



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 135 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNØHETTA OSLO AS
Forretningsadresse: Skur 39
Akershusstranda 21
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Heggeseeth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3, 4, 5	423 256 386	504 044 747
Annen driftsinntekt	2	1 762 966	2 100 263
Sum inntekter		425 019 352	506 145 010
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3,4	231 419 553	290 441 844
Lønnskostnad	6	127 352 700	122 224 253
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 395 688	1 185 359
Annen driftskostnad	3,6	55 716 837	53 915 518
Sum kostnader		415 884 778	467 766 974
Driftsresultat		9 134 574	38 378 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	3 943 316	199 437
Annen finansinntekt	8	10 554 946	12 753 848
Sum finansinntekter		14 498 262	12 953 285
Annen rentekostnad	8	398	1 517
Annen finanskostnad	8	11 453 387	22 562 500
Sum finanskostnader		11 453 785	22 564 017
Netto finans		3 044 477	-9 610 732
Resultat før skattekostnad		12 179 051	28 767 304
Skattekostnad	9	2 700 506	6 369 424
Årsresultat		9 478 545	22 397 880
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	10	198 208	15 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	9 280 337	7 397 879



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		9 478 545	22 397 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	538 960	710 680
Sum immaterielle eiendeler		538 960	710 680
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	1 908 856	2 323 804
Sum varige driftsmidler		1 908 856	2 323 804
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		606 705	606 705
Sum finansielle anleggsmidler		606 705	606 705
Sum anleggsmidler		3 054 521	3 641 189
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	11	23 206 495	29 747 577
Andre fordringer	12	14 321 924	15 151 635
Konsernfordringer	12	967 046	2 326 660
Sum fordringer		38 495 465	47 225 872
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	98 166 969	110 189 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 166 969	110 189 834
Sum omløpsmidler		136 662 434	157 415 706
SUM EIENDELER		139 716 955	161 056 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10, 14	1 575 000	1 575 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 575 000	1 575 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	25 684 008	16 403 670
Sum opptjent egenkapital		25 684 008	16 403 670
Sum egenkapital		27 259 008	17 978 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 514 127	56 203 565
Betalbar skatt	9	2 472 881	6 429 613
Skyldige offentlige avgifter		10 385 243	9 581 247
Kortsiktig konserngjeld	12	801 434	15 181 515
Annen kortsiktig gjeld	5, 12	82 284 262	55 682 285
Sum kortsiktig gjeld		112 457 947	143 078 225
Sum gjeld		112 457 947	143 078 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 716 955	161 056 895



Snøhetta Oslo AS

Annual report 2024

Snøhetta Oslo AS was established on January 27th, 2010 as part of the Snøhetta Group and is based in Oslo, Norway. The company's strategy aims to lead in outstanding and sustainable architecture. Its main activities and areas of expertise include architecture, landscape architecture, interior architecture, and product design. The company's geographic focus includes Norway, the Nordics, Europe, the Middle East, and Africa.

Operations

In 2024, Snøhetta Oslo achieved a positive result despite challenging market conditions and a noticeable slowdown in the building industry across most of its markets.

The primary reason for the positive result is the substantial ongoing projects that were signed before 2024. In addition, we have consistently received inquiries for new projects across all our markets throughout the year.

The ongoing conflicts in Ukraine and Gaza have heightened market risks. Additionally, rising interest rates and inflation are affecting costs and overall industry activity. Nevertheless, we believe that our diversified portfolio, both in terms of typologies and markets, remains a strong asset during these challenging times.

Snøhetta Oslo's largest project is the Royal Diriyah Opera House in Saudi Arabia, won in 2022. In 2024, the company won competitions for Bankkvartalet in Norway, Ada Belgrade in Serbia, and another undisclosed project. The company also opened four projects: Vertikal Nydalen, Holmøy Maritime headquarters, Karmøy pilot houses, all in Norway and Riyadh Downtown metro station in Saudi Arabia.

Snøhetta Oslo is dedicated to advancing innovation, design processes, environmental sustainability, and technology. We have allocated a full-time resource to investigate the impact of AI on our organization, continued the development of our sustainability tools, and initiated weekly panel reviews to promote critical thinking and enhance project quality.

