



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 215 108                    |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                   |
| Foretaksnavn:        | MAGROD INVEST AS               |
| Forretningsadresse:  | Vetteringen 1<br>2068 JESSHEIM |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                 |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | GJEISKLID TERJE |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 28.05.2023      |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 197 620          | 9 382 619        |
| Annen driftsinntekt  |      | -78 820          | -269 240         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>118 800</b>   | <b>9 113 379</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      |                  | 8 428 012        |
| Varekostnad  |      | 2 700            | 48 750           |
| Lønnskostnad   | 1    | 117 260          | 238 045          |
| Annen driftskostnad  | 1    | 200 271          | 289 151          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>320 232</b>   | <b>9 003 958</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-201 432</b>  | <b>109 421</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern                     | 6    |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                                   | 6    | 37 230           |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 1 122 011        | 1 230 145        |
| Annen finansinntekt  |      | 1 766 061        | 3 773            |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>2 925 302</b> | <b>1 233 918</b> |
| Annen rentekostnad   |      | 946 760          | 1 075 185        |
| Annen finanskostnad  |      | 51 462           | 265              |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>998 222</b>   | <b>1 075 450</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>1 927 080</b> | <b>158 468</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>1 725 648</b> | <b>267 889</b>   |
| Skattekostnad på resultat  | 2    | 3 603            | 58 936           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>1 722 045</b> | <b>208 953</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   | 5    | <b>1 722 045</b> | <b>208 953</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>1 722 045</b> | <b>208 953</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>    |
|--|-------------|------------------|----------------|
| <b>Totalresultat</b>                     |             | <b>1 722 045</b> | <b>208 953</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 1 722 045        | 208 953        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 722 045</b> | <b>208 953</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 2    |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 7    |                   |                   |
| Maskiner og anlegg  | 7    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                             | 7    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 7    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 3    | 60 000            | 30 000            |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 3    |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 9    | 1 416 050         | 16 050            |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |      | 259 900           | 312 650           |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6    | 15 430 386        | 18 447 331        |
| Andre langsiktige fordringer                                | 9    | 3 590 000         |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>20 756 336</b> | <b>18 806 031</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>20 756 336</b> | <b>18 806 031</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning                          | 7    | 2 946 570         | 2 946 570         |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>2 946 570</b>  | <b>2 946 570</b>  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 58 200            | 168 145           |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 9    | 2 133 666         | 2 838 345         |
| Konsernfordringer   | 6    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>2 191 866</b>  | <b>3 006 490</b>  |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern                 | 3    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                | 8    | 3 211 231         | 1 366 933         |



### Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 3 211 231         | 1 366 933         |
| Sum omløpsmidler                        |      | 8 349 667         | 7 319 993         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>29 106 003</b> | <b>26 126 024</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 4 | 170 000        | 170 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>170 000</b> | <b>170 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |  | 8 859 119        | 7 137 075        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>8 859 119</b> | <b>7 137 075</b> |

|                        |   |                  |                  |
|------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | 5 | <b>9 029 119</b> | <b>7 307 075</b> |
|------------------------|---|------------------|------------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt                      | 2 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7 | 14 747 231        | 16 798 007        |
| Langsiktig konserngjeld           | 6 |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6 | 3 425 500         | 71 265            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>18 172 731</b> | <b>16 869 271</b> |

|                             |  |                   |                   |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>18 172 731</b> | <b>16 869 271</b> |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

