



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 692 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMW VENTURE AS
Forretningsadresse: Kverva
7266 KVERVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Ustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	8		2 533 241
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		15 218 927
Annen driftskostnad	6	385 302	3 357 886
Sum kostnader		385 302	21 110 055
Driftsresultat		-385 302	-21 110 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	101 229	179 450
Annen renteinntekt	7	3 049 405	2 087 713
Gevinst ved salg av aksjer	7		36 878 033
Sum finansinntekter		3 150 634	39 145 196
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	1,7	8 551 287	238 300
Annen rentekostnad	7	17 945	501 870
Tap ved salg av aksjer	7	3 504 014	715 670
Sum finanskostnader		12 073 246	1 455 840
Netto finans		-8 922 612	37 689 356
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 307 913	16 579 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 307 913	16 579 301
Årsresultat		-9 307 913	16 579 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 307 913	16 579 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-9 307 913	16 579 301
Sum overføringer og disponeringer		-9 307 913	16 579 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,2,9	68 843 069	73 100 804
Lån til foretak i samme konsern	2	9 000 000	4 619 002
Investeringer i tilknyttet selskap	1	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	559 245	548 279
Investeringer i aksjer og andeler	1	268 000	268 000
Andre langsiktige fordringer	2	193 337 907	203 633 201
Sum finansielle anleggsmidler		272 023 221	282 184 285
Sum anleggsmidler		272 023 221	282 184 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 005 248	1 992 512
Konsernfordringer	2,9	18 956	17 132 123
Sum fordringer		7 024 204	19 124 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 324 925	240 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 324 925	240 468
Sum omløpsmidler		10 349 129	19 365 103
SUM EIENDELER		282 372 350	301 549 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	3,4	1 439 000	1 439 000
Overkurs	3	173	173
Sum innskutt egenkapital		1 439 173	1 439 173
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	271 766 413	281 074 326
Sum opptjent egenkapital		271 766 413	281 074 326
Sum egenkapital		273 205 585	282 513 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		18 859 212
Sum annen langsiktig gjeld			18 859 212
Sum langsiktig gjeld		0	18 859 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	25 000
Kortsiktig konserngjeld	2		28 100
Annen kortsiktig gjeld		9 154 265	123 577
Sum kortsiktig gjeld		9 166 765	176 677
Sum gjeld		9 166 765	19 035 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 372 350	301 549 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 834018

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 692 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMW VENTURE AS
Forretningsadresse: Kverva
7266 KVERVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Ustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 990 692 742
GMW VENTURE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	8		2 533 241
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		15 218 927
Annen driftskostnad	6	385 302	3 357 886
Sum kostnader		385 302	21 110 055
Driftsresultat		-385 302	-21 110 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	101 229	179 450
Annen renteinntekt	7	3 049 405	2 087 713
Gevinst ved salg av aksjer	7		36 878 033
Sum finansinntekter		3 150 634	39 145 196
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	1,7	8 551 287	238 300
Annen rentekostnad	7	17 945	501 870
Tap ved salg av aksjer	7	3 504 014	715 670
Sum finanskostnader		12 073 246	1 455 840
Netto finans		-8 922 612	37 689 356
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 307 913	16 579 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 307 913	16 579 301
Årsresultat		-9 307 913	16 579 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 307 913	16 579 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-9 307 913	16 579 301
Sum overføringer og disponeringer		-9 307 913	16 579 301



Organisasjonsnr: 990 692 742
GMW VENTURE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,2,9	68 843 069	73 100 804
Lån til foretak i samme konsern	2	9 000 000	4 619 002
Investeringer i tilknyttet selskap	1	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	559 245	548 279
Investeringer i aksjer og andeler	1	268 000	268 000
Andre langsiktige fordringer	2	193 337 907	203 633 201
Sum finansielle anleggsmidler		272 023 221	282 184 285
Sum anleggsmidler		272 023 221	282 184 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 005 248	1 992 512
Konsernfordringer	2,9	18 956	17 132 123
Sum fordringer		7 024 204	19 124 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 324 925	240 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 324 925	240 468
Sum omløpsmidler		10 349 129	19 365 103
SUM EIENDELER		282 372 350	301 549 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 439 000	1 439 000



Overkurs	3	173	173
Sum innskutt egenkapital		1 439 173	1 439 173
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	271 766 413	281 074 326
Sum opptjent egenkapital		271 766 413	281 074 326
Sum egenkapital		273 205 585	282 513 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		18 859 212
Sum annen langsiktig gjeld			18 859 212
Sum langsiktig gjeld		0	18 859 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	25 000
Kortsiktig konserngjeld	2		28 100
Annen kortsiktig gjeld		9 154 265	123 577
Sum kortsiktig gjeld		9 166 765	176 677
Sum gjeld		9 166 765	19 035 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 372 350	301 549 388



Organisasjonsnr: 990 692 742
GMW VENTURE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

2021-0831 GMW Venture Årsregnskap 2020 - til signering.pdf

Name	Method	Signed at
Witzøe, Gustav	BANKID	2021-09-27 22:59 GMT+02
Witzøe, Gustav Magnar	BANKID	2021-09-26 13:06 GMT+02
Jessen, Thomas Johan	BANKID	2021-09-24 16:07 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: AE7085D18B954136AC6B869BD38574CB



**Årsregnskap 2020
for
Gmw Venture AS**

Organisasjonsnr. 990 692 742



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AE7C85D18B954136AC6B869BD38574CB



Gmw Venture AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	8	0	2 533 241
Nedskrivning på varige driftsmidler	8	0	15 218 927
Annen driftskostnad	6	385 302	3 357 886
Sum driftskostnader		385 302	21 110 055
DRIFTSRESULTAT		(385 302)	(21 110 055)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7	101 229	179 450
Annen renteinntekt	7	3 049 405	2 087 713
Gevinst ved salg av aksjer	7	0	36 878 033
Sum finansinntekter		3 150 634	39 145 196
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	1,7	8 551 287	238 300
Annen rentekostnad	7	17 945	501 870
Tap ved salg av aksjer	7	3 504 014	715 670
Sum finanskostnader		12 073 246	1 455 840
NETTO FINANSPOSTER		(8 922 612)	37 689 356
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(9 307 913)	16 579 301
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ÅRSRESULTAT		(9 307 913)	16 579 301
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(9 307 913)	16 579 301
SUM OVERF. OG DISP.		(9 307 913)	16 579 301

Årsregnskap for Gmw Venture AS

Organisasjonsnr. 990692742



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AE7C85D18B954136AC6B869BD38574CB



Gmw Venture AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	8	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1,2,9	68 843 069	73 100 804
Lån til foretak i samme konsern	2	9 000 000	4 619 002
Investeringer i tilknyttet selskap	1	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap	2	559 245	548 279
Investeringer i aksjer og andeler	1	268 000	268 000
Andre langsiktige fordringer	2	193 337 907	203 633 201
Sum finansielle anleggsmidler		272 023 221	282 184 285
SUM ANLEGGSMIDLER		272 023 221	282 184 285
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2,9	18 956	17 132 123
Andre kortsiktige fordringer		7 005 248	1 992 512
Sum fordringer		7 024 204	19 124 635
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 324 925	240 468
SUM OMLØPSMIDLER		10 349 129	19 365 103
SUM EIENDELER		282 372 350	301 549 388

Årsregnskap for Gmw Venture AS

Organisasjonsnr. 990692742



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AE7C85D18B954136AC6B869BD38574CB



Gmw Venture AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 439 000	1 439 000
Overkurs	3	173	173
Sum innskutt egenkapital		1 439 173	1 439 173
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	271 766 413	281 074 326
Sum opptjent egenkapital		271 766 413	281 074 326
SUM EGENKAPITAL		273 205 585	282 513 499
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	18 859 212
Sum annen langsiktig gjeld		0	18 859 212
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	18 859 212
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 500	25 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	28 100
Annen kortsiktig gjeld		9 154 265	123 577
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 166 765	176 677
SUM GJELD		9 166 765	19 035 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 372 350	301 549 388

Kverva, 31.08.2021
Styret i GMW Venture AS

Thomas J. Jessen
styrets leder

Gustav Witzøe
styremedlem

Gustav Magnar Witzøe
daglig leder

Arsregnskap for Gmw Venture AS

Organisasjonsnr. 990692742



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AE7C85D18B954136AC6B869BD38574CB



GMW Venture AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter.

Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Gevinst og tap ved salg av aksjer bokføres som finansposter.

Klassifisering av aksjer:

Aksjer med eierandel / stemmeandel under 20% klassifiseres som investeringer i andre aksjer.

Aksjer med eierandel / stemmeandel mellom 20 og 50% klassifiseres som investeringer i tilknyttet selskap.

Aksjer med eierandel / stemmeandel over 50% klassifiseres som investeringer i datterselskap.