We have appointed a Financial Manager, who will oversee project control for our largest projects and support the acquisition team with intricate bids and contracts.

In February 2024, a new Managing Director joined Snøhetta Oslo as her predecessor transitioned to a new role at the group level.

Penneo Dokumentnøkkel: 3KNH0-A70KB-MCFNM-SMRNE-58KTF-US33V



Financial result

In 2024, Snøhetta Oslo AS had a turnover of 425 019 352 NOK and a profit before tax of 12 179 051 NOK. A decrease from last year's turnover of 506 145 010 NOK and profit before tax of 28 767 303.

The company's equity stands at 27 259 008 NOK as of the 31st of December 2024. An increase from 17 978 670 NOK as of 31st of December 2023. The equity ratio is 19,51%, up from 11,16% in 2023.

Snøhetta Oslo's high turnover is largely due to its role as lead consultant on several projects, with substantial payments to subconsultants being invoiced through the company.

The Board of Directors considers that the Annual Report provides a true and fair view of the company's assets and liabilities, financial position and profits.

Financial risk

The company's financial risk is linked to exchange rate fluctuations and liquidity. A large proportion of the company's project portfolio is located abroad and is settled in foreign currencies. In 2024 we initiated a currency future on parts of the payment of the Royal Diriyah Opera House project. However, larger fluctuations in currency exchange rates have still impacted on our results and forecast throughout the year.

The company also has liquidity risk in foreign projects in which settlement is based on phased payments that depend on the approval of deliveries. This may affect receivables. We closely monitor customer payments to reduce risk.

Cash flow

Net cash flow from operating activities is 3 957 875 NOK. Net cash flow from investing activities is - 980 740. Net change of cash throughout the year is - 12 022 865 NOK. The company's liquidity situation is considered relatively strong.

Social responsibility

The work environment is good, and measures are implemented as needed. Absence due to illness in 2024 was 4.0%. Some instances of non-job-related long-term sick leaves impact the numbers. There have been no serious incidents in the company during 2024.

The company works actively to promote gender equality, ensure equal opportunities and rights and to prevent discrimination. The company's policy is that work of equal value results in equal pay. This is among other things reflected in a strict seniority-based salary system for regular employees. When recruiting, both internally and externally, personal qualifications are prioritized ahead of gender.



In 2024, Snøhetta Oslo had an average of 109 FTEs with a reduction throughout the year. Our employees have more than 25 different nationalities. 51.4% are female and 48.6% are male. There is a clear overweight of females in the management team. We consider the gender balance in the company to be good.

Our most important work on social responsibility continues to be through our projects. We prioritize projects that can influence society positively and our projects are designed with this in mind. In addition, we monitor the impact our value chain has on its surroundings. Snøhetta Oslo's report on The Norwegian Transparency Act (Åpenhetsloven) can be found on www.snohetta.com/oslo.

Environmental sustainability

The company has limited direct effect on the environment from its operations. The company's work does, however, have a major impact on the external environment and is conscious of its responsibility and ability to positively impact the carbon footprint of the construction industry.

Snøhetta Oslo reports our greenhouse gas emissions using the GHG protocol. Our emissions in 2024 totaled 228-ton CO₂ equivalents, a reduction of -30% from 2023. The largest source of pollution by far was air travel. Other major sources of pollution are the purchase of IT equipment and energy use. Scope 1 and scope 2 emissions total 5,0ton CO₂ equivalents, a slight increase from last year.

In 2024, our sustainability specialist became a permanent member of the design review panel, and sustainability is an important factor in all parts of the process, including project selection, designs, material choices, construction, and post-completion operations. Additionally, efforts are ongoing to explore ways to reduce emissions in internal operations.

Our Powerhouse projects, in cooperation with our partners Skanska and Zero, are among the most climate friendly buildings in the world. We are currently working on several Powerhouse projects.

The company's operations are not regulated by concessions or mandates.

Continued operations and presentation of the company's prospects

The annual financial statements for 2024 show an equity of 27 259 008 NOK as of 31st December 2024.

The company works continuously to strengthen its capital base, consolidate the organization and adapt to the economic conditions in the national and international market situation.

On the above basis the Board considers that the conditions for continued operation are in place.



Directors and Officers Liability Insurance

Snøhetta Oslo AS is covered by Directors and Officers liability insurance. This covers defence costs and legal liability for claims against directors and officers while serving. The insurance renews annually.

Presentation of the annual financial statements

In the opinion of the Board, the income statement and balance sheet with notes give a true expression of the company's financial results for 2024 and its financial position at year end. No events have occurred since year end that are of significance for the evaluation of the accounts. On the above basis, the Board considers that the conditions for going concern are in place.

The company has a result after tax of 9 478 545 NOK. 9 280 337 NOK is allocated to other equity while 198 208 NOK is given as intra-group contribution.

Oslo, 22nd of April 2025

The Board of Directors of Snøhetta Oslo AS

.....

Isabella Alveberg
Chairman of the Board

.....

Børge Øverland
Member of the Board

.....

Tinna Gudmundsdottir
Managing director



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øverland, Børge Ottar

Styremedlem

På vegne av: Snøhetta Oslo AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1174301

IP: 212.20.xxx.xxx

2025-04-22 07:24:46 UTC



Alveberg, Isabella Sabine

Styreleder

På vegne av: Snøhetta Oslo AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3305278

IP: 212.20.xxx.xxx

2025-04-22 07:28:50 UTC



Gudmundsdottir, Tinna

Daglig leder

På vegne av: Snøhetta Oslo AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1107742

IP: 212.20.xxx.xxx

2025-04-24 09:21:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3KNHO-A70KB-MCFNM-SMRNE-58KTF-U533V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Skattedirektoratet

Saksbehandler Torstein Kinden Helleland	Deres dato 09.01.2018	Vår dato 17.01.2018
Telefon 22078139	Deres referanse Børge Øverland	Vår referanse 2018/29493

SNØHETTA AS
Akershusstranda 21
0150 OSLO

MOTTATT

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk

Vi viser til deres brev av 9. januar 2018 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

Snøhetta AS	org.nr. 998 597 013
Snøhetta Oslo AS	org.nr. 995 135 485
Snøhetta Overseas Architecture AS	org.nr. 996 817 229
Snøhetta Brand Design AS	org.nr. 895 518 212
Snøhetta Studio Saudi Arabia AS	org.nr. 956 169 542

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Snøhetta AS er morselskap i konsernet og er eid av to av stifterne der den ene er utenlandsk, Stiftelsen Fritt Ord og ansatte. Konsernet tilbyr arkitekttjenester. Konsernet har også utenlandske datterselskaper. Selskapet driver virksomhet i en internasjonal bransje og arbeidsspråket er engelsk. Alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 Oslo	Besøksadresse: Se www.skatteetaten.no Org.nr: 996250318 E-post: skatteetaten.no/sendepost	Sentralbord 800 80 000 Telefaks 22 17 08 60
--	--	--



”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *“informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at selskapene har en begrenset eierkrets. Selskapene opererer i en internasjonal bransje. Arbeidsspråket er engelsk. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Jeanette Munkvold Skovholt
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

To the Annual Shareholders Meeting of Snøhetta Oslo AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of Snøhetta Oslo AS.

The financial statements comprise:

- The balance sheet as at 31 December 2024
- The income statement for 2024
- Statement of cash flows for the year that ended 31 December 2024
- Notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies

In our opinion:

- The financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- The financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Other information

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the other information. The other information comprises the Board of Directors' report. Our opinion on the financial statements does not cover the other information.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.



Opinion on the Board of Directors' report

Based on our knowledge obtained in the audit, in our opinion the Board of Directors' report

- is consistent with the financial statements and
- contains the information required by applicable statutory requirements.

Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Leif Åge Aabø

State Authorised Public Accountant

(This document is signed electronically)

Penneo document key: MYTG2-CY1BS-044AM-6X5WY-LUPIA-GWHM1



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Aabø, Leif Åge

Partner

Serial number: no_bankid:9578-5993-4-2459280

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-26 11:28:00 UTC



Aabø, Leif Åge

Statsautorisert revisor

Serial number: no_bankid:9578-5993-4-2459280

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-26 11:28:00 UTC



This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal using a certificate and timestamp from a Qualified Trust Service Provider.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.

