



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 125 DOKKA AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	4		
Annen driftskostnad		27 299	10 777
Sum kostnader		27 299	10 777
Driftsresultat		-27 299	-10 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10
Annen finansinntekt konsern		50 000	
Sum finansinntekter		50 000	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 523	8 548
Sum finanskostnader		103 523	8 548
Netto finans		-53 523	-8 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 822	-19 315
Skattekostnad på resultat	2	-17 782	-4 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 040	-15 066
Årsresultat	3	-63 040	-15 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 040	-15 066
Totalresultat		-63 040	-15 066
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-63 040	-15 066
Sum overføringer og disponeringer		-63 040	-15 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 5	9 250 000	9 250 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		9 250 000	9 250 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		9 250 000	9 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	80 822	6 807 745
Sum fordringer		80 822	6 807 745
Sum omløpsmidler		80 822	6 807 745
SUM EIENDELER		9 330 822	16 057 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 7		
Overkurs	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	3	5 294 975	5 294 975
Sum innskutt egenkapital		5 324 975	5 324 975
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		5 324 975	5 324 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 493 454	1 493 455
Sum avsetninger for forpliktelser		1 493 454	1 493 455
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 493 454	1 493 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 512 393	9 239 315
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		2 512 393	9 239 315
Sum gjeld		4 005 847	10 732 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 330 822	16 057 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375308

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 125 DOKKA AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 926 821 369
STORGATA 125 DOKKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	4		
Annen driftskostnad		27 299	10 777
Sum kostnader		27 299	10 777
Driftsresultat		-27 299	-10 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10
Annen finansinntekt konsern		50 000	
Sum finansinntekter		50 000	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 523	8 548
Sum finanskostnader		103 523	8 548
Netto finans		-53 523	-8 538
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-17 782	-4 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 040	-15 066
Årsresultat	3	-63 040	-15 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 040	-15 066
Totalresultat		-63 040	-15 066
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		



Overført fra annen egenkapital	3	-63 040	-15 066
Sum overføringer og disponeringer		-63 040	-15 066



Organisasjonsnr: 926 821 369
STORGATA 125 DOKKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4, 5	9 250 000	9 250 000
---------------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		9 250 000	9 250 000
--------------------------------	--	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		9 250 000	9 250 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	6	80 822	6 807 745
-------------------	---	--------	-----------

Sum fordringer		80 822	6 807 745
-----------------------	--	---------------	------------------

Sum omløpsmidler		80 822	6 807 745
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		9 330 822	16 057 745
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3, 7		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	3		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3	5 294 975	5 294 975
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		5 324 975	5 324 975
---------------------------------	--	------------------	------------------

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	3		
-----------------------	---	--	--

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

Sum egenkapital		5 324 975	5 324 975
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 493 454	1 493 455
Sum avsetninger for forpliktelses		1 493 454	1 493 455
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 493 454	1 493 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 512 393	9 239 315
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		2 512 393	9 239 315
Sum gjeld		4 005 847	10 732 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 330 822	16 057 745



Organisasjonsnr: 926 821 369
STORGATA 125 DOKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Storgata 125 Dokka AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 8A7WU-1VEG5-WJXB0-XMJKK-ZACX3-5MEW3

Org.nr.: 926 821 369



Resultatregnskap			
Storgata 125 Dokka AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		27 299	10 777
Sum driftskostnader		27 299	10 777
Driftsresultat		-27 299	-10 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	10
Annen finansinntekt konsern		50 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 523	8 548
Resultat av finansposter		-53 523	-8 538
Resultat før skattekostnad		-80 822	-19 315
Skattekostnad på resultat	2	-17 782	-4 249
Resultat		-63 040	-15 066
Årsresultat	3	-63 040	-15 066
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	63 040	15 066
Sum overføringer		-63 040	-15 066
Storgata 125 Dokka AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: 8A7WU-LVEG5-WJXB0-XMJKK-ZACX3-5MEW3



Balanse			
Storgata 125 Dokka AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 5	9 250 000	9 250 000
Sum varige driftsmidler		9 250 000	9 250 000
Sum anleggsmidler		9 250 000	9 250 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6	80 822	6 807 745
Sum fordringer		80 822	6 807 745
Sum omløpsmidler		80 822	6 807 745
Sum eiendeler		9 330 822	16 057 745
Storgata 125 Dokka AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 8A7WU-LVEG5-WJXB0-XMJKK-ZACX3-5MEW3



Balanse			
Storgata 125 Dokka AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	5 294 975	5 294 975
Sum innskutt egenkapital		5 324 975	5 324 975
Sum egenkapital		5 324 975	5 324 975
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 493 454	1 493 455
Sum avsetning for forpliktelser		1 493 454	1 493 455
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 512 393	9 239 315
Sum kortsiktig gjeld		2 512 393	9 239 315
Sum gjeld		4 005 847	10 732 770
Sum egenkapital og gjeld		9 330 822	16 057 745
Gjøvik, 17.02.2023 Styret i Storgata 125 Dokka AS			
<u>Stian Strand Molstadkroken</u> styreleder		<u>Martin Rolf Zettervall</u> daglig leder	
Storgata 125 Dokka AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 8A7WU-1VEG5-WJX80-XMJKK-ZACX3-5MEW3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-17 782	-4 249
Skattekostnad ordinært resultat	-17 782	-4 249
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-80 822	-19 315
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-6 788 430
Mottatt konsernbidrag	80 822	6 807 745
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-17 781	-1 497 704
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 781	1 497 704
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 788 430	6 788 430	0
Sum	6 788 430	6 788 430	0
Grunnlag for utsatt skatt	6 788 430	6 788 430	0
Utsatt skatt (22 %)	1 493 454	1 493 455	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	5 294 975	5 324 975
Årets resultat		-63 040	-63 040
Konsernbidrag mottatt		63 041	63 041
Pr 31.12.2022	30 000	5 294 975	5 324 975

Penneo Dokumentnøkkel: 8A7WU-1VEG5-WJXB0-XMJKK-ZACX3-5MEW3



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 250 000	9 250 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 250 000	9 250 000
= Bokført verdi 31.12.22	9 250 000	9 250 000

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
Faste eiendommer	9 250 000	9 250 000
Sum	9 250 000	9 250 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Konsernbidrag fra Tema Eiendom AS	80 822	6 807 745
Sum	80 822	6 807 745

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Gjeld til Tema Eiendom AS, konsernkonto	2 512 393	9 239 315
Sum	2 512 393	9 239 315

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 125 Dokka AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:53 UTC



Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 18:26:48 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 8A7WU-LVEG5-WJXBO-XMJJK-ZACX3-5MEW3



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storgata 125 Dokka AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 125 Dokka AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6MVCVL-J54UP-BZPDH-33HXP-6Y8YY-IMEF4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Storgata 125 Dokka AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. februar 2023
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6MVCVL-J54UP-BZPDH-33HXP-6Y8YY-IMEF4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-20 10:34:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6MVCVLJ54UP-BZPDH-33HXP-6Y8YY-IMEF4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>