



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 939 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREKANTEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 63  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 368 372	3 365 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 368 372</b>	<b>3 365 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	249	8 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	400 000	400 000
Annen driftskostnad	3	586 805	1 738 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>987 054</b>	<b>2 146 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 381 318</b>	<b>1 218 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			11 960 779
Annen renteinntekt		10 588	8 901
Annen finansinntekt		1 470 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 480 588</b>	<b>11 969 680</b>
Annen rentekostnad		2 455 761	2 348 789
Annen finanskostnad		1 109 879	544 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 565 640</b>	<b>2 893 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 085 052</b>	<b>9 076 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 296 266</b>	<b>10 294 476</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-172 216	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 468 482</b>	<b>10 294 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 468 482</b>	<b>10 294 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 468 482</b>	<b>10 294 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 468 482</b>	<b>10 294 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		-1 633 179	
Udekket tap	10	160 954	10 294 476
Avsatt til annen egenkapital		2 940 707	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 468 482</b>	<b>10 294 476</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	55 541 836	53 991 851
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>55 541 836</b>	<b>53 991 851</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		90 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7, 9	36 282 903	9 389 084
Investeringer i tilknyttet selskap	6		67 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 282 903</b>	<b>9 546 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 824 739</b>	<b>63 537 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	235 911	134 516
Andre kortsiktige fordringer	9	1 395 214	
Konsernfordringer	9	3 151 664	259 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 782 789</b>	<b>394 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	107 291	2 975 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 291</b>	<b>2 975 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 890 081</b>	<b>3 369 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 714 820</b>	<b>66 907 124</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	1 500 000	1 500 000
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital		885 334	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 385 334</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 940 707	
Udekket tap			160 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 940 707</b>	<b>-160 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>5 326 041</b>	<b>1 339 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	538 134	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>538 134</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	79 893 118	65 045 489
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 893 118</b>	<b>65 045 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 431 252</b>	<b>65 045 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	9	10 881 221	302 630
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			5 267
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		76 305	214 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 957 527</b>	<b>522 589</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		91 388 778	65 568 078
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 714 820</b>	<b>66 907 124</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 815601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 939 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREKANTEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 63  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 968 939 696  
TREKANTEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 368 372	3 365 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 368 372</b>	<b>3 365 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	249	8 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	400 000	400 000
Annen driftskostnad	3	586 805	1 738 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>987 054</b>	<b>2 146 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 381 318</b>	<b>1 218 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			11 960 779
Annen renteinntekt		10 588	8 901
Annen finansinntekt		1 470 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 480 588</b>	<b>11 969 680</b>
Annen rentekostnad		2 455 761	2 348 789
Annen finanskostnad		1 109 879	544 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 565 640</b>	<b>2 893 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 085 052</b>	<b>9 076 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	-172 216	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 468 482</b>	<b>10 294 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 468 482</b>	<b>10 294 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 468 482</b>	<b>10 294 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 468 482</b>	<b>10 294 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 633 179	
Udekket tap	10	160 954	10 294 476
Avsatt til annen egenkapital		2 940 707	



Sum overføringer og  
disponeringer

1 468 482

10 294 476



Organisasjonsnr: 968 939 696  
TREKANTEN BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 55 541 836 53 991 851

**Sum varige driftsmidler 8 55 541 836 53 991 851**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 90 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme 7, 9 36 282 903 9 389 084

konsern

Investeringer i

tilknyttet selskap 6 67 000

Investeringer i aksjer og

andeler 6

Andre fordringer 7

**Sum finansielle 36 282 903 9 546 084**

##### anleggsmidler

**Sum anleggsmidler 91 824 739 63 537 935**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 9 235 911 134 516

Andre kortsiktige

fordringer 9 1 395 214

Konsernfordringer 9 3 151 664 259 620

**Sum fordringer 4 782 789 394 135**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 107 291 2 975 054

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 107 291 2 975 054**

**Sum omløpsmidler 4 890 081 3 369 189**

**SUM EIENDELER 96 714 820 66 907 124**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	1 500 000	1 500 000
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital		885 334	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 385 334</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 940 707	
Udekket tap			160 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 940 707</b>	<b>-160 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>5 326 041</b>	<b>1 339 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	538 134	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>538 134</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	79 893 118	65 045 489
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 893 118</b>	<b>65 045 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 431 252</b>	<b>65 045 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	9	10 881 221	302 630
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			5 267
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		76 305	214 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 957 527</b>	<b>522 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 388 778</b>	<b>65 568 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 714 820</b>	<b>66 907 124</b>



Organisasjonsnr: 968 939 696  
TREKANTEN BYGG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svg Invest AS	1500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Trekanten Bygg AS

## Årsregnskap 2020



## Trekanten Bygg AS

Årsregnskap 2020

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		4 368 372	3 365 222
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 368 372</b>	<b>3 365 222</b>
Lønnskostnad	3	249	8 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	400 000	400 000
Annen driftskostnad	3	586 805	1 738 450
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>987 054</b>	<b>2 146 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 381 318</b>	<b>1 218 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	11 960 779
Annen renteinntekt		10 588	8 901
Annen finansinntekt		1 470 000	0
Annen rentekostnad		2 455 761	2 348 789
Annen finanskostnad		1 109 879	544 855
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 085 052</b>	<b>9 076 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 296 266</b>	<b>10 294 476</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-172 216	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 468 482</b>	<b>10 294 476</b>
<b>Anvendelse</b>			
Mottatt konsernbidrag		1 633 179	0
Avsatt til annen egenkapital		2 940 707	0
Overført til udekket tap	10	-160 954	-10 294 476
<b>Sum anvendelse</b>		<b>1 468 482</b>	<b>10 294 476</b>



