



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 723 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J&L INVEST AS  
Forretningsadresse: Symreveien 3B  
1182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Juri Throndsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 272	21 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 272</b>	<b>21 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 272</b>	<b>-21 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49</b>	<b>52</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 223</b>	<b>-21 904</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 223</b>	<b>-21 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 223</b>	<b>-21 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 223</b>	<b>-21 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 223</b>	<b>-21 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 223	-21 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 223</b>	<b>-21 904</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			6 279 787
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>6 279 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 279 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>8 824 591</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 394	26 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 394</b>	<b>26 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 302 985</b>	<b>26 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 302 985</b>	<b>6 306 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			38
Udekket tap		25 089	21 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 089</b>	<b>-21 866</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-659</b>	<b>2 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 303 644	6 303 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 303 644</b>	<b>6 303 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 303 644</b>	<b>6 303 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 303 644</b>	<b>6 303 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 302 985</b>	<b>6 306 208</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 504483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 723 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J&L INVEST AS  
Forretningsadresse: Symreveien 3B  
1182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Juri Throndsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 921 723 296  
J&L INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 272	21 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 272</b>	<b>21 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 272</b>	<b>-21 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49</b>	<b>52</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 223</b>	<b>-21 904</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 223</b>	<b>-21 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 223</b>	<b>-21 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 223</b>	<b>-21 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 223</b>	<b>-21 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 223	-21 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 223</b>	<b>-21 904</b>



Organisasjonsnr: 921 723 296  
J&L INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

6 279 787

Sum varige driftsmidler

6 279 787

Sum anleggsmidler

0

6 279 787

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer

8 824 591

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

478 394

26 421

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

478 394

26 421

Sum omløpsmidler

9 302 985

26 421

SUM EIENDELER

9 302 985

6 306 208

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

38

Udekket tap

25 089

21 904

Sum opptjent egenkapital

-25 089

-21 866

Sum egenkapital

-659

2 564

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

9 303 644

6 303 644

Sum annen langsiktig gjeld

9 303 644

6 303 644



Sum langsiktig gjeld	9 303 644	6 303 644
Sum gjeld	9 303 644	6 303 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 302 985	6 306 208



Organisasjonsnr: 921 723 296  
J&L INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Juri Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
LCE Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>J&amp;L Invest AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad		3 272	21 956
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 272</b>	<b>21 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 272</b>	<b>-21 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	52
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>49</b>	<b>52</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 223	-21 904
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-3 223</b>	<b>-21 904</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 223</b>	<b>-21 904</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 223	21 904
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 223</b>	<b>-21 904</b>



<b>J&amp;L Invest AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	6 279 787
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>0</u>	<u>6 279 787</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>6 279 787</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		8 824 591	0
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 394	26 421
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>9 302 985</u>	<u>26 421</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>9 302 985</u>	<u>6 306 208</u>
<b>J&amp;L Invest AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>J&amp;L Invest AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	38
Udekket tap		-25 089	-21 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 089</b>	<b>-21 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-659</b>	<b>2 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 303 654	6 303 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 303 654</b>	<b>6 303 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 303 654</b>	<b>6 303 644</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 302 995</b>	<b>6 306 208</b>
Oslo, 29.04.2021 Styret i J&L Invest AS			
_____ Frank Juri Throndsen styreleder		_____ Lasse Carlsen styremedlem	
<b>J&amp;L Invest AS</b>		<b>Side 3</b>	



## J&L Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1: Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet ble stiftet 1. november 2018 og regnskapet for 2019 inkluderer preioden 1-11 til 31-12-2018.

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapsreglene for små foretak er benyttet der det er anledning til det. Det vil si at utsatt skattefordel ikke er balanseført.

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordringer og annen kortsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktige poster i den grad de forfaller innen et år etter tidspunktet for regnskapsavslutningen. Øvrige eiendeler og gjeld er klassifisert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Prosjekter under utførelse er vurdert etter løpende avregningsmetode. Selskapet har et i gangværende prosjekt der det er påløpt kostnader på kr 2.544.804 som er ført opp som varebeholdning. Tomten som i 2019 ble ført opp som driftsmiddel er overført til prosjektkostnad, da den inngår i prosjektet.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

#### Forhold etter balansedagen og fortsatt drift

Mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt. Selskapets aksjonærer finansierer driften. Styret mener at det ikke er knyttet usikkerhet til fortsatt drift og regnskapet er derfor satt opp under denne forutsetning.

Styret mener at selskapet ikke er nevneverdig berørt av Covid-19 pandemien.

#### Note 2: Anleggsmidler

Selskapet har investert i tomt, denne bygges det nå på slik at denne er overført til prosjekt under oppføring.

#### Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

##### Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ut noen lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er foretatt et innlån fra aksjonær og aksjonærs holdingselskap med kr 9,3 mill.

##### Obligatorisk tjenstepensjonsordning

Selskapet har ingen ansatte og faller ikke inn under reglene for OTP.

#### Note 4: Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 er fordelt på 100 aksjer à kr. 300.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Juri Holding AS	50 %	Eies av styrets leder
LCE Holding AS	50 %	

#### Note 5: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt 0

Ikke balanseført utsatt skatt utgjør kr. 6.753.



**J&L Invest AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 6: Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Stiftelses- kostnader</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 31/12-2019	30 000	-5 570	-21 866	2 564
		0		0
Årets resultat		0	-3 223	-3 223
Pr 31/12-2020	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>-25 089</u>	<u>-659</u>

Side:5