##### Kortsiktig gjeld

|                                |   |           |           |
|--------------------------------|---|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 |           |           |
| Leverandørgjeld                |   | 15 302    | 88 001    |
| Betalbar skatt                 | 2 | 3 603     | 58 936    |
| Skyldig offentlige avgifter    |   | 1 261     | 8 091     |
| Kortsiktig konserngjeld        | 6 |           |           |
| Annen kortsiktig gjeld         | 9 | 1 883 987 | 1 794 651 |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum kortsiktig gjeld            |             | 1 904 153         | 1 949 678         |
| <br>                            |             |                   |                   |
| Sum gjeld                       |             | 20 076 884        | 18 818 950        |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>29 106 003</b> | <b>26 126 024</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 215 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGROD INVEST AS  
Forretningsadresse: Vettingen 1  
2068 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GJEISKLID TERJE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 989 215 108  
MAGROD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 197 620          | 9 382 619        |
| Annen driftsinntekt  |      | -78 820          | -269 240         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>118 800</b>   | <b>9 113 379</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      |                  | 8 428 012        |
| Varekostnad  |      | 2 700            | 48 750           |
| Lønnskostnad   | 1    | 117 260          | 238 045          |
| Annen driftskostnad  | 1    | 200 271          | 289 151          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>320 232</b>   | <b>9 003 958</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-201 432</b>  | <b>109 421</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern                     | 6    |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                                   | 6    | 37 230           |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 1 122 011        | 1 230 145        |
| Annen finansinntekt  |      | 1 766 061        | 3 773            |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>2 925 302</b> | <b>1 233 918</b> |
| Annen rentekostnad   |      | 946 760          | 1 075 185        |
| Annen finanskostnad  |      | 51 462           | 265              |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>998 222</b>   | <b>1 075 450</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>1 927 080</b> | <b>158 468</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat  | 2    | 1 725 648        | 267 889          |
|  |      | 3 603            | 58 936           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>1 722 045</b> | <b>208 953</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   | 5    | <b>1 722 045</b> | <b>208 953</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>1 722 045</b> | <b>208 953</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>1 722 045</b> | <b>208 953</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                  |                  |



|  |                  |                |
|--|------------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             | 1 722 045        | 208 953        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>1 722 045</b> | <b>208 953</b> |



Organisasjonsnr: 989 215 108  
MAGROD INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 2    |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom                            | 7    |                   |                   |
| Maskiner og anlegg  | 7    |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner                                | 7    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr                            | 7    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                       | 3    | 60 000            | 30 000            |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern                    | 3    |                   |                   |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                | 9    | 1 416 050         | 16 050            |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                             |      | 259 900           | 312 650           |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 6    | 15 430 386        | 18 447 331        |
| Andre langsiktige<br>fordringer                                   | 9    | 3 590 000         |                   |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |      | <b>20 756 336</b> | <b>18 806 031</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>20 756 336</b> | <b>18 806 031</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen<br>beholdning                             | 7    | 2 946 570         | 2 946 570         |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>2 946 570</b>  | <b>2 946 570</b>  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 58 200            | 168 145           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   | 9    | 2 133 666         | 2 838 345         |
| Konsernfordringer   | 6    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>   |      | <b>2 191 866</b>  | <b>3 006 490</b>  |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i<br>foretak i samme konsern                    | 3    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |      |                   |                   |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 8        | 3 211 231         | 1 366 933         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>3 211 231</b>  | <b>1 366 933</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>8 349 667</b>  | <b>7 319 993</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>29 106 003</b> | <b>26 126 024</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 4        | 170 000           | 170 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>170 000</b>    | <b>170 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                                  |          | 8 859 119         | 7 137 075         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |          | <b>8 859 119</b>  | <b>7 137 075</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                             | <b>5</b> | <b>9 029 119</b>  | <b>7 307 075</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                       |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                            |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                                       | 2        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| Gjeld til  |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                               | 7        | 14 747 231        | 16 798 007        |
| Langsiktig konserngjeld                            | 6        |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                             | 6        | 3 425 500         | 71 265            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                  |          | <b>18 172 731</b> | <b>16 869 271</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                        |          | <b>18 172 731</b> | <b>16 869 271</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                            |          |                   |                   |
| Gjeld til  |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                               | 7        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                                    |          | 15 302            | 88 001            |
| Betalbar skatt                                     | 2        | 3 603             | 58 936            |
| Skyldig offentlige avgifter                        |          | 1 261             | 8 091             |
| Kortsiktig konserngjeld                            | 6        |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                             | 9        | 1 883 987         | 1 794 651         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                        |          | <b>1 904 153</b>  | <b>1 949 678</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                                   |          | <b>20 076 884</b> | <b>18 818 950</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                    |          | <b>29 106 003</b> | <b>26 126 024</b> |



Organisasjonsnr: 989 215 108  
MAGROD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Magrod Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Magrod Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5K0FZ-DP56T-XWIT0-0UWHH-X2NEQ-3C4Y1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-12 05:09:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5K0FZ-DP56T-XWIT0-OUWPH-X2NEQ-3C4Y1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Magrod Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 215 108



