



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 769 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASONS GATE 30 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemands gate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 7 617 506 | 5 552 935 |
| Sum inntekter | | 7 617 506 | 5 552 935 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 164 646 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 264 247 | 154 645 |
| Annen driftskostnad | | 693 273 | 7 940 404 |
| Sum kostnader | | 957 521 | 8 259 696 |
| Driftsresultat | | 6 659 985 | -2 706 761 |
| Annen rentekostnad | | -322 | 6 763 |
| Sum finanskostnader | | -322 | 6 763 |
| Netto finans | | 322 | -6 763 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 660 307 | -2 713 524 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 465 267 | -596 584 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 195 040 | -2 116 940 |
| Årsresultat | 4 | 5 195 040 | -2 116 940 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 195 040 | -2 116 940 |
| Totalresultat | | 5 195 040 | -2 116 940 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 2 705 739 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 2 489 301 | |
| Overført fra annen egenkapital/Overkurs | | | -2 116 940 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 195 040 | -2 116 940 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 283 173 | 985 283 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 283 173 | 985 283 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 839 629 | 3 577 547 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 586 852 | 737 007 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 426 481 | 4 314 554 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 1 800 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 800 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 6 509 654 | 5 299 837 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 46 971 | 50 050 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 857 | 51 139 |
| Sum fordringer | | 63 829 | 101 189 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 515 321 | 512 162 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 515 321 | 512 162 |
| Sum omløpsmidler | | 579 150 | 613 350 |
| SUM EIENDELER | | 7 088 804 | 5 913 187 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | 4 | 1 921 093 | 1 921 093 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 071 093 | 2 071 093 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 141 987 | -1 347 313 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 141 987 | -1 347 313 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 213 080 | 723 779 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 74 455 | 196 340 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 118 055 | 65 207 |
| Utbytte | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 3 468 896 | 4 800 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 214 318 | 127 861 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 875 724 | 5 189 408 |
| Sum gjeld | | 3 875 724 | 5 189 408 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 088 804 | 5 913 187 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489731

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 769 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASON'S GATE 30 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemand's gate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 769 718
OLAV TRYGGVASON'S GATE 30 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 7 617 506 | 5 552 935 |
| Sum inntekter | | 7 617 506 | 5 552 935 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 164 646 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 264 247 | 154 645 |
| Annen driftskostnad | | 693 273 | 7 940 404 |
| Sum kostnader | | 957 521 | 8 259 696 |
| Driftsresultat | | 6 659 985 | -2 706 761 |
| Annen rentekostnad | | -322 | 6 763 |
| Sum finanskostnader | | -322 | 6 763 |
| Netto finans | | 322 | -6 763 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 660 307 | -2 713 524 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 465 267 | -596 584 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 195 040 | -2 116 940 |
| Årsresultat | 4 | 5 195 040 | -2 116 940 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 195 040 | -2 116 940 |
| Totalresultat | | 5 195 040 | -2 116 940 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 2 705 739 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 2 489 301 | |
| Overført fra annen egenkapital/Overkurs | | | -2 116 940 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 195 040 | -2 116 940 |



Organisasjonsnr: 919 769 718
OLAV TRYGGVASON'S GATE 30 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 283 173 | 985 283 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 283 173 | 985 283 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 839 629 | 3 577 547 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 586 852 | 737 007 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 426 481 | 4 314 554 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 1 800 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 800 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 6 509 654 | 5 299 837 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|----------------|
| Kundefordringer | 6 | 46 971 | 50 050 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 857 | 51 139 |
| Sum fordringer | | 63 829 | 101 189 |

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 515 321 | 512 162 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 515 321 | 512 162 |

Sum omløpsmidler

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 7 088 804 | 5 913 187 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 4, 7 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | 4 | 1 921 093 | 1 921 093 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 2 071 093 | 2 071 093 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 141 987 | -1 347 313 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 141 987 | -1 347 313 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 213 080 | 723 779 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 74 455 | 196 340 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 118 055 | 65 207 |
| Utbytte | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 3 468 896 | 4 800 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 214 318 | 127 861 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 875 724 | 5 189 408 |
| Sum gjeld | | 3 875 724 | 5 189 408 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 088 804 | 5 913 187 |



Organisasjonsnr: 919 769 718
OLAV TRYGGVASON'S GATE 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Olav Tryggvasons Gate 30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnummer: 75730-GP0M1-Q26EW-A25GK-C164K-5FCDW

Org.nr.: 919 769 718



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| Olav Tryggvasons Gate 30 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Leieinntekt | | 7 617 506 | 5 552 935 |
| Sum leieinntekter | | 7 617 506 | 5 552 935 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 164 646 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 264 247 | 154 645 |
| Annen driftskostnad | | 693 273 | 7 940 404 |
| Sum driftskostnader | | 957 521 | 8 259 696 |
| Driftsresultat | | 6 659 985 | -2 706 761 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -322 | 6 763 |
| Resultat av finansposter | | 322 | -6 763 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 660 307 | -2 713 524 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 465 267 | -596 584 |
| Resultat | | 5 195 040 | -2 116 940 |
| Årsresultat | 4 | 5 195 040 | -2 116 940 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 2 705 739 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 2 489 301 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital/Overkurs | | 0 | 2 116 940 |
| Sum overføringer | | 5 195 040 | -2 116 940 |

Penneo Dokumentnr: 75730-GP0M1-Q26EW-A256K-C164K-5FCDW



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Olav Tryggvasons Gate 30 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 283 173 | 985 283 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 283 173 | 985 283 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 839 629 | 3 577 547 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 586 852 | 737 007 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 426 481 | 4 314 554 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 1 800 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 800 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 509 654 | 5 299 837 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 46 971 | 50 050 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 857 | 51 139 |
| Sum fordringer | | 63 829 | 101 189 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 515 321 | 512 162 |
| Sum omløpsmidler | | 579 150 | 613 350 |
| Sum eiendeler | | 7 088 804 | 5 913 187 |

Penneo Dokumentnøkkel: 75730-GP0M1-Q26EW-A25GK-C164K-5FCDW



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Olav Tryggvasons Gate 30 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | 4 | 1 921 093 | 1 921 093 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 071 093 | 2 071 093 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 141 987 | -1 347 313 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 141 987 | -1 347 313 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 213 080 | 723 779 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 74 455 | 196 340 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 118 055 | 65 207 |
| Konserngjeld | 5 | 3 468 896 | 4 800 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 214 318 | 127 861 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 875 724 | 5 189 408 |
| Sum gjeld | | 3 875 724 | 5 189 408 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 088 804 | 5 913 187 |

Trondheim, 05.06.2023
Styret i Olav Tryggvasons Gate 30 AS

| | |
|---|--|
| <hr/> Espen Aubert styreleder | <hr/> Raymond Molberg styremedlem/daglig leder |
|---|--|

Olav Tryggvasons Gate 30 AS **Side 4**

Penneo Dokumentnr: 75730-GP0M1-Q26EW-A25GK-C164K-5FCDW



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|--------|
| Sum | 0 | 0 |



Note 2 Varige Driftsmidler og immaterielle Eiendeler

| | Bygninger | Faste Installasjoner | Kontor- maskiner, Inventar | Tomt | Totalt |
|-----------------------------------|------------------|-------------------------|----------------------------------|------------------|------------------|
| Ansk.kost 01.01.22 | 1 169 136 | 5 033 401 | 988 672 | 1 925 000 | 9 116 209 |
| Tilgang driftsmidler | 376 174 | | | | 376 174 |
| Avgang | | | | | |
| Ansk.kost 31.12.22 | 1 545 310 | 5 033 401 | 988 672 | 1 925 000 | 9 492 383 |
| | | | | | |
| Akk.avskr. 31.12.22 | 280 593 | 4 383 489 | 401 820 | 0 | 5 065 902 |
| Netto akk. og nedskr. 31.12.22 | | | | | |
| Akk. avskr og nedskr. 31.12.22 | | | | | |
| Bokført verdi 31.12.22 | 1 264 717 | 649 912 | 586 852 | 1 925 000 | 4 426 481 |

| | | | | | |
|-------------------|--------|--------|---------|---|---------|
| Årets avskrivning | 23 383 | 90 709 | 150 155 | 0 | 264 247 |
| | | | | | |
| Avskrivningssats | 2% | 10% | 30% | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | | |
| | | | | | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 763 157 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 702 110 | -596 584 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 465 267 | -596 584 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 6 660 307 | -2 713 524 |
| Permanente forskjeller | 0 | 1 781 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -116 083 | -363 585 |
| Avgitt konsernbidrag | -3 468 896 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -3 075 328 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -3 075 328 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 763 157 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -763 157 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | -1 237 098 | -1 403 231 | -166 133 |
| Fordringer | -50 050 | 0 | 50 050 |
| Sum | -1 287 148 | -1 403 231 | -116 083 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -3 075 328 | -3 075 328 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 287 148 | -4 478 559 | -3 191 411 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -283 173 | -985 283 | -702 110 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2022 | 150 000 | 1 921 093 | -1 347 313 | 723 779 |
| Årets resultat | | | 5 195 040 | 5 195 040 |
| Konsernbidrag | | | -2 705 739 | -2 705 739 |
| Pr. 31.12.2022 | 150 000 | 1 921 093 | 1 141 987 | 3 213 080 |



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 800 000 | 0 |
| Sum | 1 800 000 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 3 468 896 | 4 800 000 |
| Sum | 3 468 896 | 4 800 000 |

Av dette avgitt konsernbidrag 2022 kr 3.468.896,- Til Nidelvens Eiendomsselskab AS

Note 6 Kundefordringer

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende | 97 021 | 50 050 |
| Avsetning til tap | 50 050 | 0 |
| Balanseført verdi av kundefordringer 31.12 | 46 971 | 50 050 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olav Tryggvasons Gate 30 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-------------|--------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1500 | 100,00 | 150 000 |
| Sum | 1500 | 100,0 | 150 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---|-------------|-------------|--------------|
| Nidelvens Eiendomsselskab AS - org. 917 245 436 | 1500 | 100% | 100 |
| Totalt antall aksjer | 1500 | 100% | 100,0 |

Penneo Dokumentnøkkel: 75730-6P0M1-Q26EW-A25GK-C164K-5FCDW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Raymond Molberg

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-256015

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-06-05 12:16:33 UTC



Espen Aubert

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1320144

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-05 12:56:50 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 75730-GP0MJ-Q26EW-A25GK-C164K-5FCDW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Olav Tryggvasons Gate 30 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olav Tryggvasons Gate 30 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UCN15-1WFMO-8TNCN-XX3K8-ZT7E4-NEZM7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-07 12:30:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UCN15-1WFMO-8TNCN-XX3K8-ZT7E4-NEZM7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>