



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 160 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERRINGVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Halden terrasse 18  
1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hushovd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 355 000	11 495 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 355 000</b>	<b>11 495 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 330 342	10 563 037
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	136 956	207 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 467 298</b>	<b>10 770 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 298</b>	<b>725 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	0
Annen finansinntekt		0	4 543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>4 543</b>
Annen rentekostnad		18	0
Annen finanskostnad		10 373	38 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 391</b>	<b>38 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 376</b>	<b>-33 880</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 674</b>	<b>691 170</b>
Skattekostnad		-8 705	96 158
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-113 969</b>	<b>595 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	0	234 000
Annen egenkapital	2	-113 969	361 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 969</b>	<b>595 012</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	6 285 808
Sum varer		0	6 285 808
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 966 496	4 130 287
Andre kortsiktige fordringer	3	0	3 636
Sum fordringer		4 966 496	4 133 923
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 158	127 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 158	127 094
Sum omløpsmidler		5 015 654	10 546 826
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 015 654</b>	<b>10 546 826</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	2	0	0
Annen innskutt egenkapital	2	967 684	967 684
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>997 684</b>	<b>997 684</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	486 477	600 446
Udekket tap	2	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>486 477</b>	<b>600 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 484 161</b>	<b>1 598 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	28 639
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>28 639</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>28 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 644	297 039
Betalbar skatt		19 934	1 519
Kortsiktig konserngjeld	5	3 414 203	3 911 249
Annen kortsiktig gjeld	6	104 000	4 710 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 531 493</b>	<b>8 920 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 531 493</b>	<b>8 948 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 015 654</b>	<b>10 546 826</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 160 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERRINGVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Halden terrasse 18  
1367 SNARØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hushovd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 160 263  
KJERRINGVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 355 000	11 495 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 355 000</b>	<b>11 495 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 330 342	10 563 037
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	136 956	207 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 467 298</b>	<b>10 770 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 298</b>	<b>725 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	0
Annen finansinntekt		0	4 543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>4 543</b>
Annen rentekostnad		18	0
Annen finanskostnad		10 373	38 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 391</b>	<b>38 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 376</b>	<b>-33 880</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 674</b>	<b>691 170</b>
Skattekostnad		-8 705	96 158
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-113 969</b>	<b>595 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	0	234 000
Annen egenkapital	2	-113 969	361 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 969</b>	<b>595 012</b>



Organisasjonsnr: 915 160 263  
KJERRINGVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

##### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		0	6 285 808
-------	--	---	-----------

Sum varer		0	6 285 808
-----------	--	---	-----------

##### Fordringer

Kundefordringer		4 966 496	4 130 287
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3	0	3 636
------------	---	---	-------

Sum fordringer		4 966 496	4 133 923
----------------	--	-----------	-----------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		49 158	127 094
-------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		49 158	127 094
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		5 015 654	10 546 826
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		5 015 654	10 546 826
---------------	--	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4	0	0
---------------------------	---	---	---

Overkurs	2	0	0
----------	---	---	---

Annen innskutt egenkapital	2	967 684	967 684
----------------------------	---	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>997 684</b>	<b>997 684</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	486 477	600 446
Udekket tap	2	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>486 477</b>	<b>600 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 484 161</b>	<b>1 598 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	28 639
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>28 639</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>28 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 644	297 039
Betalbar skatt		19 934	1 519
Kortsiktig konserngjeld	5	3 414 203	3 911 249
Annen kortsiktig gjeld	6	104 000	4 710 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 531 493</b>	<b>8 920 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 531 493</b>	<b>8 948 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 015 654</b>	<b>10 546 826</b>



Organisasjonsnr: 915 160 263  
KJERRINGVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3414203.00	3911249.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**KJERRINGVIK EIENDOM AS**  
915160263  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KJERRINGVIK EIENDOM AS  
915 160 263

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 355 000	11 495 473
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 355 000</b>	<b>11 495 473</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-6 330 342	-10 563 037
Annen driftskostnad	1	-136 956	-207 386
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 467 298</b>	<b>-10 770 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 298</b>	<b>725 051</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15	0
Annen finansinntekt		0	4 543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>4 543</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-18	0
Annen finanskostnad		-10 373	-38 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 391</b>	<b>-38 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 376</b>	<b>-33 880</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 674</b>	<b>691 170</b>
Skattekostnad		8 705	-96 158
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-113 969</b>	<b>595 012</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	0	234 000
Annen egenkapital	2	-113 969	361 012
<b>Sum overføringer</b>		<b>-113 969</b>	<b>595 012</b>



KJERRINGVIK EIENDOM AS  
915 160 263

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	6 285 808
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>6 285 808</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 966 496	4 130 287
Andre kortsiktige fordringer	3	0	3 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 966 496</b>	<b>4 133 923</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 158	127 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 158</b>	<b>127 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 015 654</b>	<b>10 546 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 015 654</b>	<b>10 546 826</b>



KJERRINGVIK EIENDOM AS  
915 160 263

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	967 684	967 684
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>997 684</b>	<b>997 684</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	486 477	600 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>486 477</b>	<b>600 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 484 161</b>	<b>1 598 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	28 639
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>28 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 644	297 039
Betalbar skatt		19 934	1 519
Kortsiktig konserngjeld	5	3 414 203	3 911 249
Annen kortsiktig gjeld	6	104 000	4 710 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 531 493</b>	<b>8 920 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 531 493</b>	<b>8 948 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 015 654</b>	<b>10 546 826</b>

Skien, 28.06.2024

Ronny Hushovd  
styrets leder



KJERRINGVIK EIENDOM AS  
915 160 263

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KJERRINGVIK EIENDOM AS  
915 160 263

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	967 684	600 446	1 598 130
Årsresultat	0	0	-113 969	-113 969
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>967 684</b>	<b>486 477</b>	<b>1 484 161</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HUSHOVD UTVIKLING AS	30	100,00	Ordinære

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 414 203	3 911 249

## Note 6 - Service og garantiforpliktelser

Det er avsatt for fremtidige service og garantiforpliktelser på kr. 104 000 som inngår i posten annen kortsiktig gjeld.



Til generalforsamlingen i Kjerringvik Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjerringvik Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kristiansand, 28. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2024-06-28 13:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.