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Utenlandsk valuta

Selskapet har ingen transaksjoner i utenlandsk valuta.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er ikke omfattet av reglene om OTP.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AE7C85D18B954136AC6E869BD38574CB



GMW Venture AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Forretnings- kontor	Årsresultat	Egenkapital	Eier- og stemmeandel	Balansført verdi
MGM Eiendom AS	Trondheim	-5 664	19 405 877	50,00 %	15 000
Extra 127 AS	Trondheim	-3 064 726	4 541 730	100,00 %	1 000 000
Kvarvheim AS	Kverva	3 909 804	75 297 524	90,10 %	67 843 069
Viking Venture 17 AS	Trondheim	-3 026 745	61 113 143	0,40 %	268 000
Sum					69 126 069

Note 2 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Sum diverse fordringer med forfall senere enn ett år	202 897 152	208 800 481
Langsiktig fordringer konsern:		
Bra Bo Holding - datterselskap	-	4 575 827
Extra 127 AS - datterselskap	9 000 000	43 175
Sum langsiktige fordringer konsern	9 000 000	4 619 002
Kortsiktige fordringer konsern:		
Østersundsgate 20 Borettslag - Datterdatterselskap	-	17 132 123
Extra 127 AS - datterselskap	-	-
Kvarvheim AS - datterselskap	18 956	-
Sum kortsiktige fordringer konsern	18 956	17 132 123

Avsatt konsernbidrag til datterselskaper på MNOK 81,5 er bokført som økning av kostpris på aksjer i år 2020, og er nettet mot oppførte fordringer på datterselskaper. Fordring Østersundsgate 20 Borettslag er i år 2020 konvertert til aksjer i Bra Bo Holding AS.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

	2020	2019
Gjeld som 1% eier Gustav Witzøe er kausjonist for (Pålydende MNOK 23)	0	18 859 212

Selskapet gjeld til kreditinstitusjoner ble innfridd tidlig i år 2020.

Selskapet har stilt sikkerhet for Extra 127 AS's sine forpliktelser i Danske Bank. Pålydende NOK 1.119.000



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AE7C85D18B954136AC6B869BD38574CB



GMW Venture AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 439 000	173	281 074 326	282 513 499
Årets resultat	-	-	-9 307 913	-9 307 913
Egenkapital 31.12.	1 439 000	173	271 766 413	273 205 585

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	359,75	17 988
B-aksjer	3 950	359,75	1 421 013
Sum	4 000		1 439 000

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gustav Witzøe	40	-	40	1 %	80 %
Gustav M. Witzøe	9	3 871	3 880	97 %	18 %
Thomas J. Jessen	1	79	80	2 %	2 %
Totalt antall aksjer	50	3 950	4 000	100 %	100 %

Aksjer eid av daglig leder og styret:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gustav Witzøe - styremedlem	40	-	40	1 %	80 %
Gustav Magnar Witzøe - daglig leder	9	3 871	3 880	97 %	18 %
Thomas J. Jessen - styreleder	1	79	80	2 %	2 %
Totalt antall aksjer	50	3 950	4 000	100 %	100 %

Fordring på aksjonær	2020	2019
Fordring på aksjonær	-	10 192
Sum fordring	-	10 192

3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AE7C85D18B954136AC6B869BD38574CB



GMW Venture AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-9 307 913	16 579 301
Permanente forskjeller	12 094 666	-35 924 802
Grunnlag for årets skattekostnad	2 786 753	-19 345 501
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-7 533 241	17 118 927,00
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-4 746 488	-2 226 574
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-
+ Økning fremførbart underskudd	4 746 488	2 226 574
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-
Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Endring utsatt skatt/ - skattefordel	-	-
Sum skattekostnad	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-	-
Skattekostnad	-	-
Avstemming av årets skattekostnad		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-9 307 913	16 579 301
Beregnet skatt 22%	-2 047 741	3 647 446
Skattekostnad i resultatregnskapet	-	-
Differanse	2 047 741	-3 647 446
Differansen består av følgende:		
22% av permanente forskjeller	2 660 826	-7 903 456
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Andre forskjeller (Endring ikke oppført utsatt skattefordel)	-613 086	4 256 010
Sum forklart differanse	2 047 741	-3 647 446
Uforklart differanse	-	-
Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel:	2020	2019
Driftsmidler	-12 685 686	-15 218 927
Utestående fordringer	-	-5 000 000
Underskudd til fremføring	-7 332 715	-2 586 227
Grunnlag utsatt skattefordel	-20 018 401	-22 805 154
Utsatt skattefordel - ikke oppført	4 404 048	5 017 134
Skattesats	22 %	22 %

4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AE7C85D18B954136AC6B869BD38574CB



GMW Venture AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon Inkl. teknisk bistand	100 819	72 460
Annen bistand	43 563	260 730
Sum godtgjørelse til revisor	144 381	333 190

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Det er ingen ytelser til ledende personer i 2020.

Selskapet er ikke forpliktet til å inngå i OTP-ordningen og har ikke pensjonskostnader i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 7 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Gevinst ved salg av aksjer	-	36 878 033
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	101 229	179 450
Andre renteinntekter	3 049 405	2 087 713
Sum finansinntekter	3 150 634	39 145 196

Finanskostnader	2020	2019
Tap ved salg av aksjer	3 504 014	715 670
Rentekostnad banklån	17 945	501 870
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	8 551 287	238 300
Annen rentekostnad	-	-
Sum finanskostnader	12 073 246	1 455 840

Netto finansposter	-8 922 612	37 689 356
--------------------	------------	------------

Nedskrivning av finansielle anleggsmidler er foretatt som følge av vurdering av aksjene til virkelig verdi.

Nedskrivningen gjelder aksjer i Extra 127 AS som drev restauranten Nordøst. Her ble det i år 2020 lagt om til et nytt restaurantkonsept og restauranten endret navn til Héctor. Verdi knyttet til tidligere konsept er nedskrevet.

5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AE7C85D18B954136AC6B869BD38574CB



GMW Venture AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 Driftsmidler

	Ombygging lokaler
Anskaffelseskost 01.01	25 332 411
Årets tilgang	-
Årets avgang	-
Anskaffelseskost 31.12	25 332 411
Akk. avskrivning 01.01	10 113 484
Akk. Nedskrivning 01.01	15 218 927
Årets avskrivning	-
Årets nedskrivning	-
Akk. Avskrivning og nedskrivning 31.12	25 332 411
Bokført verdi	-
Avskrivningstid	10 år

Driftsmidlene gjelder aktiverte ombyggingskostnader lokaler og opparbeidelse av uteareal tilknyttet restauranten Nordøst som var drevet av datterselskapet Extra 127 AS. Som følge av stor usikkerhet knyttet til verdi på ombygging av lokaler, ble det i år 2019 foretatt en nedskrivning av av restverdien. Dette av forsiktighetshensyn. Lokalene er i år 2020 bygd om på nytt og Extra 127 AS driver nå restauranten Hæctor i lokalene. Det er usikkert hvor mye av de opprinnelig aktiverte ombyggingskostnadene som fortsatt er inntakt, men vi lar opprinnelig anskaffelseskost være oppført inntil videre. Ombyggingskostnadene i år 2020 er dekt av Extra 127 AS, i hovedsak med lån fra GMW Venture AS.

Extra 127 AS skal betale en årlig leie for dette under forutsetning av at noen resultatkrav er oppfylt. I årene 2016 til og med år 2020 har ikke resultatkravet i Extra 127 AS vært oppfylt og det er derfor ikke belastet noe leie for investeringene.

Basert på dette ble det foretatt en nedskrivning i år 2019 som følge av at det er høyst usikkert om opprinnelige ombyggingskostnader, som hadde en kostpris på MNOK 25, har noen verdi. Verdi er derfor nedskrevet til kr. 0,-.

Note 9 Transaksjoner med datterselskaper

Det har vært følgende transaksjoner med datterselskaper i år 2020:

Motpart	Relasjon	Type	Beløp
Kvarvheim AS	Datterselskap	Overføring av aksjeportefølje	70 387 720

GMW Venture AS har i år 2020 overtatt en aksjeportefølje bestående av aksjer notert på Oslo Børs og noen utenlandske børser fra selskapet Kvarv AS. Kvarv AS har de samme private aksjonærene som GMW Venture AS. Aksjeporteføljen ble ved kjøpstidspunktet overført videre til datterselskapet Kvarvheim AS. Transaksjonene ble foretatt til markedsverdi på aksjene som inngår i aksjeporteføljen. Oppgjøret for aksjene vil være motregning mot avgitt konsernbidrag fra GMW Venture AS til Kvarvheim AS i år 2020.

6



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
AE7C85D18B954136AC6E869BD38574CB



GMW Venture AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 Covid-19 - effekter for selskapet

År 2020 har vært preget av stor usikkerhet som følge av den globale pandemien forårsaket av covid-19 viruset. Selv om den globale covid-19 pandemien vil ramme den globale økonomien hardt forventes det at de selskapene GMW Venture AS har investert i ikke vil bli så hard rammet av pandemien. Et lite unntak er kanskje MGM Eiendom AS og Extra 127 AS som driver innen utleie til restauranter og i restaurantbransjen. Disse vil nok bli påvirket av reduserte inntekter som følge av sviktene omsetning.

7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AE7C85D18B954136AC6B869BD38574CB



Til generalforsamlingen i GMW Venture AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert GMW Venture AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - GMW Venture AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 2. september 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2021-09-03 15:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.