



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 137 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROM KONSULT HOLDING  
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 30  
1738 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Rom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		51 296	50 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 296</b>	<b>50 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 296</b>	<b>-50 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		51 178	37 348
Annen renteinntekt		118	546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 296</b>	<b>37 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 296</b>	<b>37 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>-12 561</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>-12 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1</b>	<b>-12 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		18 000 000	
Annen egenkapital		-17 999 999	-12 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1</b>	<b>-12 561</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	15 065 092	15 065 092
Lån til foretak i samme konsern	2	6 735 336	7 567 640
Investeringer i aksjer og andeler		81 000	81 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 881 428</b>	<b>22 713 732</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 881 428</b>	<b>22 713 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	740 814	726 984
<b>Sum fordringer</b>		<b>740 814</b>	<b>726 984</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 110	826 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>285 110</b>	<b>826 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 025 924</b>	<b>1 553 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 907 352</b>	<b>24 267 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (51 aksjer à kr 2 000,00)	3	102 000	102 000
Overkurs	3	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 852 641	22 852 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 852 641</b>	<b>22 852 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 062 641</b>	<b>23 062 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 750
Annen kortsiktig gjeld		17 844 711	1 200 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 844 711</b>	<b>1 204 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 844 711</b>	<b>1 204 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 907 352</b>	<b>24 267 309</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 857910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 137 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROM KONSULT HOLDING  
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 30  
1738 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Rom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 989 137 034  
ROM KONSULT HOLDING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		51 296	50 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 296</b>	<b>50 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 296</b>	<b>-50 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		51 178	37 348
Annen renteinntekt		118	546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 296</b>	<b>37 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 296</b>	<b>37 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>-12 561</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>-12 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1</b>	<b>-12 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		18 000 000	
Annen egenkapital		-17 999 999	-12 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1</b>	<b>-12 561</b>



Organisasjonsnr: 989 137 034  
ROM KONSULT HOLDING

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1		15 065 092	15 065 092
Lån til foretak i samme konsern	2	6 735 336	7 567 640
Investeringer i aksjer og andeler		81 000	81 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 881 428</b>	<b>22 713 732</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 881 428</b>	<b>22 713 732</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	2	740 814	726 984
<b>Sum fordringer</b>		<b>740 814</b>	<b>726 984</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 110	826 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>285 110</b>	<b>826 593</b>

##### Sum omløpsmidler

1 025 924 1 553 577

##### SUM EIENDELER

22 907 352 24 267 309

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (51 aksjer à kr 2 000,00)	3	102 000	102 000
Overkurs	3	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	4 852 641	22 852 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 852 641</b>	<b>22 852 640</b>

##### Sum egenkapital

5 062 641 23 062 640



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 750
Annen kortsiktig gjeld	17 844 711	1 200 919
Sum kortsiktig gjeld	17 844 711	1 204 669
Sum gjeld	17 844 711	1 204 669
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 907 352</b>	<b>24 267 309</b>



Organisasjonsnr: 989 137 034  
ROM KONSULT HOLDING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6735336.00	7567640.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Rom Konsult Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretaks- sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Rom Konsult Norge AS	Sarpsborg	100 %	79 909 875	16 046
Ble Eiendomsutvikling AS	Lampeland	100 %	5 904 123	1 198 160
Ble Eiendom Bio AS	Lampeland	100 %	506 586	112 255
Frاندanol Spain Ltd	Spania	100 %	771 954	-155 107

#### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 735 336	7 567 640

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 6 735 336.



**Note 3 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	102 000	108 000	22 852 640	23 062 640
Tilleggsutbytte			(18 000 000)	(18 000 000)
Årets resultat			1	1
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>102 000</b>	<b>108 000</b>	<b>4 852 641</b>	<b>5 062 641</b>



Til generalforsamlingen i  
Rom Konsult Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rom Konsult Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinneveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentelskaper



Statsautoriserte  
revisorer



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 15. juli 2022  
Revisorgruppen Østfold DA



Kristen Grivi  
Statsautorisert revisor