



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 774 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MOGENS THORSENSGATE 11
Forretningsadresse: Mogens Thorsens gate 11
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wicki S Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		544 077	
Sum inntekter		544 077	
Kostnader			
Styrehonorar	2	10 000	
Aga	2	3 525	
Avskrivning eiendom	3	66 285	
Øvrige driftskostnader		353 326	
Sum kostnader		433 136	
Driftsresultat		110 941	
Annen rentekostnad		97 062	
Gebyrer		1 534	
Sum finanskostnader		98 596	
Netto finans		-98 596	
Resultat før skattekostnad		12 345	0
Årsresultat		12 345	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	3	1 082 781	
Sum varige driftsmidler		1 082 781	
Sum anleggsmidler		1 082 781	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt kostnad		12 651	
Sum fordringer		12 651	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	249 376	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 376	
Sum omløpsmidler		262 027	0
SUM EIENDELER		1 344 808	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 700	
Sum innskutt egenkapital		100 700	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-118 817	
Sum opptjent egenkapital		-118 817	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-18 117	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 270 210	
Sum annen langsiktig gjeld		1 270 210	
Sum langsiktig gjeld		1 270 210	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	83 713	
Sum kortsiktig gjeld		92 713	
Sum gjeld		1 362 923	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 344 806	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 082 781	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581097

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 774 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MOGENS THORSENGATE 11
Forretningsadresse: Mogens Thorsens gate 11
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wicki S Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 933 774 899
AS MOGENS THORSENGATE 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		544 077	
Sum inntekter		544 077	
Kostnader			
Styrehonorar	2	10 000	
Aga	2	3 525	
Avskrivning eiendom	3	66 285	
Øvrige driftskostnader		353 326	
Sum kostnader		433 136	
Driftsresultat		110 941	
Annen rentekostnad		97 062	
Gebyrer		1 534	
Sum finanskostnader		98 596	
Netto finans		-98 596	
Resultat før skattekostnad		12 345	0
Årsresultat		12 345	0



Organisasjonsnr: 933 774 899
AS MOGENS THORSENGATE 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	3	1 082 781	
Sum varige driftsmidler		1 082 781	
Sum anleggsmidler		1 082 781	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt kostnad		12 651	
Sum fordringer		12 651	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	249 376	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 376	
Sum omløpsmidler		262 027	0
SUM EIENDELER		1 344 808	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 700	
Sum innskutt egenkapital		100 700	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-118 817	
Sum opptjent egenkapital		-118 817	
Sum egenkapital		-18 117	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 270 210	
Sum annen langsiktig gjeld		1 270 210	



Sum langsiktig gjeld		1 270 210	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	83 713	
Sum kortsiktig gjeld		92 713	
Sum gjeld		1 362 923	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 344 806	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 082 781	



Organisasjonsnr: 933 774 899
AS MOGENS THORSENGATE 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

AS Mogens Thorsens gate 11

2024



AS Mogens Thorsens gate 11

Innhold

	Side
Resultat	1
Balanse	2
Noter	4
Budsjettforslag	6



AS Mogens Thorsens gate 11

Resultatregnskap for perioden 1. januar til 31. desember 2024

	Noter	2024	2023
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		475 045	475 045
Utleie Kjellerlokale		6 276	6 276
Innbetalt trappevask		0	0
Andre inntekter		13 423	14 186
Innbetalt bredbånd/TV		49 333	47 400
Sum driftsinntekter		544 077	542 907
Driftskostnader			
Styrehonorar	2	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	2	3 525	3 525
Kommunale avgifter		116 712	109 024
Eiendomsskatt		0	0
Elektrisitet		23 965	29 221
Trappevask		18 000	18 000
Reparasjon og vedlikehold		23 935	15 375
Hagemøbler		7 995	0
Bredbånd		49 320	49 189
Driftsmateriale etc		1 700	5 328
Forretningsførsel	2	15 000	34 017
Forsikring		96 701	87 259
Avskrivninger lik nedbetaling på lån	3	66 285	67 374
Sum driftskostnader		433 138	428 312
Driftsresultat		110 939	114 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter			0
Renteutgifter DNB		97 062	84 213
Diverse andre gebyr, gebyr lån		0	840
Bankgebyrer		1 534	1 563
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	
Finanskostnader		98 596	86 616
Årets resultat		12 345	27 979

Se vedlagte noter til årsregnskapet



AS Mogens Thorsens gate 11

Balanse pr. 31. desember 2024

Eiendeler

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	145 760	145 760
Oppussing eiendom	3	170 328	170 328
Takreparasjoner og inngangstrapp	3	1 407 892	1 407 892
Vannmåler, maling og omramming av vindu	3	314 975	314 975
Avskrivninger	3	-956 174	-889 889
Sum varige driftsmidler		1 082 781	1 149 066
<hr/>			
Sum anleggsmidler		1 082 781	1 149 066
<hr/>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnad		12 651	12 330
Sum fordringer		12 651	12 330
<hr/>			
Kontanter og bankbeholdning	4	249 376	232 502
Sum omløpsmidler		262 027	244 832
<hr/>			
Sum eiendeler		1 344 808	1 393 898



AS Mogens Thorsens gate 11

Balanse pr. 31. desember 2024 Egenkapital og gjeld

	Noter	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1007 aksjer a kr 100.-	5	100 700	100 700
Sum innskutt egenkapital		100 700	100 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 01.01		-131 161	-159 140
Årets resultat		12 345	27 979
Sum opptjent egenkapital		-118 817	-131 161
Sum egenkapital	5	-18 117	-30 460
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 270 210	1 336 495
Sum annen langsiktig gjeld		1 270 210	1 336 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 000	9 000
Forskuddsbetalt husleie		34 338	38 929
Skyldige offentlige avgifter		15 915	0
Påløpte kostnader	2	33 460	39 935
Sum kortsiktig gjeld		92 713	87 864
Sum gjeld		1 362 923	1 424 359
Sum egenkapital og gjeld		1 344 808	1 393 898

Oslo, 27.03.2025

Elisa Ulrika Stabell
Styreleder

Wicki S Hermansen
Styremedlem

Elisha Thomas Powell
Styremedlem



AS Mogens Thorsens gate 11

Noter til regnskapet

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder.

Salgsinntekter

Inntektsføring gjøres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Pensjoner

Selskapet er ikke forpliktet til å ha pensjonsdekning for ansatte.

Skatt

Selskapet er et boligselskap med individuell beskatning av aksjonærene.

Forsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2. Lønn godtgjørelse til ansatte og tillitsvalgte.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er avsatt styrehonorar for 2024 i regnskapet med kr 10 000.

Det er avsatt honorar 15 000 + aga for regnskapsførelse.

Note 3. Anleggsmidler

Påkostninger gjort på eiendommen aktiveres i tråd regnskapslovens regler.

Avskrivninger er satt lik avdragene på lånet, som er tilsvarende 3,3% av akkumulerte kostpriser.

Eiendom	kr.	2 038 955
Akkumulert avskrivninger tom 2023	kr.	889 889
Avskrivning i 2024	kr.	66 285
Total eiendomsverdi	kr.	1 082 781

Note 4. Likvider

Selskapet har kr 15 915 i bundne bankinnskudd pr. 31/12.

Note 5. Egenkapital

Spesifikasjon av årets endring i egenkapital

		2024	2023
Aksjekapital	kr.	100 700	100 700
Annen Egenkapital 01.01	kr.	-131 161	-159 140
Årsresultat	kr.	12 345	27 979
Sum Egenkapital 31.12	kr.	-18 117	-30 461

Selskapets aksjekapital består av 1007 aksjer à kr. 100,-. Samtlige 10 seksjoner er aksjonærer.

Alle aksjer har lik stemmerett og styret har aksjer på lik linje med øvrige aksjonærer.



AS Mogens Thorsens gate 11

Noter til regnskapet

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6. Langsiktig gjeld

Lånet er sikret med 1.prioritetspant stort kr 1 500 000.- i Gnr. 212 Bnr. 616 , AS Mogens Thorsens gate 11 i Oslo kommune. Innfrielse i 2036.

Nytt lån opptatt 2021	kr.	1 500 000
Akkumulerte avdrag IB	kr.	163 505
Året avdrag	kr.	66 285
Saldo pr 31.12	kr.	1 270 210

Note 7. Skatt

Selskapet er et boligsjeselskap med individuell beskatning.

Note 8. Hendelser etter balansedagen.

Det er ikke inntrekk hendelser etter balansedagen av betydning for regnskapet 2024.



AS Mogens Thorsens gate 11

Budsjettforslag 2025

	Budsjett 2025	Budsjett 2024	Virkelige tall 2024
DRIFTSINNEKTER			
Husleieinntekter inkl trappevask	475 045	475 045	475 045
Utleie kjeller	6 276	6 276	6 276
Innbetaling Kabel-TV	50 603	49 320	49 333
Andre inntekter	5 500	0	13 423
Innbetaling eiendomsskatt	85 263	100 835	100 835
Sum inntekt	622 687	631 476	644 912
Driftskostnader			
Styrehonorar	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	1 410	3 525
Kommunale avgifter	125 420	116 920	116 712
Eiendomsskatt	85 263	100 835	100 835
Strøm	25 000	30 000	23 965
Kabel TV	50 603	49 320	49 320
Trappevask	18 000	18 000	18 000
Service brannanlegg	1 700	1 700	1 700
Reparasjoner og vedlikehold	8 000	20 000	23 935
Forretningsførsel	15 000	15 000	15 000
Dugnad		0	
Forsikring	114 696	96 704	96 701
Avskrivninger takreparasjoner	66 500	66 000	66 285
Diverse driftsutgifter	0	5 000	7 995
Sum Driftskostnader	523 707	530 889	533 973
Driftsresultat	98 980	100 587	110 939
Betaling renter på lån	93 800	96 000	97 062
Bankgebyr	1 500	1 500	1 534
Resultat finansposter	95 300	97 500	98 596
Årsresultat	3 680	3 087	12 345

1) ???



Aksjonærer	Aksjenr.	Leilighetsnr.
Marit Norheim	1 til 72	17001
Kari Møller Jan-Erik Hansen	73 til 155	17003
Elisa Ulrikka Stabell Murali Stabell Srinivasan	156 til 238	17005
Oliver Markovski Wicki S Hermansen	239 til 321	17007
Laila M. Thomassen	322 til 404	17008
Siri Svendsen Kristian R. Andersen	405 til 519	17002
Elisha Powell	520 til 641	17004
Linda Simonsen	642 til 763	17006
Rolf Riise Annika Maria Riise	764 til 885	17010
Thor Jusnes Anita Patel Jusnes	886 til 1007	17009

Oslo 31.12.2024

styret i AS Mogens Thorsens Gate 11



Elektronisk signatur

Signert av

HERMANSEN, WICKI STEFFENAKK



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2025 15:21:46

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Signert av

Powell, Elisha Thomas



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2025 16:56:25

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Stabell, Elisa U.



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2025 19:31:45

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.