1 388 918	0
Skattepliktig inntekt	140 566	1 882 271
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	336 487	414 100
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-305 562	0
Sum betalbar skatt i balansen	30 925	414 100

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 397 338	5 413 434	16 096
Fordringer	0	-65 000	-65 000
Sum	5 397 338	5 348 434	-48 904
Grunnlag for utsatt skatt	5 397 338	5 348 434	-48 904
Utsatt skatt (22 %)	1 187 414	1 176 655	-10 759

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	102 000	182 867	878 746	11 818 468	12 982 081
Årets resultat				1 229 876	1 229 876
Konsernbidrag avgitt				-1 083 356	-1 083 356
Pr 31.12.2023	102 000	182 867	878 746	11 964 988	13 128 601



NOTER FOR ÅRET 2023

Note nr 5 Tomte, bygninger og annen fast eiendom

Eiendommen, som leies ut, består av både næringsseksjon og boligseksjon. Hvor boligseksjonen utgjør største del. Bygården blir ikke avskrevet. Ingen bokførte endringer på eiendommen i år, utover løpende vedlikehold som kostnadsføres direkte. Dette medfører ingen arealøkning i forhold til opprinnelig totalareal.

Note nr 6 Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har ytt lån til både Cherry Garden AS og Sørkedalsveien 93 AS, og begge lån renteberegnes.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRISKEBYVEIEN 26 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cherry Garden AS	102	100,0	100,0

Samtlige aksjer i morselskapet eies av styrets leder.