



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 564 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NESVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Midthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------------|-------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 624 744 | 0 |
| Sum inntekter | | 624 744 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2,3,4 | 117 996 | 7 306 |
| Sum kostnader | | 117 996 | 7 306 |
| Driftsresultat | | 506 748 | -7 306 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 911 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 911 | 0 |
| Annen rentekostnad | 7 | 331 388 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 331 388 | 0 |
| Netto finans | | -330 477 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 176 271 | -7 306 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 176 271 | -7 306 |
| Årsresultat | 1 | 176 271 | -7 306 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 6 | 176 271 | -7 306 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 176 271 | -7 306 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,7 | 14 600 000 | 14 600 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 600 000 | 14 600 000 |
| Sum anleggsmidler | | 14 600 000 | 14 600 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 25 932 | 0 |
| Andre fordringer | | 0 | 6 135 |
| Sum fordringer | | 25 932 | 6 135 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 50 217 | 19 999 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 50 217 | 19 999 |
| Sum omløpsmidler | | 76 149 | 26 134 |
| SUM EIENDELER | | 14 676 149 | 14 626 134 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 20 000 | 20 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 131 740 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 151 740 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 168 965 | -7 306 |
| Sum opptjent egenkapital | | 168 965 | -7 306 |
| Sum egenkapital | 6 | 320 705 | 12 694 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 8 120 000 | 8 400 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 6 200 000 | 6 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 320 000 | 14 600 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 320 000 | 14 600 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 744 | 13 440 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 700 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 444 | 13 440 |
| Sum gjeld | | 14 355 444 | 14 613 440 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 676 149 | 14 626 134 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575282

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 564 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NESVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Midthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 929 564 812
NESVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------------|-------------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 624 744 | 0 |
| Sum inntekter | | 624 744 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2,3,4 | 117 996 | 7 306 |
| Sum kostnader | | 117 996 | 7 306 |
| Driftsresultat | | 506 748 | -7 306 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 911 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 911 | 0 |
| Annen rentekostnad | 7 | 331 388 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 331 388 | 0 |
| Netto finans | | -330 477 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 176 271 | -7 306 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 176 271 | -7 306 |
| Årsresultat | 1 | 176 271 | -7 306 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 6 | 176 271 | -7 306 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 176 271 | -7 306 |



Organisasjonsnr: 929 564 812
NESVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-----------------------------------------|-----|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,7 | 14 600 000 | 14 600 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 600 000 | 14 600 000 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 14 600 000 | 14 600 000 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|--------|-------|
| Kundefordringer | | 25 932 | 0 |
| Andre fordringer | | 0 | 6 135 |
| Sum fordringer | | 25 932 | 6 135 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-----------------------------------------|--|--------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 50 217 | 19 999 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 50 217 | 19 999 |

| | | | |
|------------------|--|--------|--------|
| Sum omløpsmidler | | 76 149 | 26 134 |
|------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 14 676 149 | 14 626 134 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|--|---------|--------|
| Selskapskapital | | 20 000 | 20 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 131 740 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 151 740 | 20 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|--------|
| Annen egenkapital | | 168 965 | -7 306 |
| Sum opptjent egenkapital | | 168 965 | -7 306 |

| | | | |
|-----------------|---|---------|--------|
| Sum egenkapital | 6 | 320 705 | 12 694 |
|-----------------|---|---------|--------|

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 8 120 000 | 8 400 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 6 200 000 | 6 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 320 000 | 14 600 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 320 000 | 14 600 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 744 | 13 440 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 700 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 444 | 13 440 |
| Sum gjeld | | 14 355 444 | 14 613 440 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 676 149 | 14 626 134 |



Organisasjonsnr: 929 564 812
NESVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Nesvegen Borettslag

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------------------------|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 622 368 | 0 | 622 400 | 813 800 |
| Kabel TV avgift | | 2 376 | 0 | 4 752 | 4 800 |
| Sum inntekter | | 624 744 | 0 | 627 152 | 818 600 |
| Kostnader | | | | | |
| Vedlikehold | 2 | 10 000 | 0 | 5 000 | 24 000 |
| Revisjonshonorar | | 8 823 | 0 | 6 400 | 6 400 |
| Forretningsførerhonorar | | 25 001 | 0 | 25 000 | 25 900 |
| Kabel-TV | | 5 148 | 1 188 | 4 752 | 4 800 |
| Forsikringer | | 18 669 | 5 557 | 19 000 | 23 000 |
| Kommunale avgifter | 3 | 35 218 | 0 | 30 000 | 31 000 |
| Snøbrøyting | | 11 250 | 0 | 5 000 | 10 000 |
| Andre driftskostnader | 4 | 3 887 | 561 | 0 | 4 000 |
| Sum kostnader | | 117 996 | 7 306 | 95 152 | 129 100 |
| Driftsresultat | | 506 748 | -7 306 | 532 000 | 689 500 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Renteinntekt | | 911 | 0 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | 7 | 331 388 | 0 | 252 000 | 409 500 |
| Resultat av finansinnt. og -kostnader | | -330 477 | 0 | -252 000 | -409 500 |
| Årsresultat | 1 | 176 271 | -7 306 | 280 000 | 280 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | | | |
| Overført annen egenkapital | 6 | 176 271 | -7 306 | 280 000 | 280 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 176 271 | -7 306 | 280 000 | 280 000 |