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Magrod Invest AS</b>                   |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| Salgsinntekt                              |             | 197 620          | 9 382 619        |
| Annen driftsinntekt                       |             | -78 820          | -269 240         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>118 800</b>   | <b>9 113 379</b> |
| Varekostnad                               |             | 2 700            | 48 750           |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer    |             | 0                | 8 428 012        |
| Lønnskostnad                              | 1           | 117 260          | 238 045          |
| Annen driftskostnad                       | 1           | 200 271          | 289 151          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>320 232</b>   | <b>9 003 958</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-201 432</b>  | <b>109 421</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  | 6           | 37 230           | 0                |
| Annen renteinntekt                        |             | 1 122 011        | 1 230 145        |
| Annen finansinntekt                       |             | 1 766 061        | 3 773            |
| Annen rentekostnad                        |             | 946 760          | 1 075 185        |
| Annen finanskostnad                       |             | 51 462           | 265              |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>1 927 080</b> | <b>158 468</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>1 725 648</b> | <b>267 889</b>   |
| Skattekostnad på resultat                 | 2           | 3 603            | 58 936           |
| <b>Resultat</b>                           |             | <b>1 722 045</b> | <b>208 953</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>5</b>    | <b>1 722 045</b> | <b>208 953</b>   |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 1 722 045        | 208 953          |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>1 722 045</b> | <b>208 953</b>   |



| <b>Balanse</b>  |             |                          |                          |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Magrod Invest AS</b>                                     |             |                          |                          |
| <b>Eiendeler</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>              | <b>2021</b>              |
| <b><i>Finansielle anleggsmidler</i></b>                     |             |                          |                          |
| Investeringer i datterselskap                               | 3           | 60 000                   | 30 000                   |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 9           | 1 416 050                | 16 050                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |             | 259 900                  | 312 650                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6           | 15 430 386               | 18 447 331               |
| Andre langsiktige fordringer                                | 9           | 3 590 000                | 0                        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |             | <b><u>20 756 336</u></b> | <b><u>18 806 031</u></b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |             | <b><u>20 756 336</u></b> | <b><u>18 806 031</u></b> |
| <b><i>Omløpsmidler</i></b>                                  |             |                          |                          |
| Lager av varer og annen beholdning                          | 7           | 2 946 570                | 2 946 570                |
| <b>Sum varer</b>  |             | <b><u>2 946 570</u></b>  | <b><u>2 946 570</u></b>  |
| <b><i>Fordringer</i></b>                                    |             |                          |                          |
| Kundefordringer   |             | 58 200                   | 168 145                  |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 9           | 2 133 666                | 2 838 345                |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |             | <b><u>2 191 866</u></b>  | <b><u>3 006 490</u></b>  |
| <b><i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i></b>                   |             |                          |                          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                | 8           | 3 211 231                | 1 366 933                |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>                      |             | <b><u>3 211 231</u></b>  | <b><u>1 366 933</u></b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |             | <b><u>8 349 667</u></b>  | <b><u>7 319 993</u></b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>  |             | <b><u>29 106 003</u></b> | <b><u>26 126 024</u></b> |
| <b>Magrod Invest AS</b>                                     |             |                          | <b>Side 3</b>            |



| <b>Balanse</b>                                    |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Magrod Invest AS</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                       | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| <b>Egenkapital</b>                                |             |                   |                   |
| <i><b>Innskutt egenkapital</b></i>                |             |                   |                   |
| Aksjekapital                                      | 4           | 170 000           | 170 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                   |             | <b>170 000</b>    | <b>170 000</b>    |
| <i><b>Opptjent egenkapital</b></i>                |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                                 |             | 8 859 119         | 7 137 075         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                   |             | <b>8 859 119</b>  | <b>7 137 075</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                            | <b>5</b>    | <b>9 029 119</b>  | <b>7 307 075</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                      |             |                   |                   |
| <i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>              |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                    | 7           | 14 747 231        | 16 798 007        |
| Øvrig langsiktig gjeld                            | 6           | 3 425 500         | 71 265            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                 |             | <b>18 172 731</b> | <b>16 869 271</b> |
| <i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>                    |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                                   |             | 15 302            | 88 001            |
| Betalbar skatt                                    | 2           | 3 603             | 58 936            |
| Skyldig offentlige avgifter                       |             | 1 261             | 8 091             |
| Annen kortsiktig gjeld                            | 9           | 1 883 987         | 1 794 651         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                       |             | <b>1 904 153</b>  | <b>1 949 678</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                                  |             | <b>20 076 884</b> | <b>18 818 950</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                   |             | <b>29 106 003</b> | <b>26 126 024</b> |
| Jessheim, 28.05.2023<br>Styret i Magrod Invest AS |             |                   |                   |
| <hr/> GJEISKLID TERJE<br>styreleder/daglig leder  |             |                   |                   |



---

## Noter til regnskapet 2022

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser

#### Lønnskostnader

|                    | 2022           | 2021           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger          | 87 641         | 207 988        |
| Arbeidsgiveravgift | 12 379         | 29 326         |
| Pensjonskostnader  | 3 094          | 0              |
| Andre ytelser      | 14 146         | 731            |
| <b>Sum</b>         | <b>117 260</b> | <b>238 045</b> |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 ansatt.

Selskapet har gjeld til eier på kr 1 874 731, Det er renteberegnet med 6% p.a.

### Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022          | 2021           |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                |
| Betalbar skatt                           | 3 603         | 58 936         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>3 603</b>  | <b>58 936</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                |
| Resultat før skatt                       | 1 725 648     | 267 889        |
| Permanente forskjeller                   | -1 709 272    | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>16 376</b> | <b>267 889</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 3 603         | 58 936         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>3 603</b>  | <b>58 936</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                            | 2022     | 2021     | Endring  |
|----------------------------|----------|----------|----------|
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

**Noter til regnskapet 2022****Note 3 Datterselskap, TS og FKV**

|                                   | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Anskaffelses<br>kost | Egenkapital       | Resultat          |
|-----------------------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>                  |                    |                |                  |                      |                   |                   |
| Fundament<br>Gruppen AS           | JESSHEIM           | 50,0%          | 50,0%            | 70 000               | 82 657 289        | 12 535 238        |
| Magrod<br>Boligutvikling<br>AS    | JESSHEIM           | 100,0%         | 100,0%           | 30 000               | 482 600           | 7 254             |
| Maoda AS                          | ULLENSAK<br>ER     | 100,0%         | 100,0%           | 30 000               | 20 227            | -2 703            |
| Norsk<br>Håndlaft AS              | JESSHEIM           | 50,0%          | 50,0%            | 51 000               | 1 548 809         | -433 683          |
| Romerike<br>Boligutbyggin<br>g AS | JESSHEIM           | 50,0%          | 50,0%            | 15 000               | 620 429           | 536 876           |
| <b>Sum</b>                        |                    |                |                  | <b>196 000</b>       | <b>85 329 354</b> | <b>12 642 982</b> |

**Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m**

| Aksjekapital                                | Antall        | Pålydende     | Balanseført  |
|---|---------------|---------------|--------------|
| Ordinære aksjer                             | 1             | 170 000       | 170 000      |
| Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer: |               |               |              |
| Aksjonærer:                                 | Verv          | Antall aksjer | Eierandel    |
| Terje Gjeisklid                             | Styrets leder | 1             | 100 %        |
| <b>Sum</b>                                  |               | <b>1</b>      | <b>100 %</b> |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

**Note 5 Egenkapital**

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021       | 170 000        | 0        | 0                                | 7 137 075            | 7 307 075          |
| Årets resultat       |                |          |                                  | 1 722 045            | 1 722 045          |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>170 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                         | <b>8 859 119</b>     | <b>9 029 119</b>   |

Magrod Invest AS

Side 7



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Mellomværende med felleskontrollert virksomhet

| <b>Fordringer</b>                         | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordring mot felleskontrollert virksomhet | 15 430 386        | 18 447 331        |
| <b>Sum</b>                                | <b>15 430 386</b> | <b>18 447 331</b> |

| <b>Gjeld</b>                           | <b>2022</b> | <b>2021</b>   |
|--|-------------|---------------|
| Gjeld til felleskontrollert virksomhet | 0           | 71 265        |
| <b>Sum</b>                             | <b>0</b>    | <b>71 265</b> |

Mellomværende rentebelastes med 6% p.a.

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 14 747 231        | 16 798 007        |
| <b>Sum</b>                               | <b>14 747 231</b> | <b>16 798 007</b> |

Som spesiell sikkerhet for lånet har banken forutsatt at selskapets eneaksjonær Terje Gjeisklid stiller en kausjon pålydende NOK 4 500 000.

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 2 167.

### Note 9 Fordring og gjeld

|   | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                           |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern             | 1 416 050        | 16 050           |
| Andre langsiktig fordringer (anleggsmidler) | 3 590 000        | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                | 2 133 666        | 2 834 190        |
| <b>Sum</b>                                  | <b>7 139 716</b> | <b>2 850 240</b> |
| <b>Gjeld</b>                                |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                      | 1 883 987        | 1 794 651        |
| <b>Sum</b>                                  | <b>1 883 987</b> | <b>1 794 651</b> |

Mellomværende med selskaper er renteberegnet med 6%.

Magrod Invest AS

Side 8