Penneo document key: MYTG2-CY1BS-044AM-6X5WY-LIIPA-GWHM1



Financial statement

Snøhetta Oslo AS
2024

Penneo Dokumentnøkkel: K8FEZ-Q6Y07-D0WYI-4WNY4-NFA3Y-EC6HZ

Snøhetta Oslo AS Organisation number: 995135485



Profit and loss

Snøhetta Oslo AS

	Note	2024	2023
Operating income and operating expenses			
Sales revenue	2, 3, 4, 5	423 256 386	504 044 747
Other income	2	1 762 966	2 100 263
Total income		425 019 352	506 145 010
Raw materials and consumables used	3,4	231 419 553	290 441 844
Employee benefits and expense	6	127 352 700	122 224 253
Depreciation of tangible and intangible fixed assets	7	1 395 688	1 185 359
Other expenses	3,6	55 716 838	53 915 518
Total expenses		415 884 778	467 766 974
Operating profit/loss		9 134 574	38 378 036
Financial income and expenses			
	8		
Other interest income		3 943 316	199 437
Other financial income		10 554 946	12 753 848
Other interest expenses		398	1 517
Other financial expenses		11 453 387	22 562 500
Net financial items		3 044 477	-9 610 733
Result result before taxes		12 179 051	28 767 303
Tax expense	9	2 700 506	6 369 424
Result for the year		9 478 545	22 397 879
Net profit for the year		9 478 545	22 397 879
Disposal of profit			
	10		
Other equity		9 280 337	7 397 879
Intra-group contribution given		198 208	15 000 000
Total brought forward		9 478 545	22 397 879

Snøhetta Oslo AS Org.nr. 995135485

Penneo Dokumentnøkkel: K8FEZ-Q6Y07-D0WYI-4WNY4-NFA3Y-EC6HZ



Balance sheet

Snøhetta Oslo AS

	Note	2024	2023
Assets			
Non-current assets			
Intangible assets			
Deferred tax assets	9	538 960	710 680
Total intangible fixed assets		538 960	710 680
Property, plant and equipment			
Property, plant and equipment	7	1 908 856	2 323 804
Total property, plant and equipment		1 908 856	2 323 804
Non-current financial assets			
Bonds and other receivables		606 705	606 705
Total non-current financial assets		606 705	606 705
Total non-current assets		3 054 521	3 641 189
Current assets			
Receivables			
Accounts receivables	11	23 206 495	29 747 577
Accounts receivables from group companies	12	967 046	2 326 660
Other short-term receivables	12	14 321 924	15 151 635
Total receivables		38 495 465	47 225 872
Bank deposits, cash and cash equivalents			
Bank deposits, cash and cash equivalents	13	98 166 969	110 189 834
Total bank deposits, cash and cash equivalents		98 166 969	110 189 834
Total current assets		136 662 434	157 415 706
Total assets		139 716 955	161 056 895

Penneo Dokumentnøkkel: K8FZ-Q6Y07-D0WXI-4WNY4-NFA3Y-EC6HZ



Balance sheet

Snøhetta Oslo AS

	Note	2024	2023
Equity and liabilities			
Equity			
Paid in equity			
Share capital	10, 14	1 575 000	1 575 000
Total paid-in equity		1 575 000	1 575 000
Retained earnings			
Other equity	10	25 684 008	16 403 670
Total retained earnings		25 684 008	16 403 670
Total equity		27 259 008	17 978 670
Liabilities			
Non-current liabilities			
Current liabilities			
Accounts payable		16 514 127	56 203 565
Accounts payable group companies	12	547 321	181 515
Tax payable	9	2 472 881	6 429 613
Public duties payable		10 385 243	9 581 247
Group contribution	12	254 113	15 000 000
Other short term liabilities	5, 12	82 284 262	55 682 285
Total current liabilities		112 457 947	143 078 224
Total liabilities		112 457 947	143 078 224
Total equity and liabilities		139 716 955	161 056 895

