



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 916 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G S EIENDOM OG FINANS AS
Forretningsadresse: Leilighet H405
Havnegata 11
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		87 554	92 580
Sum kostnader		87 554	92 580
Driftsresultat		-87 554	-92 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 025
Annen finansinntekt		121 877	2 209
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		30 255	106 065
Sum finansinntekter		152 132	110 299
Annen rentekostnad		1 992	11 618
Sum finanskostnader		1 992	11 618
Netto finans		150 140	98 681
Ordinært resultat før skattekostnad		62 586	6 101
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 312	-21 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 898	28 093
Årsresultat		78 898	28 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 898	28 093
Totalresultat		78 898	28 093
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 898	28 093
Sum overføringer og disponeringer		78 898	28 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 964 414	2 964 414
Sum varige driftsmidler		2 964 414	2 964 414
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		82 867	82 867
Sum finansielle anleggsmidler		82 867	82 867
Sum anleggsmidler		3 047 281	3 047 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 039	
Sum fordringer		26 039	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		800 632	1 234 420
Sum investeringer		800 632	1 234 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 044	327 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 044	327 768
Sum omløpsmidler		1 157 716	1 562 187
SUM EIENDELER		4 204 997	4 609 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		237 500	237 500
Sum innskutt egenkapital		237 500	237 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 724 664	2 645 766
Sum opptjent egenkapital		2 724 664	2 645 766
Sum egenkapital		2 962 164	2 883 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 007 316	1 259 145
Sum avsetninger for forpliktelser		1 007 316	1 259 145
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 007 316	1 259 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			199
Betalbar skatt		235 517	292 794
Annen kortsiktig gjeld			174 065
Sum kortsiktig gjeld		235 517	467 058
Sum gjeld		1 242 833	1 726 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 204 997	4 609 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 542516

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 916 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G S EIENDOM OG FINANS AS
Forretningsadresse: Leilighet H405
Havnegata 11
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 929 916 611
G S EIENDOM OG FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		87 554	92 580
Sum kostnader		87 554	92 580
Driftsresultat		-87 554	-92 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 025
Annen finansinntekt		121 877	2 209
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		30 255	106 065
Sum finansinntekter		152 132	110 299
Annen rentekostnad		1 992	11 618
Sum finanskostnader		1 992	11 618
Netto finans		150 140	98 681
Ordinært resultat før skattekostnad		62 586	6 101
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 312	-21 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 898	28 093
Årsresultat		78 898	28 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 898	28 093
Totalresultat		78 898	28 093
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 898	28 093
Sum overføringer og disponeringer		78 898	28 093



Organisasjonsnr: 929 916 611
G S EIENDOM OG FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 964 414

2 964 414

Sum varige driftsmidler

2 964 414

2 964 414

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

82 867

82 867

Sum finansielle

anleggsmidler

82 867

82 867

Sum anleggsmidler

3 047 281

3 047 281

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

26 039

Sum fordringer

26 039

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

800 632

1 234 420

Sum investeringer

800 632

1 234 420

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

331 044

327 768

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

331 044

327 768

Sum omløpsmidler

1 157 716

1 562 187

SUM EIENDELER

4 204 997

4 609 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

237 500

237 500

Sum innskutt egenkapital

237 500

237 500



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 724 664	2 645 766
Sum opptjent egenkapital	2 724 664	2 645 766
Sum egenkapital	2 962 164	2 883 266
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 007 316	1 259 145
Sum avsetninger for forpliktelse	1 007 316	1 259 145
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 007 316	1 259 145
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		199
Betalbar skatt	235 517	292 794
Annen kortsiktig gjeld		174 065
Sum kortsiktig gjeld	235 517	467 058
Sum gjeld	1 242 833	1 726 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 204 997	4 609 469



Organisasjonsnr: 929 916 611
G S EIENDOM OG FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

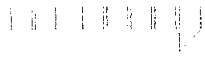
Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr. 980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i G.S. Eiendom og Finans AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert G.S. Eiendom og Finans AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 78 898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til G.S. Eiendom og Finans AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 20. mai 2022
Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor



G.S. Eiendom og Finans AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnad			
Annen driftskostnad	2	87 554	92 580
Sum driftskostnad		87 554	92 580
Driftsresultat		-87 554	-92 580
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		0	2 025
Annen finansinntekt		121 877	2 209
Verdiendring av finansielle omløpsmidler	4	30 255	106 065
Rentekostnad		-1 992	-11 618
Netto finansposter		150 140	98 681
Ordinært resultat før skattekostnad		62 586	6 101
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-16 312	-21 992
Årsresultat		78 898	28 093
Overføringer			
Overført annen egenkapital	7	78 898	28 093
Sum overført		78 898	28 093



G.S. Eiendom og Finans AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leilighet Gran Canaria	3	2 964 414	2 964 414
Sum varige driftsmidler		2 964 414	2 964 414
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		82 867	82 867
Sum finansielle anleggsmidler		82 867	82 867
Sum anleggsmidler		3 047 281	3 047 281
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		26 039	0
Sum fordringer		26 039	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andeler	4	800 632	1 234 420
Sum investeringer		800 632	1 234 420
Bankinnskudd, kontanter o.l		331 045	327 768
Sum omløpsmidler		1 157 716	1 562 188
SUM EIENDELER		4 204 997	4 609 469



G.S. Eiendom og Finans AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	237 500	237 500
Sum innskutt egenkapital		237 500	237 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 724 664	2 645 766
Sum opptjent egenkapital		2 724 664	2 645 766
Sum egenkapital		2 962 164	2 883 266
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 007 316	1 259 145
Sum avsetning for forpliktelser		1 007 316	1 259 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	199
Betalbar skatt	6	235 517	292 794
Annen kortsiktig gjeld	5	0	174 065
Sum kortsiktig gjeld		235 517	467 058
Sum gjeld		1 242 833	1 726 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 204 997	4 609 469

31. desember 2021

20. mai 2022

Georg Arvid Stangeland
Styrets leder/Daglig leder



G.S. Eiendom og Finans AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Investering i aksjer og andeler

Investering i aksjer og andeler klassifisert som finansielle anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi pr. 31.12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



G.S. Eiendom og Finans AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

Selskapet eier en leilighet på Gran Canaria som er bokført til anskaffelseskost, kr 2 964 414.

Note 4 Markedsbaserte aksjer og andeler

Selskapet hadde pr. 31.12.21 investert i følgende aksjer:

	Antall aksjer	Kostpris	Markeds- verdi 31.12	Urealisert gevinst/tap
Odfjell SE A-aksjer	15 000	1 532 816	499 500	-1 033 316
I.M. Skaugen SE	140 000	6 001 044	0	-6 001 044
		<u>7 533 860</u>	<u>499 500</u>	<u>-7 034 360</u>

I tillegg har selskapet investert i en portefølje av aksjer og andeler i Handelsbanken. Samlet kostpris på investeringene i porteføljen pr. 31.12.21 utgjør kr 266 063. Bokført verdi på investeringene i porteføljen pr. 31.12.21 utgjør kr 301 132.

Urealisert verdistigning på markedsbaserte aksjer og andeler i 2021 er inntektsført med kr 30 255.

Note 5 Mellomværende med nærstående parter

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til aksjonær	0	174 065
Sum gjeld	<u>0</u>	<u>174 065</u>



G.S. Eiendom og Finans AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	235 517	292 794
Endring utsatt skatt	-251 829	-314 786
Årets totale skattekostnad	-16 312	-21 992
Betalbar skatt fremkommer slik	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	62 586	6 101
Permanente forskjeller	-106 476	0
Verdiregulering aksjer og andeler	-30 255	-106 065
Endring midlertidige forskjeller	1 144 677	1 430 847
Grunnlag betalbar skatt	1 070 532	1 330 883
Betalbar skatt på årets resultat	235 517	292 794
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Gevinst- og tapskonto	4 578 708	5 723 385
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 578 708	5 723 385
Utsatt skatt, 22 %	1 007 316	1 259 145

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.21	237 500	2 645 766	2 883 266
Årsresultat		78 898	78 898
Egenkapital pr. 31.12.21	237 500	2 724 664	2 962 164

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 237 500 fordelt på 2 375 A-aksjer pålydende kr 100. Styrets leder Georg Arvid Stangeland eier alle aksjene.