



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 472 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSØE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjergsted Terrasse HO 409
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Romsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 183 143	1 624 941
Sum inntekter		1 183 143	1 624 941
Kostnader			
Lønnskostnad	2,8	1 032 345	1 023 977
Avskrivning	3	127 000	116 370
Annen driftskostnad		244 835	993 009
Sum kostnader		1 404 180	2 133 356
Driftsresultat		4 354 963	-508 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			
Annen renteinntekt			10 284
Annen finansinntekt		3 889	
Sum finansinntekter		3 889	10 284
Annen rentekostnad			175
Sum finanskostnader			175
Netto finans		3 889	10 109
Ordinært resultat før skattekostnad		4 358 852	-498 306
Skattekostnad på ordinært resultat	5	958 947	-109 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 399 905	-388 679
Årsresultat		3 399 905	-388 679
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-3 399 905	388 679
Sum overføringer og disponeringer		-3 399 905	388 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 574 000	2 041 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	202 000	142 000
Sum varige driftsmidler		1 776 000	2 183 000
Sum anleggsmidler		1 776 000	2 183 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 534
Andre fordringer		25 222	61 832
Sum fordringer		25 222	76 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 217 592	1 969 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 217 592	1 969 617
Sum omløpsmidler		3 242 814	2 045 983
SUM EIENDELER		5 018 814	4 228 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 557 577	2 557 672
Sum opptjent egenkapital		2 557 577	2 557 672
Sum egenkapital		3 757 577	3 757 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 072 494	136 640
Sum avsetninger for forpliktelser		1 072 494	136 640
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 072 494	136 640
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt (limit 1.000.000)			
Leverandørgjeld		45 801	253 453
Betalbar skatt		23 093	
Skyldige offentlige avgifter		119 849	81 218
Sum kortsiktig gjeld		188 743	334 671
Sum gjeld		1 261 237	471 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 018 814	4 228 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 308717

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 472 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSØE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjergsted Terrasse HO 409
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Romsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 815 472 152
ROMSØE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 183 143	1 624 941
Sum inntekter		1 183 143	1 624 941
Kostnader			
Lønnskostnad	2,8	1 032 345	1 023 977
Avskrivning	3	127 000	116 370
Annen driftskostnad		244 835	993 009
Sum kostnader		1 404 180	2 133 356
Driftsresultat		4 354 963	-508 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			
Annen renteinntekt			10 284
Annen finansinntekt		3 889	
Sum finansinntekter		3 889	10 284
Annen rentekostnad			175
Sum finanskostnader			175
Netto finans		3 889	10 109
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	958 947	-109 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 399 905	-388 679
Årsresultat		3 399 905	-388 679
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-3 399 905	388 679
Sum overføringer og disponeringer		-3 399 905	388 679



Organisasjonsnr: 815 472 152
ROMSØE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3

1 574 000

2 041 000

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 3

202 000

142 000

Sum varige driftsmidler

1 776 000

2 183 000

Sum anleggsmidler

1 776 000

2 183 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

14 534

Andre fordringer

25 222

61 832

Sum fordringer

25 222

76 366

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 7

3 217 592

1 969 617

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 217 592

1 969 617

Sum omløpsmidler

3 242 814

2 045 983

SUM EIENDELER

5 018 814

4 228 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

1 200 000

1 200 000

Sum innskutt egenkapital

1 200 000

1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

2 557 577

2 557 672

Sum opptjent egenkapital

2 557 577

2 557 672

Sum egenkapital

3 757 577

3 757 672

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 072 494	136 640
Sum avsetninger for forpliktelse		1 072 494	136 640
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 072 494	136 640
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt (limit 1.000.000)			
Leverandørgjeld		45 801	253 453
Betalbar skatt		23 093	
Skyldige offentlige avgifter		119 849	81 218
Sum kortsiktig gjeld		188 743	334 671
Sum gjeld		1 261 237	471 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 018 814	4 228 983



Organisasjonsnr: 815 472 152
ROMSØE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4,6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	120.00	1200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ANDREAS ROMSØE	2500.00	25.00%	Ordinære aksjer
LARS KRISTIAN ROMSØE	2500.00	25.00%	Ordinære aksjer
KAROLINE ROMSØE SKOGEN	2500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Hilde Helgelsen Romsø	2500.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note
2,8

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132345.00	123977.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	900000.00	900000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1032345.00	1023977.00

Note
2,8

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	600000.00		

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Til generalforsamlingen i Romsøe Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Romsøe Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.399.905.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hinna, 22.04.2022

Revisjon 1 AS

Knut E Andersen

Statsautorisert revisor



Romsøe Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021.

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi..

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Det brukes laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Romsøe Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Pensjoner	900 000	900 000
Arbeidsgiveravgift	123 345	123 977
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	1 023 345	1 023 977
Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Pensjon	600 000,00	-
Annen godtgjørelse	-	-

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Biler	Forr./ Bygg	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.	450 521	275 870	3 117 501	513 000
Tilgang		199 000		
Avgang		79 000	634 004	333 000
Anskaffelseskost 31.12.	450 521	395 870	2 483 497	180 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12.	450 521	193 870	1 089 497	0
Balanseført verdi pr.31.12.	0	202 000	1 394 000	180 000
Årets avskrivninger.	0	77 000	50 000	0

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Hilde Helgelsen Romsø	25 %	
Lars Kristian Romsø	25 %	Styremedlem
Karoline Romsø Skogen	25 %	Styremedlem
Andreas Romsøe	25 %	Styremedlem

Selskapets aksjekapital er kr 1.000.000.- fordelt på 10.000 aksjer a kr 100.-



Romsøe Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			23 093
Restskatt fra			0
Endring utsatt skatt			935 854
Netto skattekostnad			<u>958 947</u>

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	4 874 975	621 090	4 253 885
Utsatt skatt:	1 072 495	136 640	935 855

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Reserve- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr 01.01	1 200 000	-	-	2 557 672	3 757 672
Ekstraordinært utbytte	-	-	-	-3 400 000	-3 400 000
Økning aksjekapital og overkursf	-	-	-	-	-
Før årets egenkapitalbevegelse	1 200 000	-	-	-842 328	357 672
Årets resultat				3 399 905	3 399 905
Foreslått utbytte					-
Pr 31.12.	1 200 000	-	-	2 557 577	3 757 577

Note 7 Bankinnskudd

Av bankinnskudd er kr. 57 387,- bundet til dekning av skattetrekk.

Note 8 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte.