



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 779 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGHUS BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		82 675	73 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 675</b>	<b>73 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Varekostnad		4 183 500	1 995 920
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		440 705	73 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 624 205</b>	<b>2 069 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 541 530</b>	<b>-1 996 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 887	6 807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 887</b>	<b>6 807</b>
Annen rentekostnad		1 557 565	2 293 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 557 565</b>	<b>2 293 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 552 679</b>	<b>-2 287 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 094 209</b>	<b>-4 283 517</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 340 726	-942 374
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 753 483</b>	<b>-3 341 143</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 753 483</b>	<b>-3 341 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 753 483</b>	<b>-3 341 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 753 483</b>	<b>-3 341 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 364 922



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital			238 180
Overført fra annen innskutt egenkapital		-4 753 483	-4 944 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 753 483</b>	<b>-3 341 143</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	245 132 621	114 505 300
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-10 000	
Andre kortsiktige fordringer		8 000 000	979
Konsernfordringer	6	21 694 613	34 671 098
Sum fordringer		29 684 613	34 672 077
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 452 239	1 590 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 452 239	1 590 945
Sum omløpsmidler		283 269 473	150 768 321
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>283 269 473</b>	<b>150 768 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 441 495	22 273 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 441 495</b>	<b>22 273 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>34 541 495</b>	<b>22 373 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	9 714 268	6 282 179
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 714 268</b>	<b>6 282 179</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 714 268</b>	<b>6 282 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		190 755 488	
Leverandørgjeld		6 344 724	537 339
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		11 500	11 500
Annen kortsiktig gjeld	6	41 901 998	121 564 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 013 710</b>	<b>122 112 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 727 978</b>	<b>128 395 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>283 269 473</b>	<b>150 768 321</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 811405

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 779 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGHUS BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 918 779 655  
LANGHUS BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		82 675	73 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 675</b>	<b>73 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Varekostnad		4 183 500	1 995 920
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		440 705	73 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 624 205</b>	<b>2 069 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 541 530</b>	<b>-1 996 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 887	6 807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 887</b>	<b>6 807</b>
Annen rentekostnad		1 557 565	2 293 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 557 565</b>	<b>2 293 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 552 679</b>	<b>-2 287 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 340 726	-942 374
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 753 483</b>	<b>-3 341 143</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 753 483</b>	<b>-3 341 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 753 483</b>	<b>-3 341 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 753 483</b>	<b>-3 341 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 364 922
Avsatt til annen egenkapital			238 180
Overført fra annen innskutt egenkapital		-4 753 483	-4 944 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 753 483</b>	<b>-3 341 143</b>





Organisasjonsnr: 918 779 655  
LANGHUS BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	245 132 621	114 505 300
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-10 000	
Andre kortsiktige fordringer		8 000 000	979
Konsernfordringer	6	21 694 613	34 671 098
Sum fordringer		29 684 613	34 672 077
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 452 239	1 590 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 452 239	1 590 945
Sum omløpsmidler		283 269 473	150 768 321
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>283 269 473</b>	<b>150 768 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 441 495	22 273 180
Sum opptjent egenkapital		34 441 495	22 273 180



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>34 541 495</b>	<b>22 373 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	9 714 268	6 282 179
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>9 714 268</b>	<b>6 282 179</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 714 268</b>	<b>6 282 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		190 755 488	
Leverandørgjeld		6 344 724	537 339
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		11 500	11 500
Annen kortsiktig gjeld	6	41 901 998	121 564 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 013 710</b>	<b>122 112 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 727 978</b>	<b>128 395 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>283 269 473</b>	<b>150 768 321</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 918 779 655  
LANGHUS BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Langhus Boligutvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langhus Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 29. mai 2020.

Oslo, 16. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tommy Romskaug  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: WEJ2I-3HZF6-TDOVU-FOBA3-NOEII-FG32S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Romskaug

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-06-17 06:52:53Z



## Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-06-17 06:52:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: WEJZJ-3HZF6-TDOVU-FOBA3-NOEUI-FG32S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Langhus Boligutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		82 675	73 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>82 675</b>	<b>73 000</b>
Varekostnad		4 183 500	1 995 920
Annen driftskostnad		440 705	73 474
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 624 205</b>	<b>2 069 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 541 530</b>	<b>-1 996 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 887	6 807
Annen rentekostnad		1 557 565	2 293 930
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 552 679</b>	<b>-2 287 123</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 094 209	-4 283 517
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 340 726	-942 374
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-4 753 483</b>	<b>-3 341 143</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-4 753 483</b>	<b>-3 341 143</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 364 922
Avsatt til annen egenkapital		0	238 180
Overført fra annen innskutt egenkapital		-4 753 483	-4 944 245
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 753 483</b>	<b>-3 341 143</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Langhus Boligutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	245 132 621	114 505 300
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-10 000	0
Andre kortsiktige fordringer		8 000 000	979
Konsernfordringer	6	21 694 613	34 671 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 684 613</b>	<b>34 672 077</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 452 239	1 590 945
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 269 473</b>	<b>150 768 321</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>283 269 473</b>	<b>150 768 321</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Langhus Boligutvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 441 495	22 273 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 441 495</b>	<b>22 273 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>34 541 495</b>	<b>22 373 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	9 714 268	6 282 179
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 714 268</b>	<b>6 282 179</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		190 755 488	0
Leverandørgjeld		6 344 724	537 339
Skyldig offentlige avgifter		11 500	11 500
Annen kortsiktig gjeld	6	41 901 998	121 564 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 013 710</b>	<b>122 112 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 727 978</b>	<b>128 395 142</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>283 269 473</b>	<b>150 768 321</b>

16.06.2021  
Styret i Langhus Boligutvikling AS

 Andreas Martinussen styreleder	 Ole Halvof-Svenkerud styremedlem
--	---

Langhus Boligutvikling AS Side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode etter NRS 8 for små foretak. Anleggskontrakten inntektsføres når kontrakten/prosjektet er fullført. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som omløpsmiddel (varer).

Anskaffelseskost testes mot prosjektets virkelig verdi. Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet. Mottatte forskudd fra kunder balanseføres som kortsiktig gjeld.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langhus Boligutvikling AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Langhus Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no).

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	22 273 180	22 373 180
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>22 273 180</b>	<b>22 373 180</b>
Årets resultat		0	-4 753 483	-4 753 483
Konsernbidrag mottatt			16 921 798	16 921 798
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>34 441 495</b>	<b>34 541 495</b>

## Note 4 Lønnskostnader

Langhus Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

## Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 47 313 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-4 772 815	-6 215 000
Endring i utsatt skatt	3 432 089	5 272 626
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 340 726</b>	<b>-942 374</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 094 209	-4 283 517
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 594 931	-18 175 262
Mottatt konsernbidrag	21 694 613	28 250 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 473	-5 791 221
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-6 094 209	-4 283 517
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 340 726	-942 374
<b>Sum</b>	<b>-1 340 726</b>	<b>-942 374</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	44 155 763	28 560 832	-15 594 931
<b>Sum</b>	<b>44 155 763</b>	<b>28 560 832</b>	<b>-15 594 931</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 473	-5 473
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>44 155 763</b>	<b>28 555 359</b>	<b>-15 600 404</b>
<b>Utsatt skatt (skattefordel) (22 %)</b>	<b>9 714 268</b>	<b>6 282 179</b>	<b>-3 432 089</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	21 694 613	0
Andre kortsiktige fordringer konsern		34 671 098
<b>Sum</b>	<b>21 694 613</b>	<b>34 671 098</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	17 867 605	121 552 249
Påløpte renter	4 408 893	
<b>Sum</b>	<b>22 276 498</b>	<b>121 552 249</b>

Selskapet deltar i et konsernkontosystem med Solon Bolig AS som konsernkonto innehaver der driftskontoen til datterselskapet inngår som underkonto. Alle deltagere i konsernkontosystemet,



inkludert konsernkonto innehaveren, er overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonister.

## Note 7 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2020	2019
Påløpte prosjektkostnader	245 132 621	114 505 300
<b>Sum</b>	<b>245 132 621</b>	<b>114 505 300</b>

## Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>31.12.2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>31.12.2020</b>
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	190 755 488

<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2020</b>
Varelager	245 132 621
Andre kortsiktige fordringer	8 000 000

Gnr. 122 bnr. 32 i Nordre Follo kommune er pantsatt til fordel for DNB Bank ASA for NOK 33 millioner og Nye Boliger AS for NOK 650 millioner.