



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 610 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDLORD AS
Forretningsadresse: Harreschous vei 16
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunvald Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.12.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 333 611	3 098 461
Leie inntekter		4 814 441	5 732 177
Sum inntekter		10 148 052	8 830 638
Kostnader			
Varekostnad		43 450	
Lønnskostnad	1	1 546 919	1 360 177
Avskrivning på varige driftsmidler	2	396 178	383 659
Annen driftskostnad		4 376 875	4 171 264
Sum kostnader		6 363 422	5 915 100
Driftsresultat		3 784 629	2 915 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		472 787	471 081
Annen finansinntekt		13 497	19 352
Sum finansinntekter		486 284	490 433
Annen rentekostnad		3 901 059	2 654 720
Annen finanskostnad		29 831	39 552
Sum finanskostnader		3 930 890	2 694 271
Netto finans		-3 444 605	-2 203 839
Ordinært resultat før skattekostnad		340 024	711 699
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	66 169	-234 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 855	946 630
Årsresultat		273 855	946 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 855	946 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	273 855	946 630



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		273 855	946 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	80 719 717	65 911 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 025 610	1 244 019
Sum varige driftsmidler		81 745 327	67 155 091
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		1
Investeringer i aksjer og andeler		2 249 996	2 249 995
Sum finansielle anleggsmidler		2 249 996	2 249 996
Sum anleggsmidler		83 995 323	69 405 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	730 790	766 274
Andre fordringer	9	9 434 904	10 929 278
Konsernfordringer	7	11 462 290	5 355 390
Sum fordringer		21 627 984	17 050 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 448 506	1 158 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 448 506	1 158 144
Sum omløpsmidler		23 076 490	18 209 086
SUM EIENDELER		107 071 812	87 614 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 561 331	9 287 476
Sum opptjent egenkapital		9 561 331	9 287 476
Sum egenkapital		9 661 331	9 387 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	5 768 696	5 702 527
Sum avsetninger for forpliktelser		5 768 696	5 702 527
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 768 696	5 702 527
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	177 024	264 917
Leverandørgjeld		2 488 135	1 795 697
Skyldig offentlige avgifter		41 723	37 593
Annen kortsiktig gjeld		88 934 903	70 425 963
Sum kortsiktig gjeld		91 641 785	72 524 169
Sum gjeld		97 410 481	78 226 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 071 812	87 614 172



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Landlord AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Landlord AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 273 855. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisjonspartner

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.



Revisjonspartner

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

OSLO, 31. august 2020

Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Landlord AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Covid-19

Selskapet er så langt ikke påvirket av korona pandemien.



Landlord AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	1 319 790	1 151 332
Arbeidsgiveravgift	204 351	183 811
Pensjonskostnader	19 481	20 706
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 297	4 328
Totalt	1 546 919	1 360 177

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke gitt lån eller gitt sikkerhetsstillelser til ledende personer eller styret i selskapet.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 546 960.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	33 375
Andre tjenester	10 000
Samlet honorar til revisor	43 375

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon . Foretaker har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.



Landlord AS

Noter 2019**Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom****Avskrivningstablå**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	74 656 402	1 952 710	76 609 112
+ Tilgang	15 773 802	0	15 773 802
- Avgang	826 648	0	826 648
Anskaffelseskost pr. 31/12	89 603 556	1 952 710	91 556 266
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 745 331	708 691	9 454 022
+ Ordinære avskrivninger	177 769	218 409	396 178
- Tilbakeført avskrivning	39 260	0	39 260
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 883 840	927 100	9 810 940
Balanseført verdi pr 31/12	80 719 715	1 025 610	81 745 325
Prosentstatts for ord. avskr.	1-10	1-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	340 024
+ Permanente og andre forskjeller	-39 260
+ Endring i midlertidige forskjeller	-153 081
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	147 683
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	147 683
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	66 169
= Ordinær skattekostnad	66 169
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Landlord AS

Organisasjonsnr. 955610857



Landlord AS

Noter 2019

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 301 667	3 890 612
+ Utestående fordringer	-279 288	-165 707
+ Gevinst- og tapskonto	577 571	721 964
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 683 959	5 831 642
= Grunnlag utsatt skatt	-1 084 009	-1 384 773
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 084 009	1 384 773
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 084 009	1 384 773
Utsatt skattefordel	238 481	304 650

