



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSTUVEIEN GARASJEANLEGG AS  
Forretningsadresse: c/o Henrik Danielsen  
Deichmans gate 27A  
0178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		435 125	454 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>435 125</b>	<b>454 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 803	44 586
Annen driftskostnad	7	261 338	280 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 141</b>	<b>325 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 984</b>	<b>129 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 883	3 693
Annen finansinntekt	3	596 174	157 810
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	484 302	226 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 082 359</b>	<b>388 078</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad		24 046	30 930
Annen finanskostnad	3	106 612	66 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 658</b>	<b>97 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>951 700</b>	<b>290 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 082 684</b>	<b>420 105</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 999	18 630
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 076 685</b>	<b>401 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 076 685</b>	<b>401 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 076 685</b>	<b>401 475</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 076 685</b>	<b>401 475</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		150 000
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 076 685	251 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 076 685</b>	<b>401 475</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	1 027 262	1 070 064
Maskiner og anlegg	2, 8		
Skip og flytende installasjoner	2, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 027 262</b>	<b>1 070 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 027 262</b>	<b>1 070 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 908	11 956
Andre kortsiktige fordringer	7	113 577	52 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 485</b>	<b>63 959</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 629 729	1 633 056
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 629 729</b>	<b>1 633 056</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	128 731	223 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 731</b>	<b>223 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 876 945</b>	<b>1 920 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 904 206</b>	<b>2 990 134</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 9	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 9	2 869 745	1 793 059
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 869 745</b>	<b>1 793 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 229 745</b>	<b>2 153 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	47 931	59 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 931</b>	<b>59 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	375 218	505 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>375 218</b>	<b>505 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>423 149</b>	<b>565 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	1	17 268	32 274
Skyldig offentlige avgifter		35 975	33 921
Utbytte	6		150 000
Annen kortsiktig gjeld		198 070	55 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 313</b>	<b>272 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>674 461</b>	<b>837 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 904 206</b>	<b>2 990 134</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439258

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 265 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSTUVEIEN GARASJEANLEGG AS  
Forretningsadresse: c/o Henrik Danielsen  
Deichmans gate 27A  
0178 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 989 265 911  
SANDSTUVEIEN GARASJEANLEGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		435 125	454 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>435 125</b>	<b>454 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 803	44 586
Annen driftskostnad	7	261 338	280 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 141</b>	<b>325 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 984</b>	<b>129 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 883	3 693
Annen finansinntekt	3	596 174	157 810
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	484 302	226 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 082 359</b>	<b>388 078</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad		24 046	30 930
Annen finanskostnad	3	106 612	66 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 658</b>	<b>97 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>951 700</b>	<b>290 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	1	5 999	18 630
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 076 685</b>	<b>401 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 076 685</b>	<b>401 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 076 685</b>	<b>401 475</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 076 685</b>	<b>401 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		150 000
Udekket tap	6		



Avsatt til annen egenkapital	6	1 076 685	251 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 076 685</b>	<b>401 475</b>



Organisasjonsnr: 989 265 911  
SANDSTUVEIEN GARASJEANLEGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 8	1 027 262	1 070 064
Maskiner og anlegg	2, 8		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 027 262</b>	<b>1 070 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 027 262</b>	<b>1 070 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 908	11 956
Andre kortsiktige			
fordringer	7	113 577	52 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 485</b>	<b>63 959</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 629 729	1 633 056
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 629 729</b>	<b>1 633 056</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	4	128 731	223 056
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>128 731</b>	<b>223 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 876 945</b>	<b>1 920 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 904 206</b>	<b>2 990 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 9	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 9	2 869 745	1 793 059
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 869 745</b>	<b>1 793 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 229 745</b>	<b>2 153 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	47 931	59 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>47 931</b>	<b>59 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	375 218	505 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>375 218</b>	<b>505 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>423 149</b>	<b>565 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	1	17 268	32 274
Skyldig offentlige avgifter		35 975	33 921
Utbytte	6		150 000
Annen kortsiktig gjeld		198 070	55 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 313</b>	<b>272 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>674 461</b>	<b>837 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 904 206</b>	<b>2 990 134</b>



Organisasjonsnr: 989 265 911  
SANDSTUVEIEN GARASJEANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3600.00	360000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sator AS	70.00	70.00%	Ordinære aksjer
AS Mecana	30.00	30.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
7

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
7

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
7

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
7

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		107701.00	



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandstuveien Garasjeanlegg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandstuveien Garasjeanlegg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Geirr F. Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 06NZE-YXPAX-A7IGC-65AVY-QVM2A-HU7UC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-14 07:08:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: 06NZE-YXPAX-A7IGC-65AVY-QVM2A-HU7UO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Sandstuveien Garasjeanlegg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: LUP8T-H55PP-BT0CQ-GFVDI-1A3NB-E6TEP

