



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 956 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØTTEINSVEGEN 72 AS
Forretningsadresse: Kjøtteinsvegen 72
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Henning Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	333 000	333 000
Sum inntekter		333 000	333 000
Kostnader			
Avskrivning bygg og teknisk installasjon	7	44 600	44 000
Annen driftskostnad	2	102 093	117 863
Sum kostnader		146 693	161 863
Driftsresultat		186 307	171 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5	52
Sum finansinntekter		5	52
Annan rentekostnad		11 405	78 913
Sum finanskostnader		11 405	78 913
Netto finans		-11 400	-78 861
Ordinært resultat før skattekostnad		174 907	92 276
Skattekostnad på ordinært resultat	8	38 499	20 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 408	71 975
Årsresultat		136 408	71 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 408	71 975
Totalresultat		136 408	71 975
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital	4	136 408	71 975
Sum overføringer og disponeringar		136 408	71 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	8	9 688	6 270
Sum immaterielle egedelar		9 688	6 270
Varige driftsmiddel			
Forretningsbygg og tomt	3, 7	2 121 196	2 140 396
Sum varige driftsmiddel		2 121 196	2 140 396
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	5	1 102 794	
Sum finansielle anleggsmiddel		1 102 794	
Sum anleggsmiddel		3 233 678	2 146 666
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		26 250	41 250
Andre kortsiktige fordringer		6 651	
Sum krav		32 901	41 250
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 950 127	27 061
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 950 127	27 061
Sum omløpsmiddel		1 983 028	68 311
SUM EIGEDELAR		5 216 705	2 214 977

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	1	150 000	150 000
Overkurs		134 734	134 734
Sum innskoten egenkapital		284 734	284 734
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		336 611	200 202
Sum opptent egenkapital		336 611	200 202
Sum egenkapital	4	621 345	484 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	4 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3		1 649 997
Sum anna langsiktig gjeld		4 500 000	1 649 997
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	1 649 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 249	5 309
Betalbar skatt	8	41 917	23 341
Skyldig offentlige avgifter		18 554	29 792
Annen kortsiktig gjeld		19 640	21 602
Sum kortsiktig gjeld		95 361	80 044
Sum gjeld		4 595 361	1 730 040
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 216 705	2 214 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 695586

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 956 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØTTEINSVEGEN 72 AS
Forretningsadresse: Kjøtteinsvegen 72
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Henning Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 956 098
KJØTTEINSVEGEN 72 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	333 000	333 000
Sum inntekter		333 000	333 000
Kostnader			
Avskrivning bygg og teknisk installasjon	7	44 600	44 000
Annen driftskostnad	2	102 093	117 863
Sum kostnader		146 693	161 863
Driftsresultat		186 307	171 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5	52
Sum finansinntekter		5	52
Annan rentekostnad		11 405	78 913
Sum finanskostnader		11 405	78 913
Netto finans		-11 400	-78 861
Ordinært resultat før skattekostnad		174 907	92 276
Skattekostnad på ordinært resultat	8	38 499	20 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 408	71 975
Årsresultat		136 408	71 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 408	71 975
Totalresultat		136 408	71 975
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital	4	136 408	71 975
Sum overføringer og disponeringar		136 408	71 975



Organisasjonsnr: 911 956 098
KJØTTEINSVEGEN 72 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	8	9 688	6 270
Sum immaterielle egedelar		9 688	6 270
Varige driftsmiddel			
Forretningsbygg og tomt	3, 7	2 121 196	2 140 396
Sum varige driftsmiddel		2 121 196	2 140 396
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	5	1 102 794	
Sum finansielle anleggsmiddel		1 102 794	
Sum anleggsmiddel		3 233 678	2 146 666
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		26 250	41 250
Andre kortsiktige fordringer		6 651	
Sum krav		32 901	41 250
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 950 127	27 061
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 950 127	27 061
Sum omløpsmiddel		1 983 028	68 311
SUM EIGEDELAR		5 216 705	2 214 977
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1	150 000	150 000
Overkurs		134 734	134 734
Sum innskoten eigenkapital		284 734	284 734
Opptent eigenkapital			



Annen egenkapital		336 611	200 202
Sum opptent egenkapital		336 611	200 202
Sum egenkapital	4	621 345	484 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	4 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3		1 649 997
Sum anna langsiktig gjeld		4 500 000	1 649 997
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	1 649 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 249	5 309
Betalbar skatt	8	41 917	23 341
Skyldig offentlige avgifter		18 554	29 792
Annen kortsiktig gjeld		19 640	21 602
Sum kortsiktig gjeld		95 361	80 044
Sum gjeld		4 595 361	1 730 040
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 216 705	2 214 977



