



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 148 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSGATEN 38 AS
Forretningsadresse: C/O Kjederegnskap & Rådgivning AS
Storgata 41
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 915148565

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		463 999	838 952
Annen driftsinntekt		1 052 222	1 028 527
Sum inntekter		1 516 221	1 867 479
Kostnader			
Varekostnad		119 772	190 774
Lønnskostnad	3	417 149	515 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	95 000	112 976
Annen driftskostnad		794 002	547 323
Sum kostnader		1 425 923	1 366 643
Driftsresultat		90 298	500 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 062	12 221
Annen finansinntekt		1 244	1 533
Sum finansinntekter		8 306	13 754
Annen rentekostnad		7	272
Sum finanskostnader		7	272
Netto finans		8 299	13 482
Resultat før skattekostnad		98 597	514 317
Skattekostnad på resultat		22 932	107 218
Årsresultat		75 665	407 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 665	407 099
Totalresultat		75 665	407 099
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		81 306	380 134



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital			26 965
Overført fra annen egenkapital		-5 641	
Sum overføringer og disponeringer		75 665	407 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 249 150	4 299 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	238 100	282 500
Sum varige driftsmidler		4 487 250	4 582 250
Sum anleggsmidler		4 487 250	4 582 250
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		800 000	800 000
Fordringer			
Kundefordringer		7 250	116 500
Andre kortsiktige fordringer	5	376 902	677 240
Sum fordringer		384 152	793 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	359 815	296 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 815	296 765
Sum omløpsmidler		1 543 967	1 890 505
SUM EIENDELER		6 031 217	6 472 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		36 337	36 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		66 337	66 337
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 852	30 493
Sum opptjent egenkapital		24 852	30 493
Sum egenkapital		91 189	96 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 728 392	5 728 392
Sum annen langsiktig gjeld		5 728 392	5 728 392
Sum langsiktig gjeld		5 728 392	5 728 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 789	16 909
Skyldig offentlige avgifter		66 808	72 912
Annen kortsiktig gjeld	5	117 040	557 712
Sum kortsiktig gjeld		211 637	647 534
Sum gjeld		5 940 028	6 375 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 031 217	6 472 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369433

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 148 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSGATEN 38 AS
Forretningsadresse: C/O Kjederegnskap & Rådgivning AS
Storgata 41
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 148 565
PEDERSGATEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		463 999	838 952
Annen driftsinntekt		1 052 222	1 028 527
Sum inntekter		1 516 221	1 867 479
Kostnader			
Varekostnad		119 772	190 774
Lønnskostnad	3	417 149	515 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	95 000	112 976
Annen driftskostnad		794 002	547 323
Sum kostnader		1 425 923	1 366 643
Driftsresultat		90 298	500 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 062	12 221
Annen finansinntekt		1 244	1 533
Sum finansinntekter		8 306	13 754
Annen rentekostnad		7	272
Sum finanskostnader		7	272
Netto finans		8 299	13 482
Resultat før skattekostnad		98 597	514 317
Skattekostnad på resultat		22 932	107 218
Årsresultat		75 665	407 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 665	407 099
Totalresultat		75 665	407 099
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		81 306	380 134
Avsatt til annen egenkapital			26 965
Overført fra annen egenkapital		-5 641	
Sum overføringer og disponeringer		75 665	407 099



Organisasjonsnr: 915 148 565
PEDERSGATEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	4 249 150	4 299 750
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	238 100	282 500
Sum varige driftsmidler		4 487 250	4 582 250
Sum anleggsmidler		4 487 250	4 582 250
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		800 000	800 000
Fordringer			
Kundefordringer			
		7 250	116 500
Andre kortsiktige			
fordringer	5	376 902	677 240
Sum fordringer		384 152	793 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	359 815	296 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 815	296 765
Sum omløpsmidler		1 543 967	1 890 505
SUM EIENDELER		6 031 217	6 472 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		36 337	36 337
Sum innskutt egenkapital		66 337	66 337
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 852	30 493
Sum opptjent egenkapital		24 852	30 493



Sum egenkapital	91 189	96 830
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 5	5 728 392	5 728 392
Sum annen langsiktig gjeld	5 728 392	5 728 392
Sum langsiktig gjeld	5 728 392	5 728 392
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 789	16 909
Skyldig offentlige avgifter	66 808	72 912
Annen kortsiktig gjeld 5	117 040	557 712
Sum kortsiktig gjeld	211 637	647 534
Sum gjeld	5 940 028	6 375 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 031 217	6 472 755



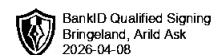
Organisasjonsnr: 915 148 565
PEDERSGATEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Pedersgaten 38 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 148 565



Pedersgaten 38 AS

Generalforsamlingsprotokoll

Den 07.04.2026 ble det avholdt generalforsamling i Pedersgaten 38 AS i Sandnes.

Tilstede var:

Arild Ask Bringeland som representant for Pedersgaten Holding AS, som er selskapets aksjonær.
100 % av aksjene var således representert.

Lovlig innkallelse ble vedtatt, og dagsorden godkjent.

Til behandling forelå:

1. ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Det fremlagte forslag til årsregnskap 2025 ble godkjent av generalforsamlingen i overensstemmelse med styrets forslag.

1. VALG AV STYRE

Det sittende styret ble gjenvalgt.

3. EVENTUELT

Det forelå ingen flere saker til behandling

Alle vedtak var enstemmig.

Protokoll ble opplest og vedtatt. Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Sandnes, 07.04.2026

Arild Ask Bringeland



RESULTATREGNSKAP

PEDERSGATEN 38 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		463 999	838 952
Annen driftsinntekt		1 052 222	1 028 527
Sum driftsinntekter		1 516 221	1 867 479
Varekostnad		119 772	190 774
Lønnskostnad	3	417 149	515 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	95 000	112 976
Annen driftskostnad		794 002	547 323
Sum driftskostnader		1 425 923	1 366 643
Driftsresultat		90 298	500 835
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 062	12 221
Annen finansinntekt		1 244	1 533
Annen rentekostnad		7	272
Resultat av finansposter		8 299	13 482
Resultat før skattekostnad		98 597	514 317
Skattekostnad på resultat		22 932	107 218
Resultat		75 665	407 099
Årsresultat		75 665	407 099
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		81 306	380 134
Avsatt til annen egenkapital		0	26 965
Overført fra annen egenkapital		-5 641	0
Sum overføringer		75 665	407 099



BALANSE

PEDERSGATEN 38 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 249 150	4 299 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	238 100	282 500
Sum varige driftsmidler		4 487 250	4 582 250
Sum anleggsmidler		4 487 250	4 582 250
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		800 000	800 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 250	116 500
Andre kortsiktige fordringer	5	376 902	677 240
Sum fordringer		384 152	793 740
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	359 815	296 765
Sum omløpsmidler		1 543 967	1 890 505
Sum eiendeler		6 031 217	6 472 755



BALANSE

PEDERSGATEN 38 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		36 337	36 337
Sum innskutt egenkapital		66 337	66 337
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		24 852	30 493
Sum opptjent egenkapital		24 852	30 493
Sum egenkapital		91 189	96 830
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 728 392	5 728 392
Sum annen langsiktig gjeld		5 728 392	5 728 392
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 789	16 909
Skyldig offentlige avgifter		66 808	72 912
Annen kortsiktig gjeld	5	117 040	557 712
Sum kortsiktig gjeld		211 637	647 534
Sum gjeld		5 940 028	6 375 925
Sum egenkapital og gjeld		6 031 217	6 472 755

Sandnes, 07.04.2026
Styret i Pedersgaten 38 AS

Arild Ask Bringeland
styreleder



PEDERSGATEN 38 AS

915 148 565

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Selskapet driver med drift og utleie av eiendom.

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra selskapets kontor i Sandnes i Rogaland.



PEDERSGATEN 38 AS

915 148 565

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	347 479	433 972
Arbeidsgiveravgift	53 992	65 431
Pensjonskostnader	11 545	13 748
Andre ytelser	4 133	2 419
Sum	417 149	515 571

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	100 000	5 076 207	537 843	5 714 051
= Anskaffelseskost 31.12.25	100 000	5 076 207	537 843	5 714 051
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	100 000	827 057	299 743	1 226 801
= Bokført verdi 31.12.25	0	4 249 150	238 100	4 487 250
Årets ordinære avskrivninger		50 600	44 400	95 000
Økonomisk levetid			3-8 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%	saldo 2%	saldo 20%	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre kortsiktige fordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Pedersgaten Holding AS	360 576	667 928	0	0
SUM	360 576	667 928	0	0

Det er ikke beregnet renter på mellomværende.

Det er avgitt konsernbidrag på kr 104 238 til morselskapet, Pedersgaten Holding AS. Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld. Fordring og gjeld motregnes i 2025.

Selskapet har en gjeld til Sanbro AS på kr. 5 728 392. Beløpet står som øvrig langsiktig gjeld. Gjelden er ikke belastet med renter. Tilbakebetaling skal foretas når likviditeten tilsier det. Selskapets bankgjeld er innfridd med dette.



PEDERSGATEN 38 AS

915 148 565

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 27 500.



PEDERSGATEN 38 AS

915 148 565

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PEDERSGATEN 38 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pedersgaten Holding AS	100	100,0	100,0

Styreleder er indirekte 98,2% eier av selskapet.