



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 966 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARPUNVEIEN 2 - 4 AS
Forretningsadresse: c/o Solvil Eiendom AS
St Olavs gate 22
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	
Annen driftsinntekt		2 050 640	2 063 534
Sum inntekter		2 054 640	2 063 534
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		394 387	374 960
Annen driftskostnad		1 144 090	1 376 770
Sum kostnader		1 538 476	1 751 730
Driftsresultat		516 164	311 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259	2 237
Sum finansinntekter		259	2 237
Annen rentekostnad		384 055	328 547
Sum finanskostnader		384 055	328 547
Netto finans		-383 796	-326 310
Ordinært resultat før skattekostnad		132 368	-14 506
Skattekostnad		29 121	-3 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 246	-11 295
Årsresultat		103 247	-11 295
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		77 613	
Udekket tap			-11 295
Annen egenkapital		25 634	
Sum overføringer og disponeringer		103 247	-11 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 999 176	14 151 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		37 900	38 500
Sum varige driftsmidler		14 037 076	14 190 446
Sum anleggsmidler		14 037 076	14 190 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	3 000	256 605
Andre fordringer	3	93 645	150 208
Sum fordringer		96 645	406 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	130 351	14 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 351	14 162
Sum omløpsmidler		226 996	420 975
SUM EIENDELER		14 264 072	14 611 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	4 022 980	3 997 346
Sum opptjent egenkapital		4 022 980	3 997 346
Sum egenkapital		4 122 980	4 097 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	532 882	525 652
Sum avsetninger for forpliktelser		532 882	525 652
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 600 000
Langsiktig konserngjeld	8, 9	9 260 651	
Sum annen langsiktig gjeld		9 260 651	8 600 000
Sum langsiktig gjeld		9 793 533	9 125 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 417	121 258
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		17 592	
Kortsiktig konserngjeld		99 504	412 110
Annen kortsiktig gjeld		164 046	855 055
Sum kortsiktig gjeld		347 559	1 388 423
Sum gjeld		10 141 092	10 514 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 264 072	14 611 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309496

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 966 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARPUNVEIEN 2 - 4 AS
Forretningsadresse: c/o Solvil Eiendom AS
St Olavs gate 22
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 966 959
HARPUNVEIEN 2 - 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	
Annen driftsinntekt		2 050 640	2 063 534
Sum inntekter		2 054 640	2 063 534
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		394 387	374 960
Annen driftskostnad		1 144 090	1 376 770
Sum kostnader		1 538 476	1 751 730
Driftsresultat		516 164	311 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259	2 237
Sum finansinntekter		259	2 237
Annen rentekostnad		384 055	328 547
Sum finanskostnader		384 055	328 547
Netto finans		-383 796	-326 310
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		132 368	-14 506
Skattekostnad		29 121	-3 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 246	-11 295
Årsresultat		103 247	-11 295
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		77 613	
Udekket tap			-11 295
Annen egenkapital		25 634	
Sum overføringer og disponeringer		103 247	-11 295



Organisasjonsnr: 988 966 959
HARPUNVEIEN 2 - 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 999 176	14 151 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		37 900	38 500
Sum varige driftsmidler		14 037 076	14 190 446
Sum anleggsmidler		14 037 076	14 190 446

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	3 000	256 605
Andre fordringer	3	93 645	150 208
Sum fordringer		96 645	406 813

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	130 351	14 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 351	14 162
Sum omløpsmidler		226 996	420 975

SUM EIENDELER 14 264 072 14 611 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 022 980	3 997 346
Sum opptjent egenkapital		4 022 980	3 997 346

Sum egenkapital 4 122 980 4 097 346



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	532 882	525 652
Sum avsetninger for forpliktelseser		532 882	525 652
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 600 000
Langsiktig konserngjeld	8, 9	9 260 651	
Sum annen langsiktig gjeld		9 260 651	8 600 000
Sum langsiktig gjeld		9 793 533	9 125 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 417	121 258
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		17 592	
Kortsiktig konserngjeld		99 504	412 110
Annen kortsiktig gjeld		164 046	855 055
Sum kortsiktig gjeld		347 559	1 388 423
Sum gjeld		10 141 092	10 514 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 264 072	14 611 421



Organisasjonsnr: 988 966 959
HARPUNVEIEN 2 - 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

9



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9260651.00	412110.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld pr 31.12.22 er i sin helhet knyttet til morselskap Solvil Eiendom AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
8

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 HARPUNVEIEN 2 - 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 582 275	17 835 567	67 800	19 485 642
Tilgang i året	0	241 016	0	241 016
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 582 275	18 076 583	67 800	19 726 658
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		-5 273 297	-21 900	-5 295 197
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		-5 659 683	-29 900	-5 689 583
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 582 275	12 416 900	37 900	14 037 075
Årets avskrivninger		-386 386	-8 000	-394 386
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	10 - 20 %	



Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	3 000	316 605
Avsatt til dekning av usikre fordringer		-60 000
Netto oppførte kundefordringer	3 000	256 605

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Solvil Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 997 346	4 097 346
Årets resultat		103 247	103 247
Konsernbidrag		-77 613	-77 613
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 022 980	4 122 980

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 442 397	2 421 668	20 729
Omløpsmidler	-53 069	524	-53 593
Sum midlertidige forskjeller	2 389 328	2 422 192	-32 864
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	525 652	532 882	-7 230

Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 260 651	412 110

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Gjeld pr 31.12.22 er i sin helhet knyttet til morselskap Solvil Eiendom AS

Note 10 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	132 368	-14 506
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-32 864	14 596
Årets skattegrunnlag	99 504	90
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	21 891	
Sum	21 891	
+/- Endring i utsatt skatt	7 230	-3 211
Skattekostnad i resultatregnskapet	29 121	-3 211
Betalbar skatt i skattekostnad	21 891	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-21 891	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.