



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 138 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESS LYNGDAL AS
Forretningsadresse: Måkeveien 9
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Otto Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			17 206 704
Sum inntekter			17 206 704
Kostnader			
Varekostnad	4		15 724 653
Lønnskostnad	2		6 161
Annen driftskostnad	2	156 928	105 161
Sum kostnader		156 928	15 835 975
Driftsresultat		-156 928	1 370 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	79
Sum finansinntekter		72	79
Annen rentekostnad	5	144 587	478 045
Sum finanskostnader		144 587	478 045
Netto finans		-144 514	-477 965
Ordinært resultat før skattekostnad		-301 443	892 763
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-76 000	233 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		-225 443	659 184
Årsresultat		-225 443	659 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-225 443	659 184
Totalresultat		-225 443	659 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-225 443	659 184
Sum overføringer og disponeringer		-225 443	659 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 7	5 387 452	5 387 452
Sum varer		5 387 452	5 387 452
Fordringer			
Andre fordringer			50 000
Sum fordringer			50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 565	273 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 565	273 120
Sum omløpsmidler		5 463 017	5 710 573
SUM EIENDELER		5 463 017	5 710 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 8	1 602 000	1 602 000
Annen innskutt egenkapital	8	375	375
Sum innskutt egenkapital		1 602 375	1 602 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	489 929	715 371
Sum opptjent egenkapital		489 929	715 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		2 092 304	2 317 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	17 500	93 500
Sum avsetninger for forpliktelser		17 500	93 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	388 231	365 391
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 261 559	1 840 448
Sum annen langsiktig gjeld		2 649 790	2 205 839
Sum langsiktig gjeld		2 667 290	2 299 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		485 802	485 847
Betalbar skatt	6		156 879
Skyldige offentlige avgifter			761
Annen kortsiktig gjeld		217 621	450 000
Sum kortsiktig gjeld		703 423	1 093 487
Sum gjeld		3 370 713	3 392 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 463 017	5 710 573



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

Tlf.: +47 38 33 12 80
Faks: +47 38 33 12 81
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tress Lyngdal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tress Lyngdal AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 225 443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee, and its network of member firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see www.deloitte.com/no/omoss for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu Limited and its member firms.

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
org.nr. 980 211 262



Deloitte

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Deloitte

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal 31. mai 2017
Deloitte AS



Heige Ege
statsautorisert revisor



Tress Lyngdal AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomheten består i kjøp, salg og videreutvikling av eiendommer. Selskapet er lokalisert i Lyngdal kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapet anses ikke å forurense sitt ytre miljø mer enn det som er normalt i bransjen. Spesialavfall blir behandlet på forsvarlig måte.

Forskning og utvikling

Selskapets virksomhet er ikke av en slik art at det er funnet grunn til å iverksette spesielle forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Rettsvisende bilde

Årsregnskapet anses å gi et rettsvisende bilde av utviklingen og resultatet av virksomheten og stillingen pr. 31. desember.

Lyngdal, 31.05.2017


John Otto Stensland
Styreleder


Jan Sanden
Styremedlem


Terje Stålesen
Styremedlem



Tress Lyngdal AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2016	2015
	Salgsinntekt	0	17 206 704
	Sum driftsinntekter	0	17 206 704
4	Prosjektkostnader	0	15 724 653
2	Lønnskostnad	0	6 161
2	Annen driftskostnad	156 928	105 161
	Sum driftskostnader	156 928	15 835 975
	Driftsresultat	-156 928	1 370 729
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	72	79
5	Annen rentekostnad	-144 587	-478 045
	Netto finansresultat	-144 514	-477 965
	Ordinært resultat før skattekostnad	-301 443	892 763
6	Skattekostnad på ordinært resultat	76 000	-233 579
	Ordinært resultat	-225 443	659 184
	ÅRSRESULTAT	-225 443	659 184
	OVERFØRINGER		
8	Overført fra/til annen egenkapital	-225 443	659 184
	Sum overføringer	-225 443	659 184



Tress Lyngdal AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2016	2015
	Omløpsmidler		
4, 7	Prosjekter i arbeid	5 387 452	5 387 452
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	0	50 000
	Sum fordringer	0	50 000
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	75 565	273 120
	Sum omløpsmidler	5 463 017	5 710 573
	SUM EIENDELER	5 463 017	5 710 573

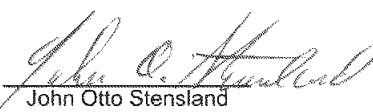



Tress Lyngdal AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2016	2015
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 8	Selskapskapital (1 602 aksjer á kr 1 000)	1 602 000	1 602 000
8	Overkurs	375	375
	Sum innskutt egenkapital	1 602 375	1 602 375
	Opptjent egenkapital		
8	Annen egenkapital	489 929	715 371
	Sum opptjent egenkapital	489 929	715 371
	Sum egenkapital	2 092 304	2 317 746
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	17 500	93 500
	Sum avsetninger for forpliktelser	17 500	93 500
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	388 231	365 391
5	Annen langsiktig gjeld	2 261 559	1 840 448
	Sum annen langsiktig gjeld	2 649 790	2 205 839
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	485 802	485 847
6	Betalbar skatt	0	156 879
	Skyldige offentlige avgifter	0	761
	Annen kortsiktig gjeld	217 621	450 000
	Sum kortsiktig gjeld	703 423	1 093 487
	Sum gjeld	3 370 713	3 392 826
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	5 463 017	5 710 573

Lyngdal, 31.05.2017
Styret i Tress Lyngdal AS


John Otto Stensland
Styrets leder, daglig leder


Jan Sanden
Styremedlem


Terje Stålesen
Styremedlem



Tress Lyngdal AS

Noter til regnskapet 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



Tress Lyngdal AS

Noter til regnskapet 2016

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2016 kr 28 500 ekskl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 22 700 ekskl. MVA.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 602	1 000	1 602 000
Sum	1 602		1 602 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
John Otto Stensland	534	33 %	33 %
Sanden Byggservice Holding AS	534	33 %	33 %
Terje Stålesen	534	33 %	33 %
Totalt antall aksjer	1 602	100 %	100 %

Note 4 Prosjekt i arbeid

	2016	2015
Anskaffelseskost pr 01.01	5 387 452	20 048 097
Tilgang/påkostninger	-	614 008
Avgang/kostpris solgte leiligheter	-	-15 274 653
Anskaffelseskost pr 31.12	5 387 452	5 387 452
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-	-
Av- og nedskrivninger pr 31.12	-	-
Bokført verdi pr 31.12	5 387 452	5 387 452

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2 016	2 015	2 016	2 015
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Gjeld til aksjonærer	-	-	2 261 559	1 840 448
Sum	-	-	2 261 559	1 840 448

Annen langsiktig gjeld er renteberegnet for 2016. Kostnadsførte renter utgjør kr 121 111.



Tress Lyngdal AS

Noter til regnskapet 2016

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2 016	2015
Betalbar skatt	-	-156 879
Endring i utsatt skatt/skattefordel	76 000	-76 700
Skattekostnad ordinært resultat	76 000	-233 579

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2 016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	388 231	365 391
Sum	388 231	365 391
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år:	388 231	365 391

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2 016	2015
Fast eiendom, gnr. 173, bnr. 35, Lyngdal, pålydende MNOK 60	5 387 452	5 387 452
Totalt	5 387 452	5 387 452

Garantiansvar 2 213 250 2 213 250

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital pr. 01.01	1 602 000	375	715 371	2 317 746
Årets resultat	0	0	-225 443	-225 443
Egenkapital pr. 31.12.	1 602 000	375	489 929	2 092 304