



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 205 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSS & CO EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 1  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ludvig Ringstad Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 648 428	12 904 264
Annen driftsinntekt		10 000	139 585
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>10 658 428</b>	<b>13 043 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 911 603	8 184 540
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	213 344	489 736
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	4 980 788	5 006 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 105 735</b>	<b>13 681 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-447 307</b>	<b>-637 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 265	68 930
Annen finansinntekt		159 178	291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199 443</b>	<b>69 221</b>
Annen rentekostnad		59 208	44 757
Annen finanskostnad		20 554	62 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 763</b>	<b>107 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>119 681</b>	<b>-38 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-327 626</b>	<b>-675 644</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-327 626</b>	<b>-675 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-327 626</b>	<b>-675 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-327 626</b>	<b>-675 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-327 626</b>	<b>-675 644</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		502 000	
Overført fra annen egenkapital		-829 626	-675 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-327 626</b>	<b>-675 644</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4	456 798	1 455 623
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	45 491	54 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>502 289</b>	<b>1 510 236</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>502 289</b>	<b>1 510 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 232 512	2 428 738
Kundefordringer på selskap i samme konsern	1	2 245 240	1 227 797
Andre kortsiktige fordringer		320 503	1 137 507
Konsernfordringer	1	750 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 548 255</b>	<b>4 794 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 414 700	2 075 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 414 700</b>	<b>2 075 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 962 955</b>	<b>6 869 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 465 244</b>	<b>8 379 890</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 400 000	1 400 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 432 556	2 262 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 432 556</b>	<b>2 262 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 832 556</b>	<b>3 662 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	227 285	917 138
Langsiktig konserngjeld	1	200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>427 285</b>	<b>1 117 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>427 285</b>	<b>1 117 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	409 608	376 597
Leverandørgjeld	2, 1	1 693 093	1 593 974
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		936 468	805 740
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	1	502 000	
Annen kortsiktig gjeld		664 234	824 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 205 404</b>	<b>3 600 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 632 688</b>	<b>4 717 708</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 465 244</b>	<b>8 379 890</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645920

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 205 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSS & CO EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 1  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ludvig Ringstad Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 937 205 139  
FOSS & CO EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 648 428	12 904 264
Annen driftsinntekt		10 000	139 585
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>10 658 428</b>	<b>13 043 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 911 603	8 184 540
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	213 344	489 736
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	4 980 788	5 006 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 105 735</b>	<b>13 681 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-447 307</b>	<b>-637 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 265	68 930
Annen finansinntekt		159 178	291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199 443</b>	<b>69 221</b>
Annen rentekostnad		59 208	44 757
Annen finanskostnad		20 554	62 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 763</b>	<b>107 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>119 681</b>	<b>-38 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-327 626</b>	<b>-675 644</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-327 626</b>	<b>-675 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-327 626</b>	<b>-675 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-327 626</b>	<b>-675 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-327 626</b>	<b>-675 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		502 000	
Overført fra annen egenkapital		-829 626	-675 644



Sum overføringer og disponeringer	6	-327 626	-675 644
--------------------------------------	---	----------	----------



Organisasjonsnr: 937 205 139  
FOSS & CO EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4	456 798	1 455 623
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	45 491	54 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>502 289</b>	<b>1 510 236</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>502 289</b>	<b>1 510 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 232 512	2 428 738
Kundefordringer på selskap i samme konsern	1	2 245 240	1 227 797
Andre kortsiktige fordringer		320 503	1 137 507
Konsernfordringer	1	750 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 548 255</b>	<b>4 794 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 414 700	2 075 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 414 700</b>	<b>2 075 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 962 955</b>	<b>6 869 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 465 244</b>	<b>8 379 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 400 000	1 400 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 432 556	2 262 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 432 556</b>	<b>2 262 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 832 556</b>	<b>3 662 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	227 285	917 138
Langsiktig konserngjeld	1	200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>427 285</b>	<b>1 117 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>427 285</b>	<b>1 117 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	409 608	376 597
Leverandørgjeld	2, 1	1 693 093	1 593 974
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		936 468	805 740
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	1	502 000	
Annen kortsiktig gjeld		664 234	824 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 205 404</b>	<b>3 600 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 632 688</b>	<b>4 717 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 465 244</b>	<b>8 379 890</b>



Organisasjonsnr: 937 205 139  
FOSS & CO EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Foss & Co Eiendomsmegling AS

Pemso Dokumentnøkkel: PNH57-DZQNL-AH4D0-ATNBK-ZK14X-B16K5

---

Organisasjonsnr: 937 205 139



**Resultatregnskap**  
**Foss & Co Eiendomsmegling AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		10 648 428	12 904 264
Annen driftsinntekt		10 000	139 585
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>10 658 428</b>	<b>13 043 849</b>
Lønnskostnad	2	5 911 603	8 184 540
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	213 344	489 736
Annen driftskostnad	2	4 980 788	5 006 754
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 105 735</b>	<b>13 681 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-447 307</b>	<b>-637 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 265	68 930
Annen finansinntekt		159 178	291
Annen rentekostnad		59 208	44 757
Annen finanskostnad		20 554	62 927
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>119 681</b>	<b>-38 463</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-327 626</b>	<b>-675 644</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-327 626</b>	<b>-675 644</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		502 000	0
Overført fra annen egenkapital		829 626	675 644
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-327 626</b>	<b>-675 644</b>

Pennso Dokumentnøkkel: PNH57-DZQNL-AH4D0-ATNBK-ZK14X-B16K5



## Balanse

### Foss & Co Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	4	456 798	1 455 623
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	45 491	54 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>502 289</b>	<b>1 510 236</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>502 289</b>	<b>1 510 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	2 232 512	2 428 738
Kundefordringer på selskap i samme konsern	1	2 245 240	1 227 797
Andre kortsiktige fordringer		320 503	1 137 507
Konsernfordringer	1	750 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 548 255</b>	<b>4 794 041</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 414 700	2 075 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 414 700</b>	<b>2 075 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 962 955</b>	<b>6 869 654</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 465 244</b>	<b>8 379 890</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PNH57-DZQNL-AH4D0-ATNBK-ZK14X-B16K5

**Balanse****Foss & Co Eiendomsmegling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6, 9	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	6	1 432 556	2 262 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 432 556</b>	<b>2 262 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 832 556</b>	<b>3 662 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	1	200 000	200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	227 285	917 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>427 285</b>	<b>1 117 138</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	409 608	376 597
Leverandørgjeld	2	331 959	343 974
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	1	1 361 134	1 250 000
Skyldig offentlige avgifter		936 468	805 740
Kortsiktig konserngjeld	1	502 000	0
Annen kortsiktig gjeld		664 234	824 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 205 404</b>	<b>3 600 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 632 688</b>	<b>4 717 708</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 465 244</b>	<b>8 379 890</b>

Kolbotn,  
Styret i Foss & Co Eiendomsmegling AS

Anders Foss  
styreleder

Christian Ludvig Ringstad Foss  
styremedlem/ daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Vederlagsinntekter inntektsføres når det foreligger bindende bud. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Klientmidler og klientansvar er nettoført i balansen.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives regnskapsmessig både med saldoavskrivninger samt lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Prosentst 20 - 30% for saldoavskrivninger, 15% for lineære avskrivninger. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.



## Noter til regnskapet 2023

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	2 245 240	1 227 797
Andre fordringer	750 000	0
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld	-200 000	-200 000
Leverandørgjeld	-1 361 134	-1 250 000
Kortsiktig gjeld inkl konsernbidrag	-502 000	0

Det er solgt tjenester fra nærstående selskap i form av regnskap, oppgjør og administrative tjenester. Selskapet har avsatt konsernbidrag til søsterselskap kr 402 000.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	4 795 485	6 586 961
Arbeidsgiveravgift	716 290	953 558
Pensjonskostnader	156 049	154 707
Andre ytelser	243 780	489 315
<b>Sum</b>	<b>5 911 603</b>	<b>8 184 540</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 6 9

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Immaterielle eiendeler

	Konsesjon, patenter o.l. Utvikling IT
Anskaffelseskost 01.01	824 600
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>824 600</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-824 600
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	3 år

### Note 4 Varige driftsmidler

	Transportmidler, inventar o. a utstyr
Anskaffelseskost 01.01	5 928 744
Tilgang	0
Avgang	-954 000
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 974 744</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-4 472 454
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>502 289</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>213 344</b>
Avskrivningssats	15 %/30 %
Avskrivningsplan	Lineær/ Saldo
Økonomisk levetid	3-7 år

Inklusive i anskaffelseskost er kunst kr 9 000, avskrives ikke.

Pennso Dokumentnøkket: PNH57-DZQNL-AH4D0-ATNBK-ZK14X-B16K5



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-327 626	-675 644
Permanente forskjeller	382	-410
Endring i midlertidige forskjeller	227 806	-189 891
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-99 439</b>	<b>-865 945</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	212 725	440 531	227 806
<b>Sum</b>	<b>212 725</b>	<b>440 531</b>	<b>227 806</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 531 191	-2 431 752	99 439
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 318 465	1 991 221	-327 245
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	1 400 000	2 262 182	3 662 182
Avgitt konsernbidrag		-502 000	-502 000
Årets resultat		-327 626	-327 626
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 432 556</b>	<b>2 832 556</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PNH57-DZQNL-AH4D0-ATNBK-ZK14X-B16K5



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	636 893	1 293 735
<b>Sum</b>	<b>636 893</b>	<b>1 293 735</b>

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Salgspant i motorvogn	429 895	943 475

### Note 8 Klientmidler

Klientmidler er behandlet i henhold til regler gitt av Finansdepartementet og Finanstilsynet, samt etter reglene i Eiendomsmeglingsforskriften. Inntektsføring skjer ved aksept av bud og overføring av provisjon skjer etter at midlene er innbetalt.

Klientmidler/-ansvar	2023
Innestående på bundne klientkonti	4 840 785
Bokført klientansvar 31.12	-2 762 434
<b>Meglers tilgodehavende 31.12</b>	<b>2 078 350</b>

### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	800	1 750	1 400 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Rolle i selskapet:	Antall aksjer	Eierandel
Grieg Eiendom AS	eiet av daglig leder, styremedlem	800	100 %
<b>Sum</b>		<b>800</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Foss & Co Eiendomsmegling AS er datterselskap av Grieg Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht RL § 3-2. 4. ledd.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Foss, Christian Ludvig Ringstad

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-927710

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-12 11:35:36 UTC



## Foss, Christian Ludvig Ringstad

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-927710

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-12 11:35:36 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: PNH57-DZQNL-AH4DO-ATNBK-ZK14X-B16KS



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Foss & Co Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Foss & Co Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z20A5-GAABY-40C7V-3JEC2-WEUJES-HDFCN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løken, Jørn

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-13 08:40:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z20A5-GA8Y-40C7V-3JEC2-WEUE8-HDFCN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>