Oslo, 22.04.2025
Snøhetta Oslo AS

Isabella Sabine Alveberg
Chairman of the board

Børge Ottar Øverland
Member of the board

Tinna Gudmundsdottir
Managing director

Snøhetta Oslo AS Org.nr. 995135485

Penneo Dokumentnøkkel: K8FEZ-Q6Y07-D0WXI-4WNY4-NFA3Y-EC6HZ



Cash flow statement

Snøhetta Oslo AS

	2024	2023
Cash flow from operating activities		
Profit/loss before tax	12 179 051	28 767 303
Paid tax	-6 429 613	-3 655 458
Depreciation and amortization	1 395 688	1 185 359
Change in accounts receivable	6 541 082	1 760 073
Change in intercompany receivables	1 359 614	-1 485 642
Change in other short term receivables	829 712	-3 617 900
Change in account payables	-39 689 438	52 744 576
Change in intercompany accounts payables	365 806	-2 621 574
Change in payables to authorities	803 996	71 193
Change in other short term payables	26 601 977	31 668 921
Net cash flow from operating activities	3 957 875	104 816 851
Cash flow from investing activities		
Cash paid from purchases of fixed assets	-980 740	-2 012 867
Change in long term receivables	0	-606 705
Net cash flow from investing activities	-980 740	-2 619 572
Cash flow from financing activities		
Dividend given	0	-20 000 000
Group contribution given	-15 000 000	0
Net cash flow from financing activities	-15 000 000	-20 000 000
Net change in cash flow for the year	-12 022 865	82 197 279
Cash as at 01.01.	110 189 834	27 992 554
Cash as at 31.12.	98 166 969	110 189 834

Penneo Dokumentnøkkel: K8FEZ-Q6Y07-D0WXI-4WNY4-NFA3Y-EC6HZ

Snøhetta Oslo AS



Note 1 Accounting principles

The financial statements have been prepared in compliance with the Accounting Act and good accounting practice.

Use of estimates

The preparation of accounts in accordance with the Accounting Act requires the use of estimates. The effect of significant judgements and estimates made in preparing the financial statements are disclosed in the notes.

Revenue

Income from services and long-term projects is recognised in line with the level of completion of the service/project and when the outcome of the transaction can be reliably estimated. Progress is measured as accrued hours compared against total estimated hours. When transaction outcome can not be reliably estimated, only income corresponding to accrued project costs will be recognised. In the period when it is identified that a project will result in a loss, the estimated loss on the contract is recognised in full.

Classification and assessment of balance sheet items

Assets intended for long-term ownership or use are classified as fixed assets. Assets relating to the operating cycle have been classified as current assets. Other receivables are classified as current assets if they are to be repaid within one year after the transaction date. Similar, liabilities are classified as current if they are settled within one year after the transaction date. First annual installment on non-current liabilities, are classified as current liabilities.

Currencies

Receivables and liabilities in foreign currency are valued at the exchange rate at the end of the financial year. Exchange gains and losses associated with sales of services and goods purchases in foreign currency are recorded as financial income and financial expenses.

Fixed assets

Tangible fixed assets are capitalized and have a linear depreciation down to the residual value over the expected useful economic life of the assets. When the depreciation plan is changed, the effect is distributed over the remaining depreciation period. Maintenance of operating equipment is expensed on an ongoing basis. Upgrades or improvements are added to the acquisition cost of the asset and depreciated in line with the asset. The difference between maintenance and upgrade / improvement is assessed based on the condition of the asset when purchased. Costs related to leased fixed assets are expensed over the lease period. Prepayments are reflected in the balance sheet as a prepaid expense and are distributed over the rental period.

Receivables

Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at face value with deduction of provisions for expected loss. Provisions for losses are based on individual assessments of the receivables.

Cash pool

Snøhetta AS, Snøhetta Overseas Architecture AS, Snøhetta Oslo AS and Snøhetta Design AS are all part of a common cash pool. The companies liquid assets are presented in the consolidated financial statement as net cash. The companies within the cash pool act as guarantors to one another.

Pensions

With a defined contribution plan the company pays contributions to an insurance company. The contribution is recognised as payroll expenses in the period to which the contribution relates to.



Tax

The tax charge in the income statement includes both payable taxes for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 % on the basis of the temporary differences that exist between accounting and tax values, as well as any possible taxable loss carried forwards at the end of the accounting year. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been offset and netted.

Cash flow statement

The cash flow statement has been prepared according to the indirect method. Cash and cash equivalents include cash, bank deposits and other short term liquid investments that with immediate effect and with no material exchange risk can be converted to cash within three months or less from the date of acquisition.