### Trekanten Bygg AS

Årsregnskap 2020

#### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	55 541 836	53 991 851
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>55 541 836</b>	<b>53 991 851</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	0	90 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 9	36 282 903	9 389 084
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	67 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 282 903</b>	<b>9 546 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 824 739</b>	<b>63 537 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	235 911	134 516
Andre kortsiktige fordringer	9	1 395 214	0
Fordringer på konsernselskap	9	3 151 664	259 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 782 789</b>	<b>394 135</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	107 291	2 975 054
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 890 081</b>	<b>3 369 189</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>96 714 820</b>	<b>66 907 124</b>

**Trekanten Bygg AS**

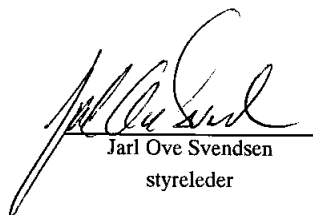
Årsregnskap 2020

**Balanse**

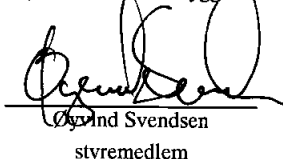
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		885 334	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 385 334</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 940 707	0
Udekket tap		0	-160 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 940 707</b>	<b>-160 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>5 326 041</b>	<b>1 339 046</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	538 134	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>538 134</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	79 893 118	65 045 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 893 118</b>	<b>65 045 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	10 881 221	302 630
Skyldige offentlige avgifter		0	5 267
Annen kortsiktig gjeld		76 305	214 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 957 527</b>	<b>522 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 388 778</b>	<b>65 568 078</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>96 714 820</b>	<b>66 907 124</b>

Vennesla, 11.06.2021

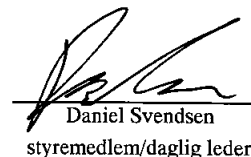
Styret i Trekanten Bygg AS



Jarl Ove Svendsen  
styreleder



Øyvind Svendsen  
styremedlem



Daniel Svendsen  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

### Konsernregnskap

Da selskapet og konsernet forøvrig er å regne som ett lite foretak har man i henhold til regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



## Note 2 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

## Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Av samme grunn har de ikke opprettet en OTP-avtale. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 39 000 (eks mva) i dette inkluderer honorar for bistand årsoppgjør og annen bistand.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	23 231 074	23 231 074
= Anskaffelseskost 31.12.20	23 231 074	23 231 074
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 544 074	5 544 074
= Bokført verdi 31.12.20	17 687 000	17 687 000
Årets ordinære avskrivninger	400 000	400 000
Økonomisk levetid	60 år	

I tillegg inngår tomter, boliger og prosjekt i arbeid med kr 37 854 835. Disse eiendommer avskrives ikke.



Trekanten Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-172 216	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-172 216</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 296 266	10 294 476
Permanente forskjeller	-1 464 810	24 415
Endring i midlertidige forskjeller	-40 529	-72 853
Mottatt konsernbidrag	3 228 863	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 019 790	-10 246 037
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-710 350	-2 631 371
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	710 350	2 631 371
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 187 820	6 147 291	-40 529
<b>Sum</b>	<b>6 187 820</b>	<b>6 147 291</b>	<b>-40 529</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 741 759	-6 761 549	-3 019 790
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	614 258	614 258
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>2 446 061</b>	<b>0</b>	<b>-2 446 061</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>538 133</b>	<b>0</b>	<b>-538 133</b>

## Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Alle datterselskaper og tilknyttet selskaper er solgt i 2020.

## Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Forfall senere enn ett år fra balansedagen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til foretak i samme konsern	36 282 903	9 389 084
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>36 282 903</b>	<b>9 389 084</b>
<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Trekanten Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	79 893 118	65 045 489
<b>Sum</b>	<b>79 893 118</b>	<b>65 045 489</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	55 541 836	53 991 851
<b>Sum</b>	<b>55 541 836</b>	<b>53 991 851</b>

Det er i tillegg stilt sikkerhet i Norgesgruppen ASA aksjer eiet av Svendsen Invest AS og Eløy Holding AS.

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	59 502	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>59 502</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	13 559	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 559</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Udekket tap	Sum
	Egenkapital pr 01.01	1 500 000	0	-160 954
Mottatt konsernbidrag	0	885 334	1 633 179	2 518 513
Årets resultat	0	0	1 468 482	1 468 482
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 500 000</b>	<b>885 334</b>	<b>2 940 707</b>	<b>5 326 041</b>



Trekanten Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trekanten Bygg AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Svg Invest AS	1 500	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Trekanten Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Trekanten Bygg AS som viser et overskudd på kr 1 468 482. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2020  
Trekanten Bygg AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den norske Revisorforenings nettside:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 11. juni 2021  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor