



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 336 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEDT DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Frognerseterveien 42C
0776 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Lødemel Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 059 439	1 665 715
Annen driftsinntekt			7 000 000
Sum inntekter		1 059 439	8 665 715
Kostnader			
Varekostnad		1 005 816	
Lønnskostnad			53
Annen driftskostnad	5	205 852	51 867
Sum kostnader		1 211 668	51 920
Driftsresultat		-152 229	8 613 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 727	
Annen finansinntekt	1	5 090 828	35 170 476
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			86 481
Sum finansinntekter		5 212 555	35 256 957
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 202 277	
Annen rentekostnad		5 299	
Annen finanskostnad	1	156 967	4 421
Sum finanskostnader		1 364 543	4 421
Netto finans		3 848 012	35 253 306
Ordinært resultat før skattekostnad		3 695 783	43 867 101
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-40 383	2 336 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 736 166	41 529 933
Årsresultat	4	3 736 166	41 530 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 736 166	41 529 933
Totalresultat		3 736 166	41 529 933



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 736 166	31 530 703
Sum overføringer og disponeringer		3 736 166	41 530 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	21 233 605	368 730
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	2		41 685
Sum finansielle anleggsmidler		21 233 605	410 414
Sum anleggsmidler		21 233 605	410 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 991 658	19 803 828
Sum fordringer		4 991 658	19 803 828
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	11 976 113	24 764 472
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
Andre finansielle instrumenter			2 152 282
Sum investeringer		11 976 113	26 916 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 900 469	256 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 900 469	256 529
Sum omløpsmidler		18 868 240	46 977 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		40 101 845	47 387 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 013 274	34 277 108
Sum opptjent egenkapital		38 013 274	34 277 108
Sum egenkapital	4	38 113 274	34 377 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	958 633	1 232 000
Sum avsetninger for forpliktelser		958 633	1 232 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		958 633	1 232 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 772	
Betalbar skatt	6	232 984	1 104 398
Skyldig offentlige avgifter			55 774
Utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		632 182	618 244
Sum kortsiktig gjeld		1 029 938	11 778 416
Sum gjeld		1 988 571	13 010 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 101 845	47 387 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 636366

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 336 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEDT DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Frognerseterveien 42C
0776 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Lødemel Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 995 336 278
TVEDT DEVELOPMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 059 439	1 665 715
Annen driftsinntekt			7 000 000
Sum inntekter		1 059 439	8 665 715
Kostnader			
Varekostnad		1 005 816	
Lønnskostnad			53
Annen driftskostnad	5	205 852	51 867
Sum kostnader		1 211 668	51 920
Driftsresultat		-152 229	8 613 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 727	
Annen finansinntekt	1	5 090 828	35 170 476
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			86 481
Sum finansinntekter		5 212 555	35 256 957
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 202 277	
Annen rentekostnad		5 299	
Annen finanskostnad	1	156 967	4 421
Sum finanskostnader		1 364 543	4 421
Netto finans		3 848 012	35 253 306
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-40 383	2 336 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 736 166	41 529 933
Årsresultat	4	3 736 166	41 530 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 736 166	41 529 933
Totalresultat		3 736 166	41 529 933
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 736 166	31 530 703



Sum overføringer og
disponeringer

3 736 166

41 530 703



Organisasjonsnr: 995 336 278
TVEDT DEVELOPMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	21 233 605	368 730
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	2		41 685
Sum finansielle anleggsmidler		21 233 605	410 414
Sum anleggsmidler		21 233 605	410 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 991 658	19 803 828
Sum fordringer		4 991 658	19 803 828
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	11 976 113	24 764 472
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
Andre finansielle instrumenter			2 152 282
Sum investeringer		11 976 113	26 916 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 900 469	256 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 900 469	256 529
Sum omløpsmidler		18 868 240	46 977 110
SUM EIENDELER		40 101 845	47 387 524



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		38 013 274	34 277 108
Sum opptjent egenkapital		38 013 274	34 277 108

Sum egenkapital	4	38 113 274	34 377 108
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	958 633	1 232 000
Sum avsetninger for forpliktelses		958 633	1 232 000
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		958 633	1 232 000
-----------------------------	--	----------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		164 772	
Betalbar skatt	6	232 984	1 104 398
Skyldig offentlige avgifter			55 774
Utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		632 182	618 244
Sum kortsiktig gjeld		1 029 938	11 778 416

Sum gjeld		1 988 571	13 010 416
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 101 845	47 387 524
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 995 336 278
TVEDT DEVELOPMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Tvedt Development AS



Resultatregnskap			
Tvedt Development AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 059 439	1 665 715
Annen driftsinntekt		0	7 000 000
Sum driftsinntekter		<u>1 059 439</u>	<u>8 665 715</u>
Varekostnad		1 005 816	0
Lønnskostnad		0	53
Annen driftskostnad	5	205 852	51 867
Sum driftskostnader		<u>1 211 668</u>	<u>51 920</u>
Driftsresultat		<u>-152 229</u>	<u>8 613 795</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 727	0
Annen finansinntekt	1	5 090 828	35 170 476
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	86 481
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 202 277	0
Annen rentekostnad		5 299	0
Annen finanskostnad	1	156 967	4 421
Resultat av finansposter		<u>3 848 012</u>	<u>35 253 306</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 695 783</u>	<u>43 867 101</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-40 383</u>	<u>2 336 398</u>
Årsresultat	4	<u>3 736 166</u>	<u>41 530 703</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 736 166	31 530 703
Sum overføringer		<u>3 736 166</u>	<u>41 530 703</u>
Tvedt Development AS			



Balanse			
Tvedt Development AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	21 233 605	368 730
Andre langsiktige fordringer	2	0	41 685
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 233 605</u>	<u>410 414</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 233 605</u>	<u>410 414</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 991 658	19 803 828
Sum fordringer		<u>4 991 658</u>	<u>19 803 828</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fond	1	11 976 113	24 764 472
Andre finansielle instrumenter		0	2 152 282
Sum investeringer		<u>11 976 113</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 900 469</u>	<u>256 529</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 868 240</u>	<u>46 977 110</u>
Sum eiendeler		<u>40 101 845</u>	<u>47 387 524</u>
Tvedt Development AS			



Balanse			
Tvedt Development AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>38 013 274</u>	<u>34 277 108</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>38 013 274</u>	<u>34 277 108</u>
Sum egenkapital	4	<u>38 113 274</u>	<u>34 377 108</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>958 633</u>	<u>1 232 000</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>958 633</u>	<u>1 232 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 772	0
Betalbar skatt	6	232 984	1 104 398
Skyldig offentlige avgifter		0	55 774
Utbytte		0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>632 182</u>	<u>618 244</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 029 938</u>	<u>11 778 416</u>
Sum gjeld		<u>1 988 571</u>	<u>13 010 416</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 101 845</u>	<u>47 387 524</u>
Tvedt Development AS			



Balanse

Tvedt Development AS

Oslo, 06.07.2021

Geirr Lødemel Tvedt
styreleder/daglig leder

Tvedt Development AS



Noter 2020

Tvedt Development AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investeringer

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Markedsbaserte investeringer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	11 976 113	12 385 336	11 976 113



Noter 2020

Tvedt Development AS

Note 2 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Alliance Venture Delta AB	40 092	40 092
Alliance Venture Spring AS	800 006	800 006
Eventum Norge AS	1 202 277	1 202 277
Hubro Education AS	296 183	296 183
Kokkeløren Holding AS	267 495	267 495
NOA Midco AS	19 681 250	19 681 250
Verd Begravelse AS	150 000	150 000
Sum	22 437 303	22 437 303

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tvedt Development AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Geirr Lødemel Tvedt	1 000	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geirr Lødemel Tvedt	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	34 277 108	34 377 108
Årets resultat		3 736 166	3 736 166
Pr 31.12.2020	100 000	38 013 274	38 113 274



Noter 2020

Tvedt Development AS

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Tvedt Development AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 600.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	232 984	1 104 398
Endring i utsatt skatt	-273 367	1 232 000
Skattekostnad ordinært resultat	-40 383	2 336 398
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 695 783	43 867 101
Permanente forskjeller	-3 879 341	-33 247 112
Endring i midlertidige forskjeller	1 242 578	-5 600 000
Skattepliktig inntekt	1 059 019	5 019 989
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	232 984	1 104 398
Sum betalbar skatt i balansen	232 984	1 104 398

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-122 578	0	122 578
Gevinst – og tapskonto	4 480 000	5 600 000	1 120 000
Sum	4 357 422	5 600 000	1 242 578
Grunnlag for utsatt skatt	4 357 422	5 600 000	1 242 578
Utsatt skatt (22 %)	958 633	1 232 000	273 367



Elektronisk signatur

Signert av

Tvedt, Geirr Lødemel

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.07.2021 15.29.37

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Tvedt Development AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tvedt Development AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 736 166. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 12. august 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.08.2021 12.59.47

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2020

Tvedt Development AS



Resultatregnskap			
Tvedt Development AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 059 439	1 665 715
Annen driftsinntekt		0	7 000 000
Sum driftsinntekter		<u>1 059 439</u>	<u>8 665 715</u>
Varekostnad		1 005 816	0
Lønnskostnad		0	53
Annen driftskostnad	5	205 852	51 867
Sum driftskostnader		<u>1 211 668</u>	<u>51 920</u>
Driftsresultat		<u>-152 229</u>	<u>8 613 795</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 727	0
Annen finansinntekt	1	5 090 828	35 170 476
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	86 481
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 202 277	0
Annen rentekostnad		5 299	0
Annen finanskostnad	1	156 967	4 421
Resultat av finansposter		<u>3 848 012</u>	<u>35 253 306</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 695 783</u>	<u>43 867 101</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-40 383</u>	<u>2 336 398</u>
Årsresultat	4	<u>3 736 166</u>	<u>41 530 703</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 736 166	31 530 703
Sum overføringer		<u>3 736 166</u>	<u>41 530 703</u>
Tvedt Development AS			



Balanse			
Tvedt Development AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	21 233 605	368 730
Andre langsiktige fordringer	2	0	41 685
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 233 605</u>	<u>410 414</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 233 605</u>	<u>410 414</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 991 658	19 803 828
Sum fordringer		<u>4 991 658</u>	<u>19 803 828</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fond	1	11 976 113	24 764 472
Andre finansielle instrumenter		0	2 152 282
Sum investeringer		<u>11 976 113</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 900 469</u>	<u>256 529</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 868 240</u>	<u>46 977 110</u>
Sum eiendeler		<u>40 101 845</u>	<u>47 387 524</u>
Tvedt Development AS			



Balanse			
Tvedt Development AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>38 013 274</u>	<u>34 277 108</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>38 013 274</u>	<u>34 277 108</u>
Sum egenkapital	4	<u>38 113 274</u>	<u>34 377 108</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>958 633</u>	<u>1 232 000</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>958 633</u>	<u>1 232 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 772	0
Betalbar skatt	6	232 984	1 104 398
Skyldig offentlige avgifter		0	55 774
Utbytte		0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>632 182</u>	<u>618 244</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 029 938</u>	<u>11 778 416</u>
Sum gjeld		<u>1 988 571</u>	<u>13 010 416</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 101 845</u>	<u>47 387 524</u>
Tvedt Development AS			



Balanse

Tvedt Development AS

Oslo, 06.07.2021

Geirr Lødemel Tvedt
styreleder/daglig leder

Tvedt Development AS



Noter 2020

Tvedt Development AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investeringer

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Markedsbaserte investeringer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	11 976 113	12 385 336	11 976 113



Noter 2020
Tvedt Development AS

Note 2 Langsiktige verdipapirer
--

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Alliance Venture Delta AB	40 092	40 092
Alliance Venture Spring AS	800 006	800 006
Eventum Norge AS	1 202 277	1 202 277
Hubro Education AS	296 183	296 183
Kokkeløren Holding AS	267 495	267 495
NOA Midco AS	19 681 250	19 681 250
Verd Begravelse AS	150 000	150 000
Sum	22 437 303	22 437 303

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tvedt Development AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Geirr Lødemel Tvedt	1 000	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geirr Lødemel Tvedt	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	34 277 108	34 377 108
Årets resultat		3 736 166	3 736 166
Pr 31.12.2020	100 000	38 013 274	38 113 274



Noter 2020

Tvedt Development AS

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Tvedt Development AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 600.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	232 984	1 104 398
Endring i utsatt skatt	-273 367	1 232 000
Skattekostnad ordinært resultat	-40 383	2 336 398
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 695 783	43 867 101
Permanente forskjeller	-3 879 341	-33 247 112
Endring i midlertidige forskjeller	1 242 578	-5 600 000
Skattepliktig inntekt	1 059 019	5 019 989
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	232 984	1 104 398
Sum betalbar skatt i balansen	232 984	1 104 398

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-122 578	0	122 578
Gevinst – og tapskonto	4 480 000	5 600 000	1 120 000
Sum	4 357 422	5 600 000	1 242 578
Grunnlag for utsatt skatt	4 357 422	5 600 000	1 242 578
Utsatt skatt (22 %)	958 633	1 232 000	273 367