



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 167 055
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOGMOLØKKA VEST
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 915167055

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 082 163	1 090 876
Sum inntekter		1 082 163	1 090 876
Kostnader			
Lønnskostnad		54 334	59 079
Annen driftskostnad		986 431	1 124 101
Sum kostnader		1 040 765	1 183 180
Driftsresultat		41 398	-92 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 023	1 571
Sum finansinntekter		1 023	1 571
Annen finanskostnad		57 603	51 208
Sum finanskostnader		57 603	51 208
Netto finans		-56 580	-49 637
Resultat før skattekostnad		-15 182	-141 940
Årsresultat		-15 182	-141 940
Totalresultat		-15 182	-141 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 182	-141 940
Sum overføringer og disponeringer		-15 182	-141 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 860	3 980
Andre fordringer		30 929	24 464
Sum fordringer		37 789	28 444
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 213	186 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 213	186 186
Sum omløpsmidler		117 002	214 631
SUM EIENDELER		117 002	214 631

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		710 160	694 978
Sum opptjent egenkapital		-710 160	-694 978
Sum egenkapital		-710 160	-694 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		714 556	772 295
Sum annen langsiktig gjeld		714 556	772 295
Sum langsiktig gjeld		714 556	772 295
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		298	9 649
Leverandørgjeld		89 903	112 330
Annen kortsiktig gjeld		22 405	15 335
Sum kortsiktig gjeld		112 606	137 314
Sum gjeld		827 162	909 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 002	214 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579175

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 167 055
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOGMOLØKKA VEST
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 915 167 055
SKOGMOLØKKA VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 082 163	1 090 876
Sum inntekter		1 082 163	1 090 876
Kostnader			
Lønnskostnad		54 334	59 079
Annen driftskostnad		986 431	1 124 101
Sum kostnader		1 040 765	1 183 180
Driftsresultat		41 398	-92 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 023	1 571
Sum finansinntekter		1 023	1 571
Annen finanskostnad		57 603	51 208
Sum finanskostnader		57 603	51 208
Netto finans		-56 580	-49 637
Resultat før skattekostnad		-15 182	-141 940
Årsresultat		-15 182	-141 940
Totalresultat		-15 182	-141 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 182	-141 940
Sum overføringer og disponeringer		-15 182	-141 940



Organisasjonsnr: 915 167 055
SKOGMOLØKKA VEST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 860	3 980
Andre fordringer		30 929	24 464
Sum fordringer		37 789	28 444
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 213	186 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 213	186 186
Sum omløpsmidler		117 002	214 631
SUM EIENDELER		117 002	214 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		710 160	694 978
Sum opptjent egenkapital		-710 160	-694 978



Sum egenkapital	-710 160	-694 978
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	714 556	772 295
Sum annen langsiktig gjeld	714 556	772 295
Sum langsiktig gjeld	714 556	772 295
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	298	9 649
Leverandørgjeld	89 903	112 330
Annen kortsiktig gjeld	22 405	15 335
Sum kortsiktig gjeld	112 606	137 314
Sum gjeld	827 162	909 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	117 002	214 631



Organisasjonsnr: 915 167 055
SKOGMOLØKKA VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7516
SKOGMOLØKKA VEST



Velkommen til årsmøte i SKOGMOLØKKA VEST

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

18. juni 2025 kl. 18:00, Jessheim carporter .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Styremedlem
8. Varmepumpe

Med vennlig hilsen,

Styret i SKOGMOLØKKA VEST



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat dekket mot egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes mot egenkapital

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 7516 Skogmolokka Vest.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 47.000,-

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til [sum]

Sak 7

Styremedlem



Berit Holås Holås Johannesen

Innstilling

Ønsker at hun fortsetter

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Mangler kandidater Mangler kandidater
Ønsker benkeforslag.

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Mangler kandidater Mangler kandidater
Ønsker benkeforslag.

Sak 8

Varmepumpe

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Jobbe videre med prisoverslag ved installasjon av varmpumpe som betjener varmeanlegget.

Forslag til vedtak

Skal jobbes videre med.



Styrets årsrapport

Styrets arbeid i perioden 2024/25:

Styremøter

Styret har avviklet 5 styremøter i perioden, samt ivaretatt HMS ved befaringer på områdene..

Fellesarealer

Sameiet har fortsatt med ryddingen og klippet hekk, rydde opp i fellesarealet mellom sameiene.

Det har blitt utbedret en del utvendig rekkverk i 2 etg. samt byttet gulv på terrasser, men det gjenstår fortsatt igjen 1 gulv og rekkverk på 2 terrasser som må byttes. Disse arbeidene er bestilt og utføres i løpet av sommeren.

Opprydding av rekkverk for terrasser i 1 etg. er ikke ferdigstilt, styret følger opp dette videre slik at det etter hvert blir et enhetlig uttrykk.