Consolidated financial statement

Snøhetta Oslo AS is a subsidiary of Snøhetta AS. The consolidated financial statement is available at the parent company's office located at Akershusstranda 21, Skur 39, 0150 Oslo.

Note 2 Geographical distribution

	2024	2023
Norway	44 571 529	36 139 713
USA	22 900	64 469
Europe	39 413 058	42 235 087
Australia	40 768	109 636
Middle East	340 449 642	419 292 596
Asia	521 455	8 303 509
Total	425 019 352	506 145 010

Note 3 Related party transactions

	2024	2023
Sales of goods / services:		
Associated companies	6 982 190	7 663 011
Parent/Daughter	1 660 254	1 601 523
Purchase of goods / services:		
Associated companies	3 212 708	2 452 311
Parent/Daughter	35 241 798	30 665 442

Penneo Dokumentnøkkel: K8FEZ-Q6Y07-D0WXI-4WNY4-NFA3Y-EC6HZ



Note 4 Work in progress

The companies' projects are accounted for in accordance with the percentage of completion method. Revenue is recognised in line with the estimated progress (percentage of completion). Completion is measured as accrued hours compared to total estimated hours for the project. Project income is pre-agreed. Anticipated total hours for the project are estimated based on a combination of historical figures, systematic estimation procedures, project milestones and best judgment. Work in progress is accounted for in accordance with the gross method. Prepayments from customers and accrued revenues are recognised as short-term payables and receivables in the balance sheet.

Note 5 Long term contracts

Balance sheet values of projects	2024	2023
Included in other short-term receivables		
Accrued income, not invoiced	8 632 177	12 340 518
Included in other current liabilities		
Deferred income, invoiced amount in excess of earned	65 782 658	34 358 764

Note 6 Payroll expenses

	2024	2023
Salaries/wages	100 893 445	99 077 496
Social security fees	16 365 919	15 143 688
Pension expenses	6 111 640	5 390 954
Other remuneration	3 981 696	2 612 114
Total	127 352 700	122 224 253

Average number of employees during the financial year	109	107
---	-----	-----

Remuneration	Managing Director
Salaries/wages	1 377 692
Other remuneration	9 409
Total	1 387 101

OTP (Statutory occupational pension)

The company is required to have a pension scheme in accordance with the Norwegian law on required occupational pension ("lov om obligatorisk tjenestepensjon"). The company's pension scheme meets the requirement of this law.

Expensed audit fee

Expenses paid to the auditor for 2024 amounts to:

Statutory audit fee	140 000
Other services	23 000
Total audit fees	163 000



Note 7 Fixed Assets

	Equipment, fixtures & fittings & other	Sum
Acquisition cost 01.01	9 104 128	9 104 128
Additions/Disposals	980 739	980 739
Acc depreciation/impairment 31.12	8 176 011	8 176 011
Book value 31.12	1 908 856	1 908 856
This years depreciation	1 395 688	1 395 688
Economic useful life	3 - 5 years	
Depreciation plan	Linear	

Note 8 Financial market risk

The company does not use derivative instruments to manage financial risk.

Interest risk

Interest rate risk arises in the short and medium term as a result of the company's debt with floating interest rates. The company is not highly geared and interest rate risk is deemed to be low.

Currency risk

Fluctuations in exchange rates represent both a direct and indirect financial risk for the company, given it has foreign projects.



Note 9 Tax

This year's tax expense

	2024	2023
Payable tax	2 528 786	6 429 613
Changes in deferred tax assets	171 720	-60 189
Tax expense on ordinary profit/loss	2 700 506	6 369 424

Taxable income

	2024	2023
Ordinary result before tax	12 179 051	28 767 303
Permanent differences	95 982	184 621
Changes in temporary differences	-780 550	273 590
Provided intra-group contribution	-254 113	0
Taxable income	11 240 370	29 225 514
Payable tax on this year's result	2 528 786	6 429 613
Payable tax on provided group contribution	55 905	0
Total payable tax in the balance	2 472 881	6 429 613

Specifications of temporary differences that has formed the basis for deferred tax/deferred tax advantages

