



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 088 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAROGENER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Marit Rognerud  
Ing. Hoels vei 49  
1346 GJETTUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Athene 360 AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		307 821	280 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 821</b>	<b>280 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 479	64 016
Annen driftskostnad	3	302 142	400 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 621</b>	<b>464 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 800</b>	<b>-184 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 774	
Annen finansinntekt		20 966 259	441 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 050 033</b>	<b>441 000</b>
Annen rentekostnad		18 404	30 155
Annen finanskostnad	6		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 404</b>	<b>30 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 031 630</b>	<b>410 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 972 829</b>	<b>226 788</b>
Skattekostnad på resultat	4	47 408	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 925 421</b>	<b>226 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 925 421</b>	<b>226 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 925 421</b>	<b>226 788</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 925 421</b>	<b>226 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5	12 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	5, 5	8 051	226 788
Avsatt til annen egenkapital	5	8 917 370	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 925 421</b>	<b>226 788</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 758 803	4 808 032
Maskiner og anlegg	2	8 627	23 414
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 335	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 794 764</b>	<b>4 831 445</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000	48 741
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>48 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 809 765</b>	<b>4 880 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 076 405	134 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 076 405</b>	<b>134 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 076 405</b>	<b>134 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 886 170</b>	<b>5 015 162</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	66 000	66 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	3 781 898	3 781 898
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 847 898</b>	<b>3 847 898</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 917 370	
Udekket tap	5		8 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 917 370</b>	<b>-8 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 765 268</b>	<b>3 839 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	47 408	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 408</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8		1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 408</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-9 655	
Betalbar skatt	4		
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	83 149	75 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 073 494</b>	<b>75 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 120 902</b>	<b>1 175 316</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 886 170</b>	<b>5 015 162</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341105

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 823 088 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAROGNER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Marit Rognerud  
Ing. Hoels vei 49  
1346 GJETTUM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Athene 360 AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 088 442  
MAROGNER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		307 821	280 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 821</b>	<b>280 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 479	64 016
Annen driftskostnad	3	302 142	400 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 621</b>	<b>464 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 800</b>	<b>-184 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 774	
Annen finansinntekt		20 966 259	441 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 050 033</b>	<b>441 000</b>
Annen rentekostnad		18 404	30 155
Annen finanskostnad	6		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 404</b>	<b>30 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 031 630</b>	<b>410 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	20 972 829 47 408	226 788
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 925 421</b>	<b>226 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 925 421</b>	<b>226 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 925 421</b>	<b>226 788</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 925 421</b>	<b>226 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5	12 000 000	
Udekket tap	5, 5	8 051	226 788
Avsatt til annen egenkapital	5	8 917 370	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 925 421</b>	<b>226 788</b>



Organisasjonsnr: 823 088 442  
MAROGNER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 758 803	4 808 032
Maskiner og anlegg	2	8 627	23 414
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	27 335	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 794 764</b>	<b>4 831 445</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	15 000	48 741
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>48 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 809 765</b>	<b>4 880 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>	<b>6</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		11 076 405	134 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 076 405</b>	<b>134 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 076 405</b>	<b>134 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 886 170</b>	<b>5 015 162</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	66 000	66 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	3 781 898	3 781 898
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 847 898</b>	<b>3 847 898</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 917 370	
Udekket tap	5		8 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 917 370</b>	<b>-8 051</b>

**Sum egenkapital** 12 765 268 3 839 847

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	47 408	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 408</b>	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 100 000</b>

**Sum langsiktig gjeld** 47 408 1 100 000

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-9 655	
Betalbar skatt	4		
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	83 149	75 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 073 494</b>	<b>75 316</b>

**Sum gjeld** 3 120 902 1 175 316

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 15 886 170 5 015 162



Organisasjonsnr: 823 088 442  
MAROGNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

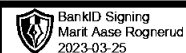
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Marogner Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 088 442