Organisasjonsnr: 911 956 098
KJØTTEINSVEGEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Kjømteinsvegen 72 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 956 098



Resultatregnskap

Kjøtteinsvegen 72 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	5	333 000	333 000
Sum driftsinntekter		<u>333 000</u>	<u>333 000</u>
Avskrivning bygg og teknisk installasjon	7	44 600	44 000
Annen driftskostnad	2	102 093	117 863
Sum driftskostnader		<u>146 693</u>	<u>161 863</u>
Driftsresultat		<u>186 307</u>	<u>171 137</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	52
Annen rentekostnad		11 405	78 913
Resultat av finansposter		<u>-11 400</u>	<u>-78 861</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		174 907	92 276
Skattekostnad på ordinært resultat	8	38 499	20 301
Ordinært resultat		<u>136 408</u>	<u>71 975</u>
Årsresultat		<u>136 408</u>	<u>71 975</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	136 408	71 975
Sum overføringer		<u>136 408</u>	<u>71 975</u>



Balanse
Kjøtteinsvegen 72 AS


Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	9 688	6 270
Sum immaterielle eiendeler		<u>9 688</u>	<u>6 270</u>
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg og tomt	3, 7	2 121 196	2 140 396
Sum varige driftsmidler		<u>2 121 196</u>	<u>2 140 396</u>
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	5	<u>1 102 794</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 233 678</u>	<u>2 146 666</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 250	41 250
Sum fordringer		<u>6 651</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 950 127	27 061
Sum omløpsmidler		<u>1 983 028</u>	<u>68 311</u>
Sum eiendeler		<u>5 216 705</u>	<u>2 214 977</u>



Balanse
Kjøtteinsvegen 72 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	150 000	150 000
Overkurs		134 734	134 734
Sum innskutt egenkapital		<u>284 734</u>	<u>284 734</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		336 611	200 202
Sum opptjent egenkapital		<u>336 611</u>	<u>200 202</u>
Sum egenkapital	4	<u>621 345</u>	<u>484 936</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	1 649 997
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 500 000</u>	<u>1 649 997</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 249	5 309
Betalbar skatt	8	41 917	23 341
Skyldig offentlige avgifter		18 554	29 792
Annen kortsiktig gjeld		19 640	21 602
Sum kortsiktig gjeld		<u>95 361</u>	<u>80 044</u>
Sum gjeld		<u>4 595 361</u>	<u>1 730 040</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 216 705</u>	<u>2 214 977</u>

Stord, 26/8 2021
Styret i Kjøtteinsvegen 72 AS


Geir Henning Johannessen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og standarden for små selskaper er fulgt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen er kr 150 000 og består av 300 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 500.

Aksjonærer per 31.12.2020	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ghj Invest AS	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Styreleder eier aksjer indirekte i selskapet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret. Det er heller ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 500 000	0
Gjeld til GHJ Invest AS	0	1 649 997
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	4 500 000	1 649 997

Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	31.12.2020	31.12.2019
Bygninger og tomter	2 121 196	2 140 396
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	2 121 196	2 140 396

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	150 000	134 734	200 202	484 936
Årets overskudd			136 408	136 408
Pr. 31.12.2020	150 000	134 734	336 611	621 345

Note 5 Mellomværende og transaksjoner nærstående

Mellomværende

Morselskapet GHJ Invest AS skylder kr 1 102 794 per 31.12.2020.

Transaksjoner

Selskapet leier ut forretningslokalene til søsterselskapet Johannessen Entreprenør AS. Leieinntekter i 2020 utgjør kr 333 000 ekskl. mva.



Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2020.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 423 365
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 400
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 448 765
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	327 569
= Bokført verdi 31.12.20	2 121 196
Årets ordinære avskrivninger	44 600
Økonomisk levetid	10-50 år

Tomten avskrives ikke. Verdien av tomten utgjør kr 1 200 396 av bygninger og tomter per 31.12.2020.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 917	23 341
Endring i utsatt skattefordel	-3 418	-3 040
Skattekostnad ordinært resultat	38 499	20 301
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	174 907	92 276
Permanente forskjeller	88	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 536	13 819
Skattepliktig inntekt	190 531	106 096
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 917	23 341
Sum betalbar skatt i balansen	41 917	23 341

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-44 038	-28 502	15 536
Sum	-44 038	-28 502	15 536
Grunnlag for utsatt skattefordel	-44 038	-28 502	15 536
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 688	-6 270	3 418