



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 127 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVÅGGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvåggata 13
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Westbø Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 164 373	1 158 342
Sum inntekter		1 164 373	1 158 342
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	266 883	250 000
Annen driftskostnad	2	429 295	331 733
Sum kostnader		696 177	581 733
Driftsresultat		468 196	576 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		1 090	
Sum finansinntekter		1 090	1
Annen rentekostnad		415 012	463 750
Sum finanskostnader		415 012	463 750
Netto finans		-413 922	-463 749
Ordinært resultat før skattekostnad		54 273	112 860
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 940	879 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 333	-766 932
Årsresultat		42 333	-766 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 333	-766 932
Totalresultat		42 333	-766 932
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 333	-766 932
Sum overføringer og disponeringer		42 333	-766 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 292 000	14 750 000
Sum varige driftsmidler		18 292 000	14 750 000
Sum anleggsmidler	4	18 292 000	14 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	16 651	
Andre kortsiktige fordringer	4	302 068	
Sum fordringer		318 719	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643 030	1 978 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 030	1 978 747
Sum omløpsmidler		961 749	1 978 747
SUM EIENDELER		19 253 749	16 728 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		724 599	766 932
Sum opptjent egenkapital		-724 599	-766 932
Sum egenkapital		1 525 401	1 483 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 311 845	2 314 381
Sum avsetninger for forpliktelser		2 311 845	2 314 381
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	13 956 247	
Sum annen langsiktig gjeld		13 956 247	
Sum langsiktig gjeld		16 268 092	2 314 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 405 349	2 081
Betalbar skatt	3	14 476	65 411
Annen kortsiktig gjeld		40 431	12 863 806
Sum kortsiktig gjeld		1 460 256	12 931 299
Sum gjeld		17 728 348	15 245 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 253 749	16 728 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 805176

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 127 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVÅGGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvåggata 13
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Westbø Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 925 127 639
LEIRVÅGGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 164 373	1 158 342
Sum inntekter		1 164 373	1 158 342
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	266 883	250 000
Annen driftskostnad	2	429 295	331 733
Sum kostnader		696 177	581 733
Driftsresultat		468 196	576 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		1 090	
Sum finansinntekter		1 090	1
Annen rentekostnad		415 012	463 750
Sum finanskostnader		415 012	463 750
Netto finans		-413 922	-463 749
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 940	879 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 333	-766 932
Årsresultat		42 333	-766 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 333	-766 932
Totalresultat		42 333	-766 932
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 333	-766 932
Sum overføringer og disponeringer		42 333	-766 932



Organisasjonsnr: 925 127 639
LEIRVÅGGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

18 292 000

14 750 000

Sum varige driftsmidler

18 292 000

14 750 000

Sum anleggsmidler 4

18 292 000

14 750 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

16 651

Andre kortsiktige

fordringer 4

302 068

Sum fordringer

318 719

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

643 030

1 978 747

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

643 030

1 978 747

Sum omløpsmidler

961 749

1 978 747

SUM EIENDELER

19 253 749

16 728 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

2 250 000

2 250 000

Sum innskutt egenkapital

2 250 000

2 250 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

724 599

766 932

Sum opptjent egenkapital

-724 599

-766 932

Sum egenkapital

1 525 401

1 483 068

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	2 311 845	2 314 381
Sum avsetninger for forpliktelser		2 311 845	2 314 381
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	13 956 247	
Sum annen langsiktig gjeld		13 956 247	
Sum langsiktig gjeld		16 268 092	2 314 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 405 349	2 081
Betalbar skatt	3	14 476	65 411
Annen kortsiktig gjeld		40 431	12 863 806
Sum kortsiktig gjeld		1 460 256	12 931 299
Sum gjeld		17 728 348	15 245 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 253 749	16 728 747



Organisasjonsnr: 925 127 639
LEIRVÅGGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Leirvåggata Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 127 639



Resultatregnskap

Leirvåggata Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 164 373	1 158 342
Sum driftsinntekter		1 164 373	1 158 342
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	266 883	250 000
Annen driftskostnad	2	429 295	331 733
Sum driftskostnader		696 177	581 733
Driftsresultat		468 196	576 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		1 090	0
Annen rentekostnad		415 012	463 750
Resultat av finansposter		-413 922	-463 749
Ordinært resultat før skattekostnad		54 273	112 860
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 940	879 792
Ordinært resultat		42 333	-766 932
Årsresultat		42 333	-766 932
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		42 333	0
Overført til udekket tap		0	766 932
Sum overføringer		42 333	-766 932



Balanse

Leirvåggata Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 292 000	14 750 000
Sum varige driftsmidler		18 292 000	14 750 000
Sum anleggsmidler	4	18 292 000	14 750 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	16 651	0
Andre kortsiktige fordringer	4	302 068	0
Sum fordringer		318 719	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643 030	1 978 747
Sum omløpsmidler		961 749	1 978 747
Sum eiendeler		19 253 749	16 728 747



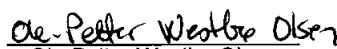
Balanse

Leirvåggata Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-724 599	-766 932
Sum opptjent egenkapital		-724 599	-766 932
Sum egenkapital		1 525 401	1 483 068
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 311 845	2 314 381
Sum avsetning for forpliktelser		2 311 845	2 314 381
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	13 956 247	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 956 247	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 405 349	2 081
Betalbar skatt	3	14 476	65 411
Annen kortsiktig gjeld		40 431	12 863 806
Sum kortsiktig gjeld		1 460 256	12 931 299
Sum gjeld		17 728 348	15 245 680
Sum egenkapital og gjeld		19 253 749	16 728 747

Florø, 30.06.2022

Styret i Leirvåggata Eiendom AS


Ole-Petter Westbø Olsen
styreleder


Malvin Geir Knarstad
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 000 000	15 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 808 883	3 808 883
= Anskaffelseskost 31.12.21	18 808 883	18 808 883
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	516 883	516 883
= Bokført verdi 31.12.21	18 292 000	18 292 000
Årets ordinære avskrivninger	266 883	266 883
Økonomisk levetid	10-25 år	



Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styret eller andre i regnskapsåret. Selskapet er derav ikke pliktig til å opprette OTP etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter, det er ingen enkeltlån eller sikkerhetstillelser som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.

Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjelovens §7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittelig antall ansatte er oppfylt og selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører, og ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 476	65 411
Endring i utsatt skatt	-2 536	814 381
Skattekostnad ordinært resultat	11 940	879 792
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	54 273	112 860
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 526	184 463
Skattepliktig inntekt	65 799	297 322
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 476	65 411
Sum betalbar skatt i balansen	14 476	65 411

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 508 388	10 519 914	11 526
Sum	10 508 388	10 519 914	11 526
Grunnlag for utsatt skatt	10 508 388	10 519 914	11 526
Utsatt skatt (22 %)	2 311 845	2 314 381	2 536

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 956 247	0

Sum

Balanseført verdi av

Leirvåggata Eiendom AS org.nr. 925 127 639



Noter til årsregnskapet 2021

eiendeler pantsatt for egen gjeld 18 600 880 0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leirvåggata Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	225 000	10,0	2 250 000
Sum	225 000		2 250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malvin Holding AS	112 500	50,0	50,0
Westbø Holding AS	112 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	225 000	100,0	100,0

Styremedlem/daglig leder Malvin Knapstad eier indirekte 50% av aksjene via Malvin Holding AS og styreleder Ole-Petter W. Olsen eier indirekte 50% via Solvens AS og Westbø Holding AS.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	13 956 247	0
Fordring som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0	0