



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 229 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERRESGATE 7 AS  
Forretningsadresse: Sverres gate 7  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		502 800	488 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>502 800</b>	<b>488 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 711	2 783
Annen driftskostnad		158 406	433 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 117</b>	<b>436 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 683</b>	<b>52 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			62
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>62</b>
Annen rentekostnad		129 812	157 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 812</b>	<b>157 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 812</b>	<b>-157 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>210 871</b>	<b>-105 218</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 392	-23 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>164 479</b>	<b>-82 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>164 479</b>	<b>-82 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		164 479	-82 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 479</b>	<b>-82 070</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	241 562	287 954
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>241 562</b>	<b>287 954</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 271 050	3 271 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 061	15 772
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 283 111</b>	<b>3 286 822</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	3 996	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 996</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 528 669</b>	<b>3 574 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	887	
<b>Sum fordringer</b>		<b>887</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	115 835	70 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 835</b>	<b>70 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 722</b>	<b>70 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 645 391</b>	<b>3 645 301</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (360 aksjer à kr 1 000,00)	5	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	856 447	1 020 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-856 447</b>	<b>-1 020 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-496 447</b>	<b>-660 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 878 982	4 046 371
Langsiktig konserngjeld		250 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 128 982</b>	<b>4 296 371</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 128 982</b>	<b>4 296 371</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 305	
Skyldige offentlige avgifter			9 856
Annen kortsiktig gjeld		11 551	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 856</b>	<b>9 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 141 838</b>	<b>4 306 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 645 391</b>	<b>3 645 301</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 550637

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 229 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERRESGATE 7 AS  
Forretningsadresse: Sverres gate 7  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 229 953  
SVERREGATE 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		502 800	488 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>502 800</b>	<b>488 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 711	2 783
Annen driftskostnad		158 406	433 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 117</b>	<b>436 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 683</b>	<b>52 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			62
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>62</b>
Annen rentekostnad		129 812	157 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 812</b>	<b>157 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 812</b>	<b>-157 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 392	-23 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>164 479</b>	<b>-82 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>164 479</b>	<b>-82 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		164 479	-82 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 479</b>	<b>-82 070</b>



Organisasjonsnr: 922 229 953  
SVERREGATE 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	241 562	287 954
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>241 562</b>	<b>287 954</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 271 050	3 271 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 061	15 772
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 283 111</b>	<b>3 286 822</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	3 996	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 996</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 528 669</b>	<b>3 574 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	887	
<b>Sum fordringer</b>		<b>887</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	115 835	70 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 835</b>	<b>70 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 722</b>	<b>70 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 645 391</b>	<b>3 645 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (360 aksjer à kr 1 000,00)	5	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	856 447	1 020 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-856 447</b>	<b>-1 020 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-496 447</b>	<b>-660 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 878 982	4 046 371
Langsiktig konserngjeld		250 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 128 982</b>	<b>4 296 371</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 128 982</b>	<b>4 296 371</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 305	
Skyldige offentlige avgifter			9 856
Annen kortsiktig gjeld		11 551	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 856</b>	<b>9 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 141 838</b>	<b>4 306 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 645 391</b>	<b>3 645 301</b>



Organisasjonsnr: 922 229 953  
SVERREGATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

7

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 SVERREGATE 7 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 271 050	18 555	3 289 605
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 271 050</b>	<b>18 555</b>	<b>3 289 605</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 783)	(2 783)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(6 494)	(6 494)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 271 050</b>	<b>12 061</b>	<b>3 283 111</b>
Årets avskrivninger		(3 711)	(3 711)
Økonomisk levetid		5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>20 %</b>	

## Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	210 871	(105 218)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(11 133)	(928)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(199 738)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(106 146)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	46 392	(23 148)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>46 392</b>	<b>(23 148)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	928	12 061	(11 133)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 309 808)	(1 110 070)	(199 738)
Sum midlertidige forskjeller	(1 308 880)	(1 098 009)	(210 871)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(287 954)</b>	<b>(241 562)</b>	<b>(46 392)</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Egenkapital

Egenkapitalen er tapt, men i og med at bygget er pusset opp for over 1 million så er takstverdien på huset etter oppussing 4 500 000. I tillegg har morselskap lånt til 250 000. Kreditorne skal dermed være sikret.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	360 000	(938 856)	(578 856)
Årets resultat		(82 070)	(82 070)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>360 000</b>	<b>(1 020 926)</b>	<b>(660 926)</b>



## Note 6 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 878 982	4 046 371
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>3 878 982</b>	<b>4 046 371</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 271 050	3 271 050
Fast eiendom Røyrvik gnr 71 bnr 247	900 000	900 000
<b>Sum</b>	<b>4 171 050</b>	<b>4 171 050</b>

Av langsiktig gjeld på kr 3 878 982 forfaller kr 3 156 337 om mer enn 5 år.

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.