### RESULTATREGNSKAP

#### MAROGNER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		307 821	280 784
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>307 821</b>	<b>280 784</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 479	64 016
Annen driftskostnad	3	302 142	400 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>366 621</b>	<b>464 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 800</b>	<b>-184 057</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		83 774	0
Annen finansinntekt		20 966 259	441 000
Annen rentekostnad		18 404	30 155
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21 031 630</b>	<b>410 845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 972 829</b>	<b>226 788</b>
Skattekostnad på resultat	4	47 408	0
<b>Resultat</b>		<b>20 925 421</b>	<b>226 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 925 421</b>	<b>226 788</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	8 051	226 788
Avsatt til utbytte	5	3 000 000	0
Ekstraordinært utbytte	5	9 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	8 917 370	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 925 421</b>	<b>226 788</b>



## BALANSE

### MAROGNER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 758 803	4 808 032
Maskiner og anlegg	2	8 627	23 414
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 335	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 794 764</b>	<b>4 831 445</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000	48 741
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>48 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 809 765</b>	<b>4 880 186</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 076 405	134 976
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 076 405</b>	<b>134 976</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 886 170</b>	<b>5 015 162</b>



## BALANSE

### MAROGNER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	66 000	66 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 781 898	3 781 898
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 847 898</b>	<b>3 847 898</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	8 917 370	0
Udekket tap	5	0	-8 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 917 370</b>	<b>-8 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 765 268</b>	<b>3 839 847</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	47 408	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 100 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-9 655	0
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	83 149	75 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 073 494</b>	<b>75 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 120 902</b>	<b>1 175 316</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 886 170</b>	<b>5 015 162</b>

Bærum, 22.03.2023  
Styret i Marogner Eiendom AS

Marit Aase Rognerud  
styreleder



MAROGNER EIENDOM AS

823 088 442

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 922 900	44 362	4 967 262
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		27 798	27 798
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 922 900</b>	<b>72 160</b>	<b>4 995 060</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	164 097	36 198	200 295
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 758 803</b>	<b>35 962</b>	<b>4 794 765</b>
Årets ordinære avskrivninger	49 229	15 250	64 479
Økonomisk levetid	100 år	3-5 år	

MAROGNER EIENDOM AS

SIDE 5



MAROGNER EIENDOM AS

823 088 442

**Note 3 Lønn og godtgjørelser mv.**

Selskapet har ingen fast ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.  
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledelsen, styremedlemmer eller aksjeeiere.  
Selskapet har fravalgt revisjon.

MAROGNER EIENDOM AS

SIDE 6



MAROGNER EIENDOM AS

823 088 442

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	47 408	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>47 408</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 972 829	226 788
Permanente forskjeller	-20 337 272	-427 770
Endring i midlertidige forskjeller	-120 268	-123 672
Anvendelse av fremførbart underskudd	-515 290	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-324 655</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	571 404	451 136	-120 268
<b>Sum</b>	<b>571 404</b>	<b>451 136</b>	<b>-120 268</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-355 914	-871 203	-515 290
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	420 068	420 068
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>215 490</b>	<b>0</b>	<b>-215 490</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>47 408</b>	<b>0</b>	<b>-47 408</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen EK	Sum EK
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>66 000</b>	<b>3 781 898</b>	<b>-8 051</b>	<b>3 839 847</b>
Årets resultat			20 925 421	20 925 421
Utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Ekstraordinært utbytte			-9 000 000	-9 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>66 000</b>	<b>3 781 898</b>	<b>8 917 370</b>	<b>12 765 268</b>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

MAROGNER EIENDOM AS

SIDE 7



MAROGNER EIENDOM AS

823 088 442

## Note 6 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
Nils A. Rognerud Eiendomsselskap AS	20,0%	13,3%	5 000	5 000
Nils A. Rognerud Eiendomsselskap AS	20,0%	6,7%	10 000	10 000
<b>Sum</b>			<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MAROGNER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	660,00	66 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>66 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marit Aase Rognerud	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marit Aase Rognerud	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

	2022	2021
Gjeld til nærstående mv.	0	1 100 000
Gjeld til personlige eiere, styremedlemmer mv.	83 149	75 316

MAROGNER EIENDOM AS

SIDE 8