Org.nr. : 989 265 911



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		435 125	454 310
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>435 125</b>	<b>454 310</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 803	44 586
Annen driftskostnad	7	261 338	280 504
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>304 141</b>	<b>325 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 984</b>	<b>129 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 883	3 693
Annen finansinntekt	3	596 174	157 810
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	484 302	226 575
Annen rentekostnad		24 046	30 930
Annen finanskostnad	3	106 612	66 263
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>951 700</b>	<b>290 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 082 684</b>	<b>420 105</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 999	18 630
<b>Årsresultat</b>		<b>1 076 685</b>	<b>401 475</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	0	150 000
Avsatt til annen egenkapital	6	1 076 685	251 475
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 076 685</b>	<b>401 475</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LUP8T-H55PP-BT0CQ-GFVDI-1A3NB-E6TEP



### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	1 027 262	1 070 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 027 262</b>	<b>1 070 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 027 262</b>	<b>1 070 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 908	11 956
Andre kortsiktige fordringer	7	113 577	52 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 485</b>	<b>63 959</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 629 729	1 633 056
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 629 729</b>	<b>1 633 056</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	128 731	223 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>128 731</b>	<b>223 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 876 945</b>	<b>1 920 070</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 904 206</b>	<b>2 990 134</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LUP8T-H55PP-BT0CQ-GFVDI-1A3NB-E6TEP



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 6, 9	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	6, 9	2 869 745	1 793 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 869 745</b>	<b>1 793 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 229 745</b>	<b>2 153 059</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	47 931	59 200
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	375 218	505 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>375 218</b>	<b>505 822</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt	1	17 268	32 274
Skyldig offentlige avgifter		35 975	33 921
Utbytte	6	0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		198 070	55 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 313</b>	<b>272 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>674 461</b>	<b>837 075</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 904 206</b>	<b>2 990 134</b>

Oslo, den ..... 2021  
Styret i Sandstuveien Garasjeanlegg AS

Henrik Danielsen  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: LUP8T-H55PP-BTOCQ-GFVDI-1A3NB-E6TEP



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Anleggsaksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 268	32 275
Endring i utsatt skatt	-11 269	-13 645
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 999</b>	<b>18 630</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 082 684	420 105
Permanente forskjeller	-1 055 412	-335 424
Endring i midlertidige forskjeller	51 218	62 023
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>78 490</b>	<b>146 704</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 268	32 274
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 268</b>	<b>32 274</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-19 000	-27 000	-8 000
Gevinst – og tapskonto	236 870	296 088	59 218
<b>Sum</b>	<b>217 870</b>	<b>269 088</b>	<b>51 218</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>217 870</b>	<b>269 088</b>	<b>51 218</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>47 931</b>	<b>59 199</b>	<b>11 268</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LUP8T-H55PP-BTOCQ-GFVDI-1A3NB-E6TEP



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Varige driftsmidler

	Garasjeanlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 879 198	1 879 198
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 879 198</b>	<b>1 879 198</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-851 937	-851 937
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 027 261</b>	<b>1 027 261</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>42 803</b>	<b>42 803</b>
Avskrivningssats	4 %	
Avskrivningsplan	Saldo	

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Omløpsmidler	Anskaffelses kost	Virkelig verdi	Ligningsverdi
Diverse markedsbaserte aksjer	1 837 890	2 629 729	1 555 523
<b>Sum</b>	<b>1 837 890</b>	<b>2 629 729</b>	<b>1 555 523</b>

### Note 4 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	0	0

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	3 600	360 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Sator AS	Styreleder Henrik Danielsen	70	70 %
Mecana AS		30	30 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	360 000	1 793 059	2 153 059
Årets resultat		1 076 685	1 076 685
<b>Pr 31.12</b>	<b>360 000</b>	<b>2 869 745</b>	<b>3 229 745</b>

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2020 og det er dermed ikke utbetalt lønn gjennom året.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

Selskapet har pr 31.12.20 mellomværende med selskapets eiere på kr 107 701. Mellomværende renteberegnes og det er stilt sikkerhet i eiendom som er tinglyst på styrets leder, Henrik Danielsen.

### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 25 862,- eks.mva.

Lovpålagt revisjon	16 954
Andre tjenester	8 908
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>25 862</b>

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	33 870

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	375 218	505 822
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>375 218</b>	<b>505 822</b>

### Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Bygninger	1 027 262	1 070 064
<b>Sum</b>	<b>1 027 262</b>	<b>1 070 064</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Selskapet leier ut garasjeplasser og lagerplasser i Oslo og er ikke vesentlig påvirket av koronapandemien 2020 og 2021.

Selskapet eier også aksjer i ulike selskaper og det er usikkert hvordan pandemien vil påvirke den endelige verdien av disse investeringene gjennom 2021.

Det er likevel ikke vesentlig usikkerhet rundt selskapets drift for 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: LUP8T-H55PP-BT0CQ-GFVDI-1A3NB-E6TEP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henrik Danielsen

Styreleder

På vegne av: Sandstuveien Garasjeanlegg AS

Serienummer: 9578-5995-4-270121

IP: 84.209.xxx.xxx

2021-06-13 16:58:32Z



Penneo Dokument tittel: LUP8T-H55PP-BTOCQ-GFVDI-1A3NB-E6TEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>