Styret har satt i gang prosess med å oppgradere varmeanlegget med vann/luft varmepumpe, som skal kunne bidra med å redusere driftsutgiftene vesentlig i fremtiden.

Plan med hekk på fellesarealer er utredet og prosessen er i gang, videre fremdrift planlegges til høsten slik at dette prosjektet blir ferdigstilt før vinteren 2025.

A' konto energikostnader er nå tilnærmet riktig slik at vi slipper å etter fakturerer for avvik mellom a' konto og medgått.

Dugnader

Avviklet 2 dugnader, vår og høst hvor tunet samt carporter har blitt rengjort, raket og pyntet. I tillegg har felles bod og avfallsbeholdere blitt rengjorte innvendig og ryddet, plen arealer har blitt raket, samt at hekken har blitt gjødslet, fått tilført mer matjord og beskyttelses gjerde har blitt satt opp igjen.



SKOGMOLØKKA VEST ORG.NR. 915 167 055, KUNDENR. 7516

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 029 600	907 400	1 030 000	1 030 000
Ladeinntekter EL-bil		21 780	10 465	12 000	12 000
Andre inntekter	3	30 783	173 011	100 000	100 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 082 163	1 090 876	1 142 000	1 142 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-6 554	-7 959	-7 332	-7 000
Styrehonorar	5	-47 780	-51 120	-52 000	-46 000
Revisjonshonorar	6	-8 362	-6 944	-7 500	-8 000
Forretningsførerhonorar		-92 800	-88 253	-93 000	-98 000
Konsulenthonorar	7	-3 638	-2 750	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-134 829	-312 246	-110 000	-110 000
Forsikringer		-54 312	-75 655	-65 000	-78 000
Kommunale avgifter	9	-500	-645	0	0
Energi/fyring		-355 303	-293 804	-400 000	-350 000
TV-anlegg/bredbånd		-172 386	-146 190	-150 000	-156 000
Andre driftskostnader	10	-164 301	-197 614	-120 000	-125 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 040 765	-1 183 180	-1 009 832	-983 000
DRIFTSRESULTAT		41 398	-92 303	132 168	159 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	1 023	1 571	0	0
Finanskostnader	12	-57 603	-51 208	-59 000	-53 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-56 580	-49 637	-59 000	-53 000
ÅRSRESULTAT		-15 182	-141 940	73 168	106 000
Overføringer:					
Udekket tap		-15 182	-141 940		



SKOGMOLØKKA VEST ORG.NR. 915 167 055, KUNDENR. 7516

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		6 860	3 980
Forskuddsbetalte kostnader		30 929	24 464
Driftskonto OBOS-banken		79 209	186 183
Sparekonto OBOS-banken		3	3
SUM OMLØPSMIDLER		117 002	214 631
SUM EIENDELER		117 002	214 631
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	13	-710 160	-694 978
SUM EGENKAPITAL		-710 160	-694 978
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	714 556	772 295
SUM LANGSIKTIG GJELD		714 556	772 295
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 405	15 335
Leverandørgjeld		89 903	112 330
Påløpte renter		298	5 106
Påløpte avdrag		0	4 543
SUM KORTSIKTIG GJELD		112 606	137 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 002	214 631
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Ullensaker, 02.05.2025
Styret i Skogmoløkka Vest

Ole Tom Olastuen /s/

Berit Holås Johannesen /s/

Kristoffer E. Veas Jenson /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	889 512
TV/Internett	140 088
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 029 600

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Ullensaker Kommune vann og avløp kreditnota 2023	1 065
Viderefakturering snørydding	29 718
SUM ANDRE INNETEKTER	30 783

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-6 554
SUM PERSONALKOSTNADER	-6 554

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 47 780.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 362.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 638
SUM KONSULENTHONORAR	-3 638

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-51 712
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-81 743
Kostnader dugnader	-1 374
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-134 829

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-500
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-500

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-7 031
Snørydding	-146 647
Andre fremmede tjenester	-2 951
Andre kontorkostnader	-499
Telefon u/mva	-1 528
Kontingenter	-2 130
Bank- og kortgebyr	-2 693
Velferdskostnader	-823
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-164 301

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	758
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	223
Andre renteinntekter	42
SUM FINANSINNTEKTER	1 023

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-57 603
SUM FINANSKOSTNADER	-57 603

**NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,65 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2023

-800 000

Nedbetalt tidligere

27 705

Nedbetalt i år

57 739

714 556

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

714 556

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SKOGMOLØKKA VEST.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W4UMC-SDMH-26CUZ-07DPN-138E3-68GEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hodne, Bente

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-08 20:42:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W4UMC-SDMHI-26CUZ-07DPN-138E3-6BGEZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller Penneos valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 18.06.25

Selskapsnummer: 7516 Selskapsnavn: SKOGMOLØKKA VEST

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.