



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 612 305
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FALKEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/KBBL Christian Augusts gate 4 3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sølvi Bergan Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 439 424	1 345 248
Sum inntekter		1 439 424	1 345 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2	56 151	61 043
Annen driftskostnad	1,3,4,5	636 073	1 121 680
Sum kostnader		705 274	1 195 222
Driftsresultat		734 150	150 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 190	10 023
Sum finanskostnader		164 817	194 785
Netto finans		162 627	184 762
Ordinært resultat før skattekostnad		747 200	162 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		747 200	162 525
Årsresultat	8	571 523	-34 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	6 580 480	6 580 480
Sum varige driftsmidler		6 580 480	6 580 480
Sum anleggsmidler		6 580 480	6 580 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140	140
Sum fordringer		140	140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		760 220	440 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 220	440 194
Sum omløpsmidler		760 360	440 334
SUM EIENDELER		7 340 839	7 020 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-134 285	-705 809
Sum opptjent egenkapital		-134 285	-705 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8	-131 885	-703 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 460 421	6 701 513
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	992 812	992 812
Sum annen langsiktig gjeld		7 453 233	7 694 325
Sum langsiktig gjeld	12	7 453 233	7 694 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 750
Annen kortsiktig gjeld		19 491	11 147
Sum kortsiktig gjeld		19 491	29 897
Sum gjeld		7 472 725	7 724 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 340 839	7 020 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 300758

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 612 305
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FALKEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Bergan Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 953 612 305
FALKEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 439 424	1 345 248
Sum inntekter		1 439 424	1 345 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2	56 151	61 043
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	636 073	1 121 680
Sum kostnader		705 274	1 195 222
Driftsresultat		734 150	150 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 190	10 023
Sum finanskostnader		164 817	194 785
Netto finans		162 627	184 762
Ordinært resultat før skattekostnad		747 200	162 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		747 200	162 525
Årsresultat	8	571 523	-34 737



Organisasjonsnr: 953 612 305
FALKEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6,7

6 580 480

6 580 480

Sum varige driftsmidler

6 580 480

6 580 480

Sum anleggsmidler

6 580 480

6 580 480

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

140

140

Sum fordringer

140

140

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

760 220

440 194

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

760 220

440 194

Sum omløpsmidler

760 360

440 334

SUM EIENDELER

7 340 839

7 020 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2 400

2 400

Sum innskutt egenkapital

2 400

2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-134 285

-705 809

Sum opptjent egenkapital

-134 285

-705 809

Sum egenkapital

8

-131 885

-703 408

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

6 460 421

6 701 513



Øvrig langsiktig gjeld	10,11	992 812	992 812
Sum annen langsiktig gjeld		7 453 233	7 694 325
Sum langsiktig gjeld	12	7 453 233	7 694 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 750
Annen kortsiktig gjeld		19 491	11 147
Sum kortsiktig gjeld		19 491	29 897
Sum gjeld		7 472 725	7 724 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 340 839	7 020 813



Organisasjonsnr: 953 612 305
FALKEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		987 264	923 904	987 166	1 103 119
Avdrag fellesgjeld		204 480	216 576	204 447	247 088
Renter fellesgjeld		247 680	204 768	247 802	146 817
Sum inntekter		1 439 424	1 345 248	1 439 415	1 497 024
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 025	6 575	6 900	7 300
Styrehonorar	2	51 000	53 500	55 000	55 000
Forretningsførerhonorar		75 420	73 974	76 865	77 391
Arbeidsgiveravgift		5 151	7 543	7 755	7 755
Vedlikehold	3	16 033	492 999	260 000	180 000
TV og event. internett		83 706	83 232	86 000	86 000
Forsikring		106 439	92 609	96 100	116 150
Internkontroll / HMS		13 050	12 500	12 500	12 500
Kommunale avgifter	4	243 935	283 212	290 000	253 000
Eiendomsskatt	4	42 261	0	0	43 000
Brøyting, feiing		37 500	37 500	38 000	39 000
Energi, strøm		9 415	15 128	15 000	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 709	11 246	10 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		517	0	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	5	12 113	24 305	21 200	17 000
Kurs for tillitsvalgte		0	900	5 000	0
Bomiljø		0	0	3 000	3 000
Sum driftskostnader		705 274	1 195 222	984 320	918 096
Driftsresultat		734 150	150 026	455 095	578 928
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 190	10 023	2 000	2 000
Andre finanskostnader		2 151	2 076	0	0
Rentekostnad boliglån		162 666	192 709	248 642	146 817
Resultat av finansinntekt- og kostnad		162 627	184 762	246 642	144 817
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	8	571 523	-34 737	208 453	434 111



Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	372 145	372 145
Bygninger	7	3 025 897	3 025 897
Garasjer	7	3 182 438	3 182 438
Sum anleggsmidler		6 580 480	6 580 480
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		140	140
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		760 220	440 194
Sum omløpsmidler		760 360	440 334
SUM EIENDELER		7 340 839	7 020 813



Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-705 808	-671 072
Årets resultat		571 523	-34 737
Sum egenkapital	8	-131 885	-703 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	6 460 421	6 701 513
Borettssinskudd	10	935 440	935 440
Andre innskudd	11	57 372	57 372
Sum langsiktig gjeld	12	7 453 233	7 694 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 750
Påløpne renter		741	1 157
Annen kortsiktig gjeld		18 750	9 990
Sum kortsiktig gjeld		19 491	29 897
Sum gjeld		7 472 725	7 724 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 340 839	7 020 813

Kongsberg 30.04.21
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Sølvi Bergan Eriksen
Styreleder

Harald Kristiansen
Styremedlem

Theis Villadsen
Styremedlem

Hege Grinderud Mogen
Styremedlem

Arne Traaen Sørensen
Styremedlem



Noter til regnskap 19 Falkeveien Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	410 437	668 359
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	571 523	-34 737
Avdrag langsiktig gjeld	-241 091	-223 185
B. Årets endringer i disponible midler	330 431	-257 922
C. Disponible midler UB	740 868	410 437
Omløpsmidler	760 360	440 334
Kortsiktig gjeld	-19 491	-29 897
Disponible midler	740 868	410 437



Noter til regnskap 19 Falkeveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	7 025	6 575
Sum	7 025	6 575

Revisjonshonoraret er inkludert merverdiavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskap 19 Falkeveien Borettslag

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	51 000	53 500
Sum	51 000	53 500

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Reparasjon og vedlikehold	0	383
6601 Vedlikehold bygg	1 901	472 000
6602 Vedlikehold VVS	2 909	4 616
6603 Vedlikehold elektro	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 223	0
6630 Forsikringsaker	0	6 000
Sum	16 033	492 999

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	3 824	14 431
6940 Porto	0	2 400
7440 Kontingent NBBL	1 039	2 087
7719 Kontingent KBBL	7 250	5 387
Sum	12 113	24 305

Note 6 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1974 for kr 331 020,-. Oppgradering av tomten i forbindelse med lekeplass på kr. 41 125,-. Bokført verdi pr 31.12 kr. 372 145,-



Noter til regnskap 19 Falkeveien Borettslag

Note 7 - Bygninger

	Garasjer	Takhatter	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	2016	2014	1974	
Bokført verdi 01.01		132 000	2 893 897	3 025 897
Tilgang	3 182 438			3 182 438
Bokført verdi 31.12	3 182 438	132 000	2 893 897	6 208 335

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

	2020	2019
Innskutt egenkapital pr 01.01	2 400	2 400
Opptjent egenkapital pr 01.01	-705 808	-671 072
Årets resultat	571 523	-34 737
Sum egenkapital	-131 885	-703 408

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskap 19 Falkeveien Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Bygging av garasjer
Lånenummer:	12133472892
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.08.2041
Opprinnelig lånebeløp:	7 450 000
Lånesaldo 01.01:	6 701 513
Avdrag i perioden:	241 091
Lånesaldo 31.12:	6 460 421
Saldo 5 år frem i tid:	5 143 159

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133472892	24	269 184	6 460 416

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1974	935 440
Sum borettsinnskudd	935 440

Hvorav kr 864 000,- er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Andre innskudd

Innskudd tv-anlegg	57 372
Sum andre innskudd	57 372

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 7 381 793,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 6 580 480,-.



Resultat og balanse med noter for Falkeveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Falkeveien Borettslag

Styreleder	Sølvi Bergan Eriksen (sign.)	11.04.2021
Styremedlem	Hege Grinderud Mogen (sign.)	11.04.2021
Styremedlem	Theis Villadsen (sign.)	11.04.2021
Styremedlem	Harald Kristiansen (sign.)	11.04.2021
Styremedlem	Arne Traaen Sørensen (sign.)	08.04.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dymyrgata 35, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 32 73 06 05
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Falkeveien Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Falkeveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kongsberg, 12. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Falkeveien Borettslag

Penneo Dokumentnøkkel: 88BWI-OMGP3-HHUIJ-00B7L-0XE7W-EA7H0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-04-12 07:40:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: 888Wf-OMGP3-HHJLJ-00B7L-0XE7W-EA7H0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>