



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 592 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		214 000	192 000
Sum inntekter		214 000	192 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	268 226	35 480
Sum kostnader		268 226	35 480
Driftsresultat		-54 226	156 520
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 226	156 520
Skattekostnad på resultat	5	-11 930	34 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 296	122 086
Årsresultat		-42 296	122 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 296	122 086
Totalresultat		-42 296	122 086
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			122 086
Overført fra annen egenkapital		-42 296	
Sum overføringer og disponeringer		-42 296	122 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		11 930	
Sum immaterielle eiendeler		11 930	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 819 447	2 819 447
Sum varige driftsmidler		2 819 447	2 819 447
Sum anleggsmidler		2 831 377	2 819 447
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		641 650	702 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 650	702 995
Sum omløpsmidler		641 650	702 995
SUM EIENDELER		3 473 027	3 522 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		780	780
Sum innskutt egenkapital		30 780	30 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 282	421 578
Sum opptjent egenkapital		379 282	421 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		410 062	452 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 005 650	3 005 650
Øvrig langsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 019 650	3 019 650
Sum langsiktig gjeld		3 019 650	3 019 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 315	
Betalbar skatt	5		34 434
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum kortsiktig gjeld		43 315	50 434
Sum gjeld		3 062 965	3 070 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 473 027	3 522 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384545

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 592 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 920 592 848
REIER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		214 000	192 000
Sum inntekter		214 000	192 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	268 226	35 480
Sum kostnader		268 226	35 480
Driftsresultat		-54 226	156 520
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-11 930	34 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 296	122 086
Årsresultat		-42 296	122 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 296	122 086
Totalresultat		-42 296	122 086
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			122 086
Overført fra annen egenkapital		-42 296	
Sum overføringer og disponeringer		-42 296	122 086



Sum langsiktig gjeld		3 019 650	3 019 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 315	
Betalbar skatt	5		34 434
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum kortsiktig gjeld		43 315	50 434
Sum gjeld		3 062 965	3 070 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 473 027	3 522 442



Organisasjonsnr: 920 592 848
REIER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Reier Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 592 848



RESULTATREGNSKAP

REIER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		214 000	192 000
Sum driftsinntekter		214 000	192 000
Annen driftskostnad	1, 2	268 226	35 480
Sum driftskostnader		268 226	35 480
Driftsresultat		-54 226	156 520
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-54 226	156 520
Skattekostnad på resultat	5	-11 930	34 434
Resultat		-42 296	122 086
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-42 296	122 086
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	122 086
Overført fra annen egenkapital		42 296	0
Sum overføringer		-42 296	122 086



BALANSE

REIER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		11 930	0
Sum immaterielle eiendeler		11 930	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 819 447	2 819 447
Sum varige driftsmidler		2 819 447	2 819 447
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 831 377	2 819 447
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		641 650	702 995
Sum omløpsmidler		641 650	702 995
Sum eiendeler		3 473 027	3 522 442



BALANSE

REIER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		780	780
Sum innskutt egenkapital		30 780	30 780
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		379 282	421 578
Sum opptjent egenkapital		379 282	421 578
Sum egenkapital		410 062	452 358
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	3 005 650	3 005 650
Øvrig langsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 019 650	3 019 650
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 315	0
Betalbar skatt	5	0	34 434
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum kortsiktig gjeld		43 315	50 434
Sum gjeld		3 062 965	3 070 084
Sum egenkapital og gjeld		3 473 027	3 522 442

Lillesand, 02.05.2023
Styret i Reier Eiendom AS

Sverre Tønnessen
styreleder

Ulf Reidar Tønnessen
Styremedlem og daglig leder



REIER EIENDOM AS

920 592 848

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt, periodisert og klassifisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskaper.

- inntekter bokføres etterhvert som de er opptjent (opptjeningsprinsippet)
- varige driftsmidler (boligeiendom) avskrives ikke
- tomt avskrives ikke
- kundefordringer og andre fordringer bokføres til pålydende med fradrag for forventet tap

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-ordning, og det er heller ikke opprettet slik ordning.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i året. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Note 3 - Aksjekapital, aksjeeiere mv.

Alle selskapets 300 aksjer a kr 100, pålydende kr 30 000 totalt, har samme rettigheter.

Selskapets aksjeeier pr 31.12.2022:

Reidar Tønnessen AS, 300 aksjer (100 %) (selskap eid av styrets medlemmer).

Note 4 - Langsiktig konserngjeld

Posten langsiktig konserngjeld består i sin helhet av gjeld til morselskapet Reidar Tønnessen AS. Gjelden renteberegnes ikke.

Note 5 - Betalbar skatt

Selskapets betalbare skatt for regnskapsåret 2022 er kr null.