Balanse pr. 31.12.23 Nesvegen Borettslag

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 5, 7 | 14 600 000 | 14 600 000 |
| Sum anleggsmidler | | 14 600 000 | 14 600 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 25 932 | 0 |
| Andre fordringer | | 0 | 6 135 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 50 217 | 19 999 |
| Sum omløpsmidler | | 76 149 | 26 134 |
| SUM EIENDELER | | 14 676 149 | 14 626 134 |

Nesvegen Borettslag - Organisasjonsnr. 929564812



Balanse pr. 31.12.23 Nesvegen Borettslag

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 131 740 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | 168 965 | -7 306 |
| Sum egenkapital | 6 | 320 705 | 12 694 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 7 | 8 120 000 | 8 400 000 |
| Borettsinnskudd | 8 | 6 200 000 | 6 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 320 000 | 14 600 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 744 | 13 440 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 700 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 444 | 13 440 |
| Sum gjeld | | 14 355 444 | 14 613 440 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 676 149 | 14 626 134 |

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Rune Midthaug
Styreleder

John Asphol
Styremedlem

Ole Erik Midthaug
Styremedlem



Noter Nesvegen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 12 694 | 0 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 176 271 | -7 306 |
| Kjøp / salg anleggsmidler | 0 | -14 600 000 |
| Opptak /avdrag langsiktig gjeld | -280 000 | 8 400 000 |
| Endringer i andre langsiktige poster | 131 740 | 6 220 000 |
| B. Årets endring disponible midler | 28 011 | 12 694 |
| C. Disponible midler 31.12 | 40 705 | 12 694 |

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|---------------|----------|
| 6630 Egenandel forsikringsskader | 10 000 | 0 |
| Sum | 10 000 | 0 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 3 - Kommunale avgifter

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|---------------|----------|
| 7760 Kommunale avgifter | 35 218 | 0 |
| Sum | 35 218 | 0 |



Noter Nesvegen Borettslag

Note 4 - Andre driftkostnader

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------|--------------|------------|
| 7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr | 3 887 | 561 |
| Sum | 3 887 | 561 |

Note 5 - Bygninger

| | Bygning |
|--------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 14 600 000 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 14 600 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 14 600 000 |
| Anskaffelsesår : | 2022 |
| Antatt levetid i år : | |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmfør note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

| | Antall | Pr. andel | 2023 Sum |
|----------------------------|--------|-----------|-------------|
| Andeler i borettslag | 4 | 5 000 | 20 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | | 131 740 |

Spesifikasjon opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------------|--|--|----------------|
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | | | -7 306 |
| +/- Årets resultat | | | 176 271 |
| Opptjent egenkapital pr. 31.12 | | | 168 965 |
| Sum egenkapital pr. 31.12 | | | 320 705 |



Noter Nesvegen Borettslag

Note 7 - Pantegjeld og pantestillelser

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Kreditor: | Husbanken |
| Formål: | Oppføringslån |
| Lånenummer: | 14639540-10 |
| Lånetype: | Serie |
| Opptaksår: | 2023 |
| Rentesats: | 3,873 % |
| Beregnet innfridd: | 31.12.2052 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 8 400 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 |
| Avdrag i perioden: | 280 000 |
| Opptak i perioden: | 8 400 000 |
| Lånesaldo 31.12: | 8 120 000 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 6 720 000 |

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 14 320 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 14 600 000,-. Oppføringslån i Husbanken ble utbetalt 15. juni 2023.
Borettslaget er i perioden 1. jan - 15.jun belastet kr 173 250 i rente fra RM Eiendom for opprinnelig lånebeløp kr 8 400 000.

Note 8 - Borettsinnskudd

| | |
|----------------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 6 200 000 |
| Sum | 6 200 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Nesvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nesvegen Borettslag

| | | |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder | Rune Midthaug (sign.) | 10.06.2024 |
| Styremedlem | Ole Erik Midthaug (sign.) | 02.06.2024 |
| Styremedlem | John Asphol (sign.) | 06.06.2024 |



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nesvegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet Nesvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Alesund |
| Drammen | Kristiansand | Strøme | |



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 10. juni 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor