



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 402 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERR & FRU BLOM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ann-Christin Blom-Olsen  
Sam Eydes gate 209  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Christin Blom-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 700	173 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 700</b>	<b>173 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	72 936	86 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 936</b>	<b>86 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 764</b>	<b>87 533</b>
Annen rentekostnad		107 363	94 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 363</b>	<b>94 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 363</b>	<b>-94 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-8 600</b>	<b>-7 177</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 599</b>	<b>-7 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 600</b>	<b>-7 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 600</b>	<b>-7 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	3	-8 600	-7 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 600</b>	<b>-7 177</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 153 722	2 153 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 153 722</b>	<b>2 153 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 153 722</b>	<b>2 153 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			7 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>7 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 153 722</b>	<b>2 160 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-49 068	-40 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 068</b>	<b>-40 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-19 068</b>	<b>-10 468</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 950 922	2 025 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 950 922</b>	<b>2 025 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 950 922</b>	<b>2 025 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55	
Annen kortsiktig gjeld		221 813	145 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 868</b>	<b>145 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 172 790</b>	<b>2 171 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 153 722</b>	<b>2 160 766</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 691341

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 402 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERR & FRU BLOM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ann-Christin Blom-Olsen  
Sam Eydes gate 209  
3660 RJUKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Christin Blom-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 402 612  
HERR & FRU BLOM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 700	173 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 700</b>	<b>173 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	72 936	86 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 936</b>	<b>86 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 764</b>	<b>87 533</b>
Annen rentekostnad		107 363	94 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 363</b>	<b>94 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 363</b>	<b>-94 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 600</b>	<b>-7 177</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>-8 599</b>	<b>-7 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 600</b>	<b>-7 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 600</b>	<b>-7 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	3	-8 600	-7 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 600</b>	<b>-7 177</b>



Organisasjonsnr: 922 402 612  
HERR & FRU BLOM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler

2 153 722

2 153 722

2 153 722

2 153 722

Sum anleggsmidler

2 153 722

2 153 722

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

7 044

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

7 044

Sum omløpsmidler

0

7 044

SUM EIENDELER

2 153 722

2 160 766

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

-49 068

-40 468

Sum opptjent egenkapital

-49 068

-40 468

Sum egenkapital

-19 068

-10 468

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

1 950 922

2 025 931

Sum annen langsiktig gjeld

1 950 922

2 025 931

Sum langsiktig gjeld

1 950 922

2 025 931

#### Kortsiktig gjeld



Gjeld til kredittinstitusjoner	55	
Annen kortsiktig gjeld	221 813	145 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>221 868</b>	<b>145 303</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 172 790</b>	<b>2 171 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 153 722</b>	<b>2 160 766</b>



Organisasjonsnr: 922 402 612  
HERR & FRU BLOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Herr & Fru Blom Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 922 402 612**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 2 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-8 600	-7 176
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0



Årets skattegrunnlag	-8 600	-7 176
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			-40 468	-10 468
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000			-40 468	-10 468
Årsresultat				-8 600	-8 600
Ordinært utbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	30 000			-49 068	-19 068

## Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	2 153 722	2 153 722
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	2 153 722	2 153 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	2 153 722	2 153 722
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid		
Avskrivningssats	0%	
Avskrivningsplan		