



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 653 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAKOHUS AS  
Forretningsadresse: Holmens gate 10  
3012 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn- Aksel Hjelmtvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 451 428	6 646 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 451 428</b>	<b>6 646 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 915 694	1 810 192
Avskrivning på varige driftsmidler	2	529 635	579 227
Annen driftskostnad		2 551 498	2 640 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 996 828</b>	<b>5 030 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 600</b>	<b>1 616 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 618	8 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 618</b>	<b>8 217</b>
Annen rentekostnad		2 169 580	1 146 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 169 580</b>	<b>1 146 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 148 963</b>	<b>-1 137 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 694 362</b>	<b>478 689</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-105 443	134 202
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 588 919</b>	<b>344 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 588 919</b>	<b>344 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 588 919</b>	<b>344 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-373 843	
Overføringer annen innskutt egenkapital		373 843	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 588 919	344 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 588 919</b>	<b>344 487</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	51 067 565	46 390 541
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	644 186	751 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 711 751</b>	<b>47 142 433</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 850 051	3 541
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 400	7 400
Investeringer i aksjer og andeler		800 000	800 000
Andre langsiktige fordringer		237 029	296 976
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 894 480</b>	<b>1 107 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 606 231</b>	<b>48 250 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		172 500	
<b>Sum varer</b>		<b>172 500</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 506	164 058
Andre kortsiktige fordringer		140 328	282 482
Konsernfordringer		479 286	
<b>Sum fordringer</b>		<b>707 120</b>	<b>446 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	199 990	2 330 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 990</b>	<b>2 330 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 079 609</b>	<b>2 777 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 685 841</b>	<b>51 027 468</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		389 600	100 000
Annen innskutt egenkapital		373 843	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>763 443</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 772 430	3 632 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 772 430</b>	<b>3 632 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 535 873</b>	<b>3 732 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		45 250	45 250
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	52 964 659	34 552 512
Langsiktig konserngjeld			9 035 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 009 909</b>	<b>43 633 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 009 909</b>	<b>43 633 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		669 492	283 912
Betalbar skatt	3		134 202
Skyldig offentlige avgifter		437 495	83 350
Annen kortsiktig gjeld		2 033 072	3 160 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 140 059</b>	<b>3 661 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 149 968</b>	<b>47 294 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 685 841</b>	<b>51 027 468</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712942

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 653 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAKOHUS AS  
Forretningsadresse: Holmens gate 10  
3012 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn- Aksel Hjelmtvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 971 653 701  
BRAKOHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 451 428	6 646 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 451 428</b>	<b>6 646 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 915 694	1 810 192
Avskrivning på varige driftsmidler	2	529 635	579 227
Annen driftskostnad		2 551 498	2 640 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 996 828</b>	<b>5 030 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 600</b>	<b>1 616 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 618	8 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 618</b>	<b>8 217</b>
Annen rentekostnad		2 169 580	1 146 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 169 580</b>	<b>1 146 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 148 963</b>	<b>-1 137 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-105 443	134 202
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 588 919</b>	<b>344 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 588 919</b>	<b>344 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 588 919</b>	<b>344 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-373 843	
Overføringer annen innskutt egenkapital		373 843	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 588 919	344 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 588 919</b>	<b>344 487</b>



Organisasjonsnr: 971 653 701  
BRÅKOHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,5	51 067 565	46 390 541
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2,5	644 186	751 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>51 711 751</b>	<b>47 142 433</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
		4 850 051	3 541
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		7 400	7 400
Investeringer i aksjer og andeler			
		800 000	800 000
Andre langsiktige fordringer			
		237 029	296 976
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>5 894 480</b>	<b>1 107 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>57 606 231</b>	<b>48 250 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		172 500	
<b>Sum varer</b>			
		<b>172 500</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		87 506	164 058
Andre kortsiktige fordringer			
		140 328	282 482
Konsernfordringer			
		479 286	
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>707 120</b>	<b>446 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	199 990	2 330 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>199 990</b>	<b>2 330 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 079 609</b>	<b>2 777 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>58 685 841</b>	<b>51 027 468</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	389 600	100 000
Annen innskutt egenkapital	373 843	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>763 443</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 772 430	3 632 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 772 430</b>	<b>3 632 586</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 535 873</b>	<b>3 732 586</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån		45 250	45 250
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	52 964 659	34 552 512
Langsiktig konserngjeld			9 035 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 009 909</b>	<b>43 633 084</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 009 909</b>	<b>43 633 084</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		669 492	283 912
Betalbar skatt	3		134 202
Skyldig offentlige avgifter		437 495	83 350
Annen kortsiktig gjeld	2	033 072	3 160 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 140 059</b>	<b>3 661 797</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>56 149 968</b>	<b>47 294 882</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 685 841</b>	<b>51 027 468</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 971 653 701  
BRAKOHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Brakohus AS**

Organisasjonsnr. 971653701



Brakohus AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 451 428	6 646 890
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 451 428</b>	<b>6 646 890</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 915 694	1 810 192
Avskrivning på varige driftsmidler	2	529 635	579 227
Annen driftskostnad		2 551 498	2 640 830
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 996 828</b>	<b>5 030 249</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>454 600</b>	<b>1 616 642</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20 618	8 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 618</b>	<b>8 217</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 169 580	1 146 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 169 580</b>	<b>1 146 169</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 148 963)</b>	<b>(1 137 953)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 694 362)</b>	<b>478 689</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(105 443)	134 202
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 588 919)</b>	<b>344 487</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 588 919)</b>	<b>344 487</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(373 843)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		373 843	0
Overføringer annen egenkapital	4	(1 588 919)	344 487
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 588 919)</b>	<b>344 487</b>



Brakohus AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	51 067 565	46 390 541
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	644 186	751 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 711 751</b>	<b>47 142 433</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 850 051	3 541
Lån til tilknyttet selskap		7 400	7 400
Investeringer i aksjer og andeler		800 000	800 000
Andre langsiktige fordringer		237 029	296 976
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 894 480</b>	<b>1 107 917</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>57 606 231</b>	<b>48 250 350</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		172 500	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 506	164 058
Fordringer på konsernselskap		479 286	0
Andre kortsiktige fordringer		140 328	282 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>707 120</b>	<b>446 540</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	199 990	2 330 578
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 079 609</b>	<b>2 777 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 685 841</b>	<b>51 027 468</b>



Brakohus AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		389 600	100 000
Annen innskutt egenkapital		373 843	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>763 443</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 772 430	3 632 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 772 430</b>	<b>3 632 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 535 873</b>	<b>3 732 586</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Depositum leietakere		45 250	45 250
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	52 964 659	34 552 512
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	9 035 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 009 909</b>	<b>43 633 084</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>53 009 909</b>	<b>43 633 084</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		669 492	283 912
Betalbar skatt	3	0	134 202
Skyldig offentlige avgifter		437 495	83 350
Annen kortsiktig gjeld		2 033 072	3 160 334
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 140 059</b>	<b>3 661 797</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>56 149 968</b>	<b>47 294 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 685 841</b>	<b>51 027 468</b>

Drammen, 17. august 2023

Bjørn-Aksel Hjeltnes  
Daglig leder/ styre



Brakohus AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Brakohus AS

## Noter 2022

## Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 481 686	1 591 714
Arbeidsgiveravgift	400 708	218 478
Pensjonskostnader	33 301	0
<b>Totalt</b>	<b>1 915 694</b>	<b>1 810 192</b>

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsere, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	42 729 845	1 181 762	43 911 607
+ Tilgang	14 196 790	99 000	14 295 790
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	56 926 635	1 280 762	58 207 397
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 536 141	429 870	5 966 012
+ Ordinære avskrivninger	322 929	206 706	529 635
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr pr 31/12	5 859 070	636 576	6 495 647
Balanseført verdi pr 31/12	51 067 565	644 186	51 711 751
Procentsats for ord. avskr	2-5	10-20	

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Betalbar skatt	0	134 202
Skatteeffekt av konsernbidrag	-105 443	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-105 443</b>	<b>134 202</b>



Brakohus AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 632 586	3 732 586
Anvendt til årsresultat		-1 588 919	-1 588 919
Andre transaksjoner:	289 600	-271 237	18 363
<b>Pr 31.12.</b>	<b>389 600</b>	<b>2 146 273</b>	<b>2 535 873</b>

#### Andre transaksjoner:

Kapitalforhøyelse ved fondsemissjon	400 000
Kapitalforhøyelse ved fondsemissjon	101 350
Fisjon, skattefri - Øvre Storgate 54-56 AS	-101 350
Fisjon, skattefri - Tomtegata 45-47 AS	-110 400

**Endring aksjekapital** **289 600**

Kapitalforhøyelse ved fondsemissjon	-400 000
Annen innskutt egenkapital Øvre Storgate 54-56 AS	-3 158 450
Gjeldskonvertering	3 952 650
Overkurs Tomtegata 45-47 AS	-665 437

**Endring annen egenkapital** **-271 237**

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 25 320 616 og pr 31.12. i fjor kr 27 652 885.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	-52 964 659	-34 552 512
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varige driftemidler	51 926 780	47 395 409
Garanti stillet av Bjørn- Aksel Hjelmtvedt	3 000 000	3 000 000

### Note 6 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 24 073 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 45 625.

Det var for lite reservert på bankkonto for skattetrekk pr. 31.12.2022. Skyldig skattetrekk er betalt til forfall.

Noter for Brakohus AS

Organisasjonsnr. 971653701



## Oddbjørn Roso

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110  
3044 Drammen  
e-post: [oddbjorn@roso-revision.no](mailto:oddbjorn@roso-revision.no)

org. nr. 962 865 348  
mobiltlf 90 85 03 77  
bankkontonr. 6140 05 47885

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brakohus AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Jeg har revidert årsregnskapet for Brakohus AS som viser et underskudd på kr 1 588 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Drammen, 17. august 2023

Oddbjørn Roso  
Statsautorisert revisor