



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 676 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VY EIGEDOM FURENE AS
Forretningsadresse: Furene
6105 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Bakken Sollien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	2 125 000	1 727 000
Sum inntekter		2 125 000	1 727 000
Kostnader			
Avskrivninger og nedskrivninger	3,4	426 000	426 000
Andre kostnader	5	1 124 000	864 000
Sum kostnader		1 550 000	1 290 000
Driftsresultat		575 000	437 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	6	12 000	4 000
Sum finansinntekter		12 000	4 000
Finanskostnader	6	98 000	70 000
Sum finanskostnader		98 000	70 000
Netto finans		-86 000	-66 000
Ordinært resultat før skattekostnad		489 000	371 000
Skattekostnad	7	108 000	81 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 000	290 000
Årsresultat		381 000	290 000
Overføringer og disponeringar			
Aksjonærene i motselskapet	8	381 000	290 000
Sum overføringer og disponeringar		381 000	290 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	583 000	526 000
Sum immaterielle egedelar		583 000	526 000
Varige driftsmiddel			
Tomt og bygg	4	1 755 000	2 181 000
Sum varige driftsmiddel		1 755 000	2 181 000
Sum anleggsmiddel		2 338 000	2 707 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordring	9,10	0	154 000
Konsernkrav	9, 10	0	1 000
Sum krav		0	155 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Kontanter og bankinnskudd	11	467 000	327 000
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		467 000	327 000
Sum omløpsmiddel		467 000	482 000
SUM EIGEDELAR		2 805 000	3 189 000
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Overkurs	12	309 000	309 000
Annan innskoten eigenkapital	12	879 000	879 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskoten egenkapital		1 288 000	1 288 000
Opptent egenkapital			
Annen EK	12	-1 238 000	-1 032 000
Sum opptent egenkapital		-1 238 000	-1 032 000
Sum egenkapital		50 000	256 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	1 763 000	2 045 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 763 000	2 045 000
Sum langsiktig gjeld		1 763 000	2 045 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	0	-21 000
Offentlig avgift	10	51 000	47 000
Kortsiktig konserngjeld	10	941 000	862 000
Sum kortsiktig gjeld		992 000	888 000
Sum gjeld		2 755 000	2 933 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 805 000	3 189 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412796

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 676 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VY EIGEDOM FURENE AS
Forretningsadresse: Furene
6105 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Bakken Sollien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 897 676 982
VY EIGEDOM FURENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	2 125 000	1 727 000
Sum inntekter		2 125 000	1 727 000
Kostnader			
Avskrivninger og nedskrivninger	3,4	426 000	426 000
Andre kostnader	5	1 124 000	864 000
Sum kostnader		1 550 000	1 290 000
Driftsresultat		575 000	437 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	6	12 000	4 000
Sum finansinntekter		12 000	4 000
Finanskostnader	6	98 000	70 000
Sum finanskostnader		98 000	70 000
Netto finans		-86 000	-66 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	108 000	81 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 000	290 000
Årsresultat		381 000	290 000
Overføringer og disponeringar			
Aksjonærene i motselskapet	8	381 000	290 000
Sum overføringer og disponeringar		381 000	290 000



Organisasjonsnr: 897 676 982
VY EIGEDOM FURENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	583 000	526 000
Sum immaterielle egedelar		583 000	526 000
Varige driftsmiddel			
Tomt og bygg	4	1 755 000	2 181 000
Sum varige driftsmiddel		1 755 000	2 181 000
Sum anleggsmiddel		2 338 000	2 707 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordring	9, 10	0	154 000
Konsernkrav	9, 10	0	1 000
Sum krav		0	155 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Kontanter og bankinnskudd	11	467 000	327 000
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		467 000	327 000
Sum omløpsmiddel		467 000	482 000
SUM EIGEDELAR		2 805 000	3 189 000
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Overkurs	12	309 000	309 000
Annan innskoten eigenkapital	12	879 000	879 000
Sum innskoten eigenkapital		1 288 000	1 288 000
Opptent eigenkapital			
Annen EK	12	-1 238 000	-1 032 000
Sum opptent eigenkapital		-1 238 000	-1 032 000
Sum eigenkapital		50 000	256 000
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	1 763 000	2 045 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 763 000	2 045 000
Sum langsiktig gjeld		1 763 000	2 045 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	0	-21 000
Offentlig avgift	10	51 000	47 000
Kortsiktig konserngjeld	10	941 000	862 000
Sum kortsiktig gjeld		992 000	888 000
Sum gjeld		2 755 000	2 933 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 805 000	3 189 000



Organisasjonsnr: 897 676 982
VY EIGEDOM FURENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

5

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



ÅRSREGNSKAP

Vy Eigedom Furene AS

2023

Innhold

- | | |
|---|---|
| 1 | Resultat |
| 2 | Balanse |
| 3 | Kontantstrøm |
| 4 | Note 1. Generell informasjon og sammendrag av viktige regnskapsprinsipper |
| 5 | Note 2 - 13 |

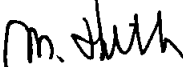


Vy Eigedom Furene AS			
NOTER 2023			
Beløp i NOK 1000	Noter	2023	2022
Driftsinntekter	2	2 125	1 727
Avskrivninger og nedskrivninger	3,4	426	426
Andre kostnader	5	1 124	864
Sum driftskostnader		1 550	1 290
Driftsresultat		574	437
Finansielle poster			
Finansinntekter	6	12	4
Finanskostnader	6	97	70
Sum finansielle poster		-85	-66
Resultat før skattekostnad		489	371
Skattekostnad	7	108	82
Periodens resultat		381	290
Total resultat		381	290
Totalresultat tilordnes			
Aksjonærene i morselskapet	8	381	290
Periodens totalresultat		381	290



Vy Eigedom Furene AS			
NOTER 2023			
Beløp i NOK 1000	Noter	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler	4	1 755	2 181
Utsatt skattefordel	3	583	526
Sum anleggsmidler		2 338	2 707
Kundefordringer og andre fordringer	9,10	0	155
Kontanter og bankinnskudd	11	467	328
Anskaffelseskost pr 01.01.23		467	482
SUM EIENDELER		2 805	3 189
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital og overkurs	12	409	409
Annen, innskutt egenkapital		879	879
Annen egenkapital		-1 239	-1 033
Sum egenkapital	8	50	256
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	1 763	2 045
Sum langsiktig gjeld		1 763	2 045
Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	9, 10	993	887
Sum kortsiktig gjeld		993	887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 805	3 189

Volda, den 8. april 2024
Styret i Vy Eigedom Furene AS


Magne Jostein Hetle
Styrets leder


Oddny Kalvatvik
Nestleder



Vy Eigedom Furene AS			
NOTER 2023			
Beløp i NOK 1000	Noter	2023	2022
Årsresultat før skatt	8	489	371
Av- og nedskrivning i resultatregnskapet	4	426	426
Endring arbeidskapital		-493	-755
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		422	42
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Utbetaling på lån til konsernselskap	9, 10	-282	-282
Netto kontantstrøm til finansieringsaktiviteter		-282	-282
Endring i kontanter og bankinnskudd i perioden		140	-240
Kontanter og bankinnskudd ved periodens begynnelse		328	568
Kontanter og bankinnskudd ved periodeslutt	11	467	328



Vy Eigedom Furene AS

NOTER 2023

Beløp i NOK 1000

Note 1. Generell informasjon og sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Generell informasjon

Vy Eigedom Furene AS driver utleie av fast eiendom.

Vy Eigedom Furene AS AS har hovedkontor i Volda.

Alle aksjene i Vy Eigedom Furene AS AS eies av Vy Buss AS, som igjen er et heleid datterselskap av Vygruppen AS.

Årsregnskapet for 2023 ble vedtatt av styret 8. april.2024.

Rammeverk for regnskapsavleggelsen

Vy Eigedom Furene AS er en del av Vy Buss-konsernet. Konsernregnskapet til morselskapet Vy Buss AS er utarbeidet i samsvar med International Financial Reporting Standards (IFRS) og fortolkninger fra IFRS fortolkningskomité (IFRIC) som er godkjent av EU. Vy Eigedom Furene AS benytter forenklet IFRS i henhold til Regnskapslovens § 3-9.

Nedenfor beskrives de viktigste regnskapsprinsippene som er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Disse prinsippene er benyttet konsistent for alle perioder som er med i presentasjonen dersom ikke annet konkret er nevnt.

Årsregnskapet er utarbeidet basert på historisk kost prinsippet.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Endringer i regnskapsprinsipper, nye standarder og fortolkninger

IFRS 17 Forsikringskontrakter

IFRS 17 ble vedtatt av IASB i 2017 og erstatter IFRS 4 Forsikringskontrakter. IFRS 17 omhandler prinsipper for innregning, måling, presentasjon og opplysninger av forsikringskontrakter. Den nye standarden er ikke vurdert å være av betydning for selskapets virksomhet. Ikrafttredelsestidspunktet var 1. januar 2023.

Viktige forutsetninger og regnskapsestimater

Anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper innebærer at ledelsen må utøve noe skjønn gjennom bruk av estimater og forutsetninger. Estimater og forutsetninger evalueres løpende og er basert på historisk erfaring kombinert med forventninger om fremtidige hendelser som anses å være sannsynlige på vurderingstidspunktet.

Områder hvor bruk av estimater og forutsetninger er vesentlige for selskapsregnskapet:

Varige driftsmidler

Selskapet vurderer løpende forventet brukstid og restverdi på anleggsmidler. Dette har betydning for de årlige avskrivningene. Videre vurderer selskapet anleggsmidlene verdi og hvorvidt det er behov for å gjøre nedskrivninger. Disse vurderingene involverer en stor grad av skjønn.

Inntektsføring

Selskapets inntekter kommer kun fra leieinntekter. Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.



Vy Eigedom Furene AS

NOTER 2023

Beløp i NOK 1000

Note 1. Generell informasjon og sammendrag av viktige regnskapsprinsipper (forts.)

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost, med fradrag for avskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader knyttet direkte til anskaffelsen av driftsmidlet slik at den er klar for bruk.

Etterfølgende utgifter balanseføres når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler knyttet til utgiften vil tilflyte konsernet og utgiften kan måles pålitelig. Øvrige reparasjons- og vedlikeholds-kostnader føres over resultatet i den perioden utgiftene pådras.

Driftsmidler avskrives etter den lineære metode, slik at anleggsmidlenes anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet brukstid, som er innenfor følgende intervall:

Bygninger	10 – 50 år
-----------	------------

Tomter og boliger avskrives ikke.

Driftsmidlenes brukstid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig.

Gevinst og tap ved avgang resultatføres og utgjør forskjellen mellom salgspris og balanseført verdi.

Fordringer

Fordringer inkluderer kundefordringer og måles ved første gangs balanseføring til opprinnelig verdi som er vurdert å være virkelig verdi.

Ved senere måling vurderes kundefordringer til opprinnelig verdi med fradrag for påregnelige tap. Avsetning for tap regnskapsføres når det foreligger objektive indikatorer for at selskapet ikke vil motta oppgjør i samsvar med opprinnelige betingelser.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inneholder ingen bundne midler.

Lån

Lån måles ved første gangs innregning til virkelig verdi justert for direkte henførbare transaksjonskostnader.

I etterfølgende perioder måles lånene som hovedregel til amortisert kost ved bruk av effektiv rentes metode slik at effektiv rente blir lik over lånets løpetid.

Skatt

Periodens skattekostnad består av betalbar skatt for perioden og endring i utsatt skatt.

Det er beregnet utsatt skatt på alle midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier samt skattevirkninger av underskudd til fremføring. Utsatt skatt fastsettes ved bruk av skattesatser og skatteregler som er vedtatt på balansedagen. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fordelene kan benyttes.

Utsatt skattefordel og utsatt skatt motregnes dersom det foreligger juridisk rett til å motregne, og det gjelder inntektsskatt som ilegges av samme skattemyndighet for (i) samme skattepliktige foretak eller (ii) for forskjellig skattepliktige foretak hvor hensikten er å gjøre opp skatteposisjonene på nettogrunnlag.

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld inkluderer leverandørgjeld og måles ved første gangs balanseføring til opprinnelig verdi som er vurdert å være virkelig verdi.

Konsernbidrag

Mottatt og avgitt konsernbidrag fra/til morselskap, og mellom søsterselskap føres som egenkapitaltransaksjoner.

Nye standarder og fortolkninger som ikke har trådt i kraft og som ikke er anvendt

Selskapet har utover de prinsippendringer som beskrevet over ikke valgt tidlig anvendelse av noen standarder eller fortolkninger som trer i kraft etter balansedato.



Vy Eigedom Furene AS

NOTER 2023

Beløp i NOK 1000

Note 2 Salgsinntekter / segmentinformasjon

Selskapet driver med utleie av fast eiendom.

Selskapets virksomhet skjer i Volda.

Note 3 Immaterielle eiendeler

Selskapet har ikke immaterielle eiendeler utover utsatt skattefordel.

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter/ bygninger og annen eiendom	Sum varige drifts-midler
Anskaffelseskost pr 01.01.23	6 662	6 662
Anskaffelseskost 31.12.23	6 662	6 662
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-4 907	-4 907
Balanseført verdi pr. 31.12.23	1 755	1 755
Årets avskrivninger	426	426
Årets nedskrivninger	0	0

Selskapet benytter linære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Tomter avskrives ikke. Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom 10-50 år

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og derfor heller ingen lønnskostnader. Daglig leder hever sin lønn i annet selskap.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse, gitt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Honorar til revisor

Selskapet har med virkning fra regnskapsåret 2013 besluttet at selskapets årsregnskaper ikke skal revideres, i tråd med revisorloven jf. Aksjeloven §7-6 første ledd.

Note 6 Finansposter

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	4
Sum finansinntekter	12	4
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	97	70
Sum finanskostnader	97	70



Vy Eigedom Furene AS

NOTER 2023

Betøp i NOK 1000

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	166	138
Endring i utsatt skatt	-58	-56
Sum skattekostnad	108	82

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	489	371
Endring i midlertidige forskjeller	264	254
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-753	-625
Årets skattegrunnlag	-0	0

Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	-0	0
--	----	---

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	-2 650	-2 386
Utsatt skattefordel 22%	583	526
Utsatt skattefordel balanseført 22%	583	526

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	100	309	849	-1 003	256
Årets resultat	0	0	0	381	381
Skyldig konsernbidrag	0	0	0	-588	-588
Egenkapital pr 31.12.2023	100	309	849	-1 209	50

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Salg og kjøp av varer og tjenester	Vy Buss-konsernet	
	2023	2022
Salg	232	199
Kjøp	75	90
Sum	157	109

Fordringer	Vy Buss-konsernet	
	2023	2022
Kundefordringer	17	1
Sum	17	1

Gjeld	Vy Buss-konsernet	
	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	181	229
Skyldig konsernbidrag	753	626
Lån fra foretak i samme konsern	1 763	2 045
Sum	2 697	2 900



Vy Eigedom Furene AS

NOTER 2023

Beløp i NOK 1000

Note 10 Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer	2023	2022
Kundefordringer	0	154
Konserninterne fordringer	0	1
Sum	0	155

Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	0	-22
Konsernintern gjeld	942	862
Offentlig avgifter	51	47
Sum	993	887

Note 11 Bankinnskudd og kontanter

Kontanter i bank og kasse	2023	2022
	467	328

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanse TNOK
Ordinære aksjer	1 000	100	100
Sum	1 000	100	100

100 % av aksjene eies av Vy Buss AS. Selskapet er en del av Vy-konsernet hvor administrasjon er lokalisert i Oslo. Konsernregnskapet utleveres ved morselskapets forretningsadresse.

Note 13 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke intruffet hendelser etter balansedagen med betydning for regnskapsavleggelsen 2023.