Differences that are compensated

	2024	2023	Change
Tangible assets	-1 277 994	-1 074 874	-203 120
Accounts receivable	-1 171 822	-2 155 492	983 670
Sum	-2 449 816	-3 230 366	780 550
Deferred tax	-538 960	-710 681	171 721

Note 10 Equity

	Share capital	Other equity	Sum
Equity 01.01	1 575 000	16 403 670	17 978 670
Annual net profit/loss	0	9 478 545	9 478 545
Group contribution given	0	- 198 208	- 198 208
Equity 31.12	1 575 000	25 684 008	27 259 008

Note 11 Debtors liabilities pledged assets and guarantees

Liabilities secured	2024	2023
Accounts receivables	23 206 495	29 747 577
Total	23 206 495	29 747 577

Penneo Dokumentnøkkel: K8FEZ-Q6Y07-D0WYI-4WNY4-NFA3Y-EC6HZ



Note 12 Intercompany balances

	2024	2023
Accounts receivables		
Snøhetta AS	162 775	383 126
Snøhetta Overseas Architecture AS	33 069	59 204
Snøhetta Design AS	716 094	857 922
Snøhetta Studio Innsbruck ZT GmbH	0	255 299
Snøhetta Studio Paris SAS	14 872	192 844
Snøhetta Australasia PTY LTD	0	14 946
Snøhetta Studio Hong Kong Ltd	30 941	563 320
Snøhetta Studio Shenzhen Ltd	9 295	0
Sum	967 046	2 326 660
Other short-term receivables		
Snøhetta AS	3 740 406	0
Sum	3 740 406	0
Liabilities		
Snøhetta AS	224 104	15 001 284
Snøhetta Design AS	254 113	612
Sum	478 217	15 001 896
Trade payables		
Snøhetta AS	511 509	39 182
Snøhetta Design AS	31 095	77 497
Snøhetta Studio Innsbruck ZT GmbH	4 717	64 836
Sum	547 321	181 515

Note 13 Restricted bank deposits, cash in hand et

	2024	2023
Restricted funds deposited in the tax deduction account	5 223 902	4 961 489

Note 14 Share capital and shareholder information

The share capital in the company as of 31.12 consists of:

	Number	Nominal value	Book value
Shares	1 500	1 050	1 575 000

Owners

The largest shareholders in the company per 31.12 was:

	Number	Ownership	Voting share
Snøhetta AS	1 500	100,00%	100,00%



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øverland, Børge Ottar

Styremedlem

På vegne av: Snøhetta Oslo AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1174301

IP: 212.20.xxx.xxx

2025-04-22 07:24:46 UTC



Alveberg, Isabella Sabine

Styreleder

På vegne av: Snøhetta Oslo AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3305278

IP: 212.20.xxx.xxx

2025-04-22 07:28:50 UTC



Gudmundsdottir, Tinna

Daglig leder

På vegne av: Snøhetta Oslo AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1107742

IP: 212.20.xxx.xxx

2025-04-24 09:21:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K8FEZ-Q6Y07-D0WXI-4WNY4-NFA3Y-EC6HZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til BDO AS ved Leif Åge Aabø

Oslo, 22.04.2025

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Snøhetta Oslo AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling, resultatene av driften og kontantstrømmene i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 25. september 2024, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps- og salgssavtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).

Penneo Dokumentnøkkel: TDB1W-ZY11U-7UUWO-DZL6G-DOFOS-AZ3IR

Side 1 av 2



11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi bekrefter at det er vår vurdering at selskapet har evne til fortsatt drift.
18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
21. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Tinna Gudmundsdottir
Daglig leder

Børge Ottar Øverland
Økonomidirektør

Penneo Dokumentnøkkel: TDB1W-ZY11U-7UUWO-DZL6G-DOFOS-AZ3JR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øverland, Børge Ottar

Økonomidirektør

På vegne av: Snøhetta Oslo AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1174301

IP: 212.20.xxx.xxx

2025-04-22 11:02:19 UTC



Gudmundsdottir, Tinna

Daglig leder

På vegne av: Snøhetta Oslo AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1107742

IP: 212.20.xxx.xxx

2025-04-24 08:26:13 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: TDB1W-ZY11U-7UUWO-DZL6G-DOFOS-AZ3IR