



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 499 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVB-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tonstadveien 12  
4440 TONSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP I SENTRUM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		204 420	218 925
Annen driftsinntekt		138 000	113 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>342 420</b>	<b>332 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 800	85 818
Annen driftskostnad		82 822	156 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 622</b>	<b>242 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 798</b>	<b>90 534</b>
Annen rentekostnad		92 171	58 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 171</b>	<b>58 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 171</b>	<b>-58 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 627</b>	<b>31 895</b>
Skattekostnad på resultat	3	16 616	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 011</b>	<b>31 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 011</b>	<b>31 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 011</b>	<b>31 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 011</b>	<b>31 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 011	31 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 011</b>	<b>31 895</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 764 358	1 800 238
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 764 358</b>	<b>1 800 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 764 358</b>	<b>1 800 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			86 000
Andre kortsiktige fordringer			2 743
<b>Sum fordringer</b>			<b>88 743</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 447	79 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 447</b>	<b>79 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 447</b>	<b>168 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 024 805</b>	<b>1 968 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 648	
Udekket tap			32 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 648</b>	<b>-32 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 078</b>	<b>-7 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 492 479	1 524 791
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>1 492 479</b>	<b>1 524 791</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 492 479</b>	<b>1 524 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		550	
Betalbar skatt	3	16 616	
Skyldig offentlige avgifter		32 976	
Annen kortsiktig gjeld		425 106	451 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 248</b>	<b>451 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 967 727</b>	<b>1 976 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 024 805</b>	<b>1 968 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 499 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVB-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tonstadveien 12  
4440 TONSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP I SENTRUM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 499 613  
SVB-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		204 420	218 925
Annen driftsinntekt		138 000	113 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>342 420</b>	<b>332 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 800	85 818
Annen driftskostnad		82 822	156 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 622</b>	<b>242 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 798</b>	<b>90 534</b>
Annen rentekostnad		92 171	58 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 171</b>	<b>58 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 171</b>	<b>-58 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 627</b>	<b>31 895</b>
Skattekostnad på resultat	3	16 616	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 011</b>	<b>31 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 011</b>	<b>31 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 011</b>	<b>31 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 011</b>	<b>31 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 011	31 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 011</b>	<b>31 895</b>



Organisasjonsnr: 924 499 613  
SVB-EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 764 358 1 800 238

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **1 764 358** **1 800 238**

**Sum anleggsmidler** **1 764 358** **1 800 238**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 86 000

Andre kortsiktige 2 743

fordringer **88 743**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 260 447 79 709

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **260 447** **79 709**

**Sum omløpsmidler** **260 447** **168 452**

**SUM EIENDELER** **2 024 805** **1 968 690**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

**Sum innskutt egenkapital** **24 430** **24 430**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		32 648	
Udekket tap			32 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 648</b>	<b>-32 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 078</b>	<b>-7 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 492 479	1 524 791
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 492 479</b>	<b>1 524 791</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 492 479</b>	<b>1 524 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		550	
Betalbar skatt	3	16 616	
Skyldig offentlige avgifter		32 976	
Annen kortsiktig gjeld		425 106	451 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 248</b>	<b>451 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 967 727</b>	<b>1 976 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 024 805</b>	<b>1 968 690</b>



Organisasjonsnr: 924 499 613  
SVB-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Svb-eiendom AS

Org.nr.: 924 499 613



### Resultatregnskap

Svb-eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		204 420	218 925
Annen driftsinntekt		138 000	113 736
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>342 420</b>	<b>332 661</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>2</b>	85 800	85 818
Annen driftskostnad		82 822	156 309
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>168 622</b>	<b>242 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 798</b>	<b>90 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	58 639
Annen rentekostnad		92 171	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-92 171</b>	<b>-58 639</b>
Resultat før skattekostnad		81 627	31 895
Skattekostnad på resultat	<b>3</b>	16 616	0
<b>Årsresultat</b>		<b>65 011</b>	<b>31 895</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 011	31 895
<b>Sum overføringer</b>		<b>65 011</b>	<b>31 895</b>



### Balanse

Svb-eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 764 358	1 800 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>1 764 358</u>	<u>1 800 238</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 764 358</u>	<u>1 800 238</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	86 000
Andre kortsiktige fordringer		0	2 743
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>88 743</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 447	79 709
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>260 447</u>	<u>168 452</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 024 805</u>	<u>1 968 690</u>



### Balanse

Svb-eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 648	0
Udekket tap		0	-32 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 648</b>	<b>-32 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 078</b>	<b>-7 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 492 479	1 524 791
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>1 492 479</b>	<b>1 524 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		550	0
Betalbar skatt	3	16 616	0
Skyldig offentlige avgifter		32 976	0
Annen kortsiktig gjeld		425 106	451 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 248</b>	<b>451 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 967 727</b>	<b>1 976 622</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 024 805</b>	<b>1 968 690</b>



**Balanse**

Svb-eiendom AS

09.04.2024

Styret i Svb-eiendom AS

---

Terje Moen  
styreleder

---

Knut Strisland  
styremedlem

---

Geir Løland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet hadde i 2023 ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 950 420	1 950 420
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	49 920	49 920
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 000 340</b>	<b>2 000 340</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	235 982	235 982
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 764 358</b>	<b>1 764 358</b>
Årets ordinære avskrivninger	85 800	85 800
Økonomisk levetid	10-20 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 616	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 616</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	81 627	31 895
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 393	17 850
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 494	-49 744
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>75 526</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 616	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 616</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-31 832	-10 439	21 393
<b>Sum</b>	<b>-31 832</b>	<b>-10 439</b>	<b>21 393</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-54 988	-54 988
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 832	37 933	6 101
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-27 493</b>	<b>-27 493</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-6 049</b>	<b>-6 049</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svb-eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Løland-holding AS	10	33,3	33,3
Strisland Holding AS	10	33,3	33,3
Terje Moen Holding AS	10	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 492 479	1 524 791
<b>Sum</b>	<b>1 492 479</b>	<b>1 524 791</b>