



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 215 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRSTETORVET I AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property
Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Wicklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 518 688	9 697 765
Sum inntekter		9 518 688	9 697 765
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 828 906	6 842 884
Annen driftskostnad	3	1 350 361	1 526 282
Sum kostnader		8 179 268	8 369 166
Driftsresultat		1 339 420	1 328 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 139	28 747
Sum finansinntekter		100 139	28 747
Rentekostnad til foretak i samme konsern			53 098
Annen rentekostnad			3 895
Sum finanskostnader			56 993
Netto finans		100 139	-28 246
Resultat før skattekostnad		1 439 559	1 300 353
Skattekostnad på resultat	4	856 628	345 607
Årsresultat	5	582 931	954 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		582 931	954 746
Totalresultat		582 931	954 746
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	5	3 037 136	2 688 628
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-2 454 205	-1 733 882
Sum overføringer og disponeringer		582 931	954 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	121 813 517	128 584 836
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2	2 223 222	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	124 036 739	128 584 836
Sum anleggsmidler		124 036 739	128 584 836
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	1 751
Andre kortsiktige fordringer		368 744	24 701
Sum fordringer		393 744	26 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	483 674	1 462 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 674	1 462 260
Sum omløpsmidler		877 418	1 488 712
SUM EIENDELER		124 914 156	130 073 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	123 375 000	126 775 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		123 405 000	126 805 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-2 724 790	-270 586
Sum opptjent egenkapital		-2 724 790	-270 586
Sum egenkapital		120 680 210	126 534 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 048	405
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		3 893 764	3 446 959
Annen kortsiktig gjeld		335 135	91 769
Sum kortsiktig gjeld		4 233 947	3 539 133
Sum gjeld		4 233 947	3 539 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 914 156	130 073 548
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403784

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 215 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRSTETORVET I AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Wicklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Sum overføringer og
disponeringer

582 931

954 746



Organisasjonsnr: 923 215 131
VÆRSTETORVET I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 121 813 517 128 584 836

Maskiner og anlegg 2

Anlegg under utførelse 2 2 223 222

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 6 124 036 739 128 584 836

Sum anleggsmidler 124 036 739 128 584 836

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2

Fordringer

Kundefordringer 25 000 1 751

Andre kortsiktige

fordringer 368 744 24 701

Sum fordringer 393 744 26 452

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 483 674 1 462 260

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 483 674 1 462 260

Sum omløpsmidler 877 418 1 488 712

SUM EIENDELER 124 914 156 130 073 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6, 8 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5, 8

Overkurs 5 123 375 000 126 775 000

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 123 405 000 126 805 000



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-2 724 790	-270 586
Sum opptjent egenkapital		-2 724 790	-270 586
Sum egenkapital		120 680 210	126 534 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 048	405
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		3 893 764	3 446 959
Annen kortsiktig gjeld		335 135	91 769
Sum kortsiktig gjeld		4 233 947	3 539 133
Sum gjeld		4 233 947	3 539 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 914 156	130 073 548
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 923 215 131
VÆRSTETORVET I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

+47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Værstetorvet I AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Værstetorvet I AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Værstetorvet I AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 22. april 2025
Deloitte AS

Øystein Melle Ekenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2025-04-22

Identification

 bankID Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Værstetorvet I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 215 131



ByVEhqtUC1I-rJeVactl01g



Resultatregnskap			
Værstetorvet I AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		9 518 688	9 697 765
Sum driftsinntekter		9 518 688	9 697 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 828 906	6 842 884
Annen driftskostnad	3	1 350 361	1 526 282
Sum driftskostnader		8 179 268	8 369 166
Driftsresultat		1 339 420	1 328 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 139	28 747
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	53 098
Annen rentekostnad		0	3 895
Resultat av finansposter		100 139	-28 246
Resultat før skattekostnad		1 439 559	1 300 353
Skattekostnad på resultat	4	856 628	345 607
Resultat		582 931	954 746
Årsresultat	5	582 931	954 746
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	3 037 136	2 688 628
Overført fra annen egenkapital	5	2 454 205	1 733 882
Sum overføringer		582 931	954 746