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	9 287 476	9 387 476
+Fra årets resultat			273 855	273 855
Pr 31.12.	100 000	0	9 561 331	9 661 331



Landlord AS

Noter 2019

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser	Gjeld sikret ved pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr 80 719 717
Følgende er stilt som sikkerhet:	
Fossveien 12 og 16, Lier	kr 67 614 879
Verven 8, Drammen	kr 917 201
Lærumgården, Drammen	kr 1 374 104
Nuggerudvn 32, Oslo	kr 930 354
Jensanesvegen 112, Stord	kr 2 318 488
Vikanesvegen, Stord	kr 2 201 730
Sum	kr 80 719 717

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

	Eierandel %	Stemmerett %	Årsres.	Balanseført EK 31.12.
GCH Eiendom AS	100%	100%	- 68 837	- 245 552

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	11 462 290	5 355 390

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Landlord AS

Noter 2019

Note 9 - Andre fordringer

Selskapet har pr 31.12.19 gitt lån til følgende nærstående:

Navn	Beløp	Herav renter
Ottesens Skipsbyggeri AS	2 597 209	147 483
Skulen AS	2 784 093	157 590

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 78 384.

Skyldig skattetrekk utgjorde på samme tid kr 74 644.

Note 11 - Aksjekapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Lars Ottesen	200 stk

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Som sikkerhet for lån kr 177 024 er stillet 2 biler med bokført verdi kr 361 467.



Landlord AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 333 611	3 098 461
Leie inntekter		4 814 441	5 732 177
Sum driftsinntekter		10 148 052	8 830 638
Driftskostnader			
Varekostnad		43 450	0
Lønnskostnad	1	1 546 919	1 360 177
Avskrivning på varige driftsmidler	2	396 178	383 659
Annen driftskostnad		4 376 875	4 171 264
Sum driftskostnader		6 363 422	5 915 100
DRIFTSRESULTAT		3 784 629	2 915 538
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt		472 787	471 081
Annen finansinntekt		13 497	19 352
Sum finansinntekter		486 284	490 433
Finanskostnader			
Rentekostnad		3 901 059	2 654 720
Annen finanskostnad		29 831	39 552
Sum finanskostnader		3 930 890	2 694 271
NETTO FINANSPOSTER		-3 444 605	-2 203 839
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		340 024	711 699
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	66 169	-234 931
ORDINÆRT RESULTAT		273 855	946 630
ARSRESULTAT		273 855	946 630
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	273 855	946 630
SUM OVERFØRINGER		273 855	946 630

Årsregnskap for Landlord AS

Organisasjonsnr. 955610857



Landlord AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	80 719 717	65 911 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 025 610	1 244 019
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	0	1
Investeringer i aksjer og andeler		2 249 996	2 249 995
Sum anleggsmidler		83 995 323	69 405 087
Omløpsmidler			
Kundefordringer	8	730 790	766 274
Fordringer på konsernselskap	7	11 462 290	5 355 390
Andre fordringer	9	9 434 904	10 929 278
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 448 506	1 158 144
Sum omløpsmidler		23 076 490	18 209 086
SUM EIENDELER		107 071 812	87 614 172



Landlord AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 561 331	9 287 476
Sum opptjent egenkapital		9 561 331	9 287 476
Sum egenkapital		9 661 331	9 387 476
Gjeld			
Utsatt skatt	3,4	5 768 696	5 702 527
Sum avsetning for forpliktelser		5 768 696	5 702 527
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	177 024	264 917
Leverandørgjeld		2 488 135	1 795 697
Skyldig offentlige avgifter		41 723	37 593
Annen kortsiktig gjeld		88 934 903	70 425 963
Sum kortsiktig gjeld		91 641 785	72 524 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 071 812	87 614 172

Sandvika, 27. juli 2020

Lars Gunvald Ottesen
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2019
for
Landlord AS**

Organisasjonsnr. 955610857

Utarbeidet av:

Arken Økonomitjenester AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tollbug 115 B
3041 DRAMMEN



Organisasjonsnr. 979365861