Værstetorvet I AS

Side 2

 ByVEhqtUC1I-rJeVactl0Tg



Balanse			
Værstetorvet I AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	121 813 517	128 584 836
Anlegg under utførelse	2	2 223 222	0
Sum varige driftsmidler	2, 6	124 036 739	128 584 836
Sum anleggsmidler		124 036 739	128 584 836
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	1 751
Andre kortsiktige fordringer		368 744	24 701
Sum fordringer		393 744	26 452
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	483 674	1 462 260
Sum omløpsmidler		877 418	1 488 712
Sum eiendeler		124 914 156	130 073 548

Værstetorvet I AS

Side 3

 ByVEhqtUC1I-rJeVactl01g



Balanse			
Værstetorvet I AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	123 375 000	126 775 000
Sum innskutt egenkapital		123 405 000	126 805 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 724 790	-270 586
Sum opptjent egenkapital		-2 724 790	-270 586
Sum egenkapital		120 680 210	126 534 414
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 048	405
Konserngjeld		3 893 764	3 446 959
Annen kortsiktig gjeld		335 135	91 769
Sum kortsiktig gjeld		4 233 947	3 539 133
Sum gjeld		4 233 947	3 539 133
Sum egenkapital og gjeld		124 914 156	130 073 548
Styret i Værstetorvet I AS Oslo, 11.04.2025			
_____ Bjørn Wicklund styreleder		_____ Jan Erik Braathen styremedlem	
_____ Espen Lie styremedlem		_____ Hilde Nomell Kynningsrud styremedlem	
Værstetorvet I AS			Side 4

 ByVEhqtUC1I-rJeVactl0Tg



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	115 617 266	47 584 724	178 541	163 380 531
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	57 588			57 588
= Anskaffelseskost 31.12.24	115 674 854	47 584 724	178 541	163 438 119
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 219 835	28 508 382	178 541	40 906 758
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	717 844			717 844
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	12 937 679	28 508 382	178 541	41 624 602
= Bokført verdi 31.12.24	102 737 175	19 076 342	0	121 813 517
Årets ordinære avskrivninger	2 049 856	4 758 472	20 579	6 828 907

Selskapet har anlegg under utførelse på kr 2 223 222

Note 3 Lønn og antall ansatte

Selskapet har i 2024 ingen ansatte.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	856 628	758 331
Endring i utsatt skattefordel	0	-412 724
Skattekostnad ordinært resultat	856 628	345 607
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 439 559	1 300 353
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 454 205	2 146 606
Avgitt konsernbidrag	-3 893 764	-3 446 959
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	856 628	758 331
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-856 628	-758 331
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 724 792	-270 587	2 454 205
Sum	-2 724 792	-270 587	2 454 205
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 724 792	270 587	-2 454 205
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	126 775 000	-270 586	126 534 414
Årets resultat			582 931	582 931
Tilbakebetaling av overkurs		-3 400 000		-3 400 000
Konsernbidrag avgitt			-3 037 136	-3 037 136
Pr 31.12.2024	30 000	123 375 000	-2 724 790	120 680 210



Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet inngår i morselskapets låneavtale, hvor det foreligger krysspant mot selskapets eiendeler og aksjer. Pantelånet har forfallsdato den 15. januar 2029. Av vesentlige eiendeler stilt som sikkerhet er selskapets næringseiendom i Fredrikstad kommune gnr. 423 og bnr. 176.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2024.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Værstetorvet I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredrikstad Byinvest 2 AS	1 000	100,0	100,0



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.04.2025 15:47

SENT BY OWNER:
Nils Årbu · 11.04.2025 14:27

DOCUMENT ID:
rJeVactI01g

ENVELOPE ID:
ByVEhqtUC1L-rJeVactI01g

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap_Værstetorvet I AS 2024_11.04.2025.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Bjørn Wicklund bw@orakel.as	Signed	11.04.2025 15:22	Email	IP: 77.16.70.57
	Authenticated	11.04.2025 15:21	Low	IP: 77.16.70.57
Espen Lie espen.lie@vaerste.no	Signed	11.04.2025 16:22	Email	IP: 213.52.63.74
	Authenticated	11.04.2025 16:21	Low	IP: 213.52.63.74
Jan Erik Braathen janerik@braainvest.no	Signed	11.04.2025 16:36	Email	IP: 46.212.215.236
	Authenticated	11.04.2025 16:35	Low	IP: 46.212.215.236
Hilde Kynningsrud Hilde.Kynningsrud@kynningsrud.no	Signed	16.04.2025 15:47	Email	IP: 46.15.232.176
	Authenticated	16.04.2025 15:46	Low	IP: 46.15.232.176

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed