



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 539 575  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HOLTVEIEN 9A, 9B OG9C  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		717 516	658 188
Annen driftsinntekt		241 595	163 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>959 111</b>	<b>821 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		915 313	1 505 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>915 313</b>	<b>1 505 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 798</b>	<b>-683 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 813	11 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		17 993	12 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 180</b>	<b>-1 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 618</b>	<b>-685 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 618</b>	<b>-685 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 618	-685 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 618</b>	<b>-685 480</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 346	
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 026	244 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 026	244 736
Sum omløpsmidler		318 372	244 736
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>318 372</b>	<b>244 736</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-245 765	-282 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-245 765</b>	<b>-282 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-245 765</b>	<b>-282 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		443 701	486 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>443 701</b>	<b>486 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 391	24 994
Annen kortsiktig gjeld		46 044	15 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 435</b>	<b>40 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>564 136</b>	<b>527 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>318 372</b>	<b>244 736</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 677080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 539 575  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HOLTVEIEN 9A, 9B OG9C  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 997 539 575  
BOLIGSAMEIET HOLTVEIEN 9A, 9B OG9C

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		717 516	658 188
Annen driftsinntekt		241 595	163 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>959 111</b>	<b>821 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		915 313	1 505 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>915 313</b>	<b>1 505 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 798</b>	<b>-683 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 813	11 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		17 993	12 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 180</b>	<b>-1 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 618</b>	<b>-685 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 618</b>	<b>-685 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 618	-685 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 618</b>	<b>-685 480</b>



Organisasjonsnr: 997 539 575  
BOLIGSAMEIET HOLTVEIEN 9A, 9B OG9C

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 346	
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 026	244 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 026	244 736
Sum omløpsmidler		318 372	244 736
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>318 372</b>	<b>244 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-245 765	-282 383
Sum opptjent egenkapital		-245 765	-282 383



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-245 765</b>	<b>-282 383</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	443 701	486 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>443 701</b>	<b>486 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	74 391	24 994
Annen kortsiktig gjeld	46 044	15 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>120 435</b>	<b>40 754</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>564 136</b>	<b>527 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>318 372</b>	<b>244 736</b>



Organisasjonsnr: 997 539 575  
BOLIGSAMEIET HOLTVEIEN 9A, 9B OG9C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



**Note**

3

**Lønn og ytelser**

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

7

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	6500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	6500.00

Revisor honorar består i sin helhet av revisjon av årsregnskap.

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Boligsameiet Holtveien 9a, 9b og 9c  
2020**



## Resultatregnskap

### Boligsameiet Holtveien 9a, 9b Og9c

Vedlegg 2

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>					
Felleskostnader		717 516	717 425	658 188	786 844
Andre inntekter	2	241 595	234 600	163 458	245 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>959 111</b>	<b>952 025</b>	<b>821 646</b>	<b>1 031 800</b>
Personalkostnader	3	0	22 820	0	39 000
Kommunale avgifter		202 949	204 000	187 419	205 500
Vedlikehold	4	255 161	280 000	848 512	338 000
Driftskostnader	5	308 332	333 500	329 322	334 000
Honorarer	6	57 288	56 500	52 931	57 500
Forsikring		83 637	83 200	77 688	88 000
Andre kostnader	7	7 946	13 500	9 641	11 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>915 313</b>	<b>993 520</b>	<b>1 505 513</b>	<b>1 073 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 798</b>	<b>-41 495</b>	<b>-683 867</b>	<b>-41 700</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>					
Finansinntekter	8	10 813	5 000	11 330	10 000
Finanskostnader		17 993	19 533	12 944	15 200
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-7 180</b>	<b>-14 533</b>	<b>-1 614</b>	<b>-5 200</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>36 618</b>	<b>-56 028</b>	<b>-685 480</b>	<b>-46 900</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført annen egenkapital		36 618	0	-685 480	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 618</b>	<b>0</b>	<b>-685 480</b>	<b>0</b>



## Balanse

### Boligsameiet Holtveien 9a, 9b Og9c

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		9 346	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	309 026	244 736
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 372</b>	<b>244 736</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>318 372</b>	<b>244 736</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-245 765	-282 383
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-245 765</b>	<b>-282 383</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	11	443 701	486 365
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>443 701</b>	<b>486 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		15 913	8 311
Fyringsoppgjør	12	30 131	7 337
Leverandørgjeld		74 391	24 994
Påløpte kostnader		0	112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 435</b>	<b>40 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>564 136</b>	<b>527 119</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>318 372</b>	<b>244 736</b>

OSLO4.03, 31.12.2020 / 24.03.2021  
Styret for Boligsameiet Holtveien 9a, 9b Og9c

Wencke Børresen  
Styrets leder

Tom Wilhelm Østlyngen  
Styremedlem

Stein Gudbrand Tølløfsrud  
Styremedlem



Legally signed by  
Wencke Børresen  
24.03.2021

Legally signed by  
Tom Winheim Østlyngen  
24.03.2021

Legally signed by  
Stein Tellefsrud  
25.03.2021

## Balanse

### Boligsameiet Holtveien 9a, 9b Og9c

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		9 346	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	309 026	244 736
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 372</b>	<b>244 736</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>318 372</b>	<b>244 736</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-245 765	-282 383
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-245 765</b>	<b>-282 383</b>
<b>Gjeld</b>			
Løngsiktig gjeld	11	443 701	486 365
<b>Sum løngsiktig gjeld</b>		<b>443 701</b>	<b>486 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		15 913	8 311
Fyringsoppgjør	12	30 131	7 337
Leverandørgjeld		74 391	24 994
Påløpte kostnader		0	112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 435</b>	<b>40 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>564 136</b>	<b>527 119</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>318 372</b>	<b>244 736</b>

OSLO4 03. 31.12.2020 / 24.03.2021  
Styret for Boligsameiet Holtveien 9a, 9b Og9c



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Garasje	50 400	50 400	43 200	57 600
Elbil strøm	7 229	0	0	0
Andel kostnader lån	61 704	61 700	15 426	61 700
Kabel-TV	122 262	122 500	104 832	126 000
<b>Sum</b>	<b>241 595</b>	<b>234 600</b>	<b>163 458</b>	<b>245 300</b>

### Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	20 000	0	35 000
Arbeidsgiveravgift	0	2 820	0	4 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>22 820</b>	<b>0</b>	<b>39 000</b>

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Det er ikke utbetalt styrehonorar siden selskapet ble etablert.

### Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Vedlikehold fasader	0	0	629 313	0
Vedlikehold utearealer	64 309	40 000	70 731	104 000
Vedlikehold Gressklipping	0	23 000	0	0
Vedlikehold bygning	20 390	30 000	33 280	19 000
Vedlikehold og drift heis	65 574	80 000	78 713	80 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	538	2 000	4 960	2 000
Vedlikehold VVS	9 456	0	0	2 500
Vedlikehold	1 187	2 500	2 872	3 500
Lyspærer, lysrør etc.	0	500	0	0
Vedlikehold garasjeanlegg	1 500	4 000	12 805	12 000
Vedl.hold ventilasjon	87 563	89 000	7 125	10 000
Vedlikehold alarm	0	2 000	1 914	0
Brannsikkerhet, sprinkling	4 645	7 000	6 800	105 000
<b>Sum</b>	<b>255 161</b>	<b>280 000</b>	<b>848 512</b>	<b>338 000</b>

Utearealer inkluderer ekstra vedlikehold plantefelt ca kr 31 000,-

13



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Strøm fellesanlegg	54 375	80 000	99 450	75 000
Renhold	83 712	85 000	82 534	85 000
Snebrøyting, strøing, m.m.	22 901	22 000	21 961	24 000
Vaktmestertjenester	20 227	20 000	18 262	20 000
Data- Og Kontorutstyr	4 482	3 000	3 623	4 000
Porto	846	1 000	1 433	0
Kabel-TV	121 790	122 500	102 060	126 000
<b>Sum</b>	<b>308 332</b>	<b>333 500</b>	<b>329 322</b>	<b>334 000</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Revisjon	8 000	6 500	6 500	8 000
Forretningsførsel	48 000	48 000	44 500	49 500
Ekstraarbeid	1 288	2 000	1 931	0
<b>Sum</b>	<b>57 288</b>	<b>56 500</b>	<b>52 931</b>	<b>57 500</b>

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Selskapet fikk tilbud på forretningsførsels honorar i 2020

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Kontingenter	1 490	0	0	1 500
Styre- og årsmøter	0	7 500	3 300	2 500
Bankomkostninger	4 137	1 000	3 004	4 500
Diverse kostnader	2 320	5 000	3 337	3 000
Øreavrounding	-2	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 946</b>	<b>13 500</b>	<b>9 641</b>	<b>11 500</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Bankrenter	52	0	524	0
Andre renteinntekter	217	0	344	0
Andre finansinntekter	10 544	5 000	10 462	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 813</b>	<b>5 000</b>	<b>11 330</b>	<b>10 000</b>

## Note 9 Kasse/bank

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Dnb 1503.48.46852	307 485	243 201
1503.56.92395	1 541	1 535
<b>Sum</b>	<b>309 026</b>	<b>244 736</b>



## Note 10 Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	-282 383	403 098
Årets resultat	36 618	-685 480
Annen egenkapital 31.12	-245 765	-282 383
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-245 765</b>	<b>-282 383</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 11 Langsiktig gjeld

DNB		
Lån Handelsbanken 8398.71.86634, innfrielse 2029		
Effektiv rente 31.12.19: 4,69%, løpetid 10 år		
Opprinnelig 2019	500 000	
Nedbetalt tidligere	13 653	
Nedbetalt i år	42 664	
		443 701
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>443 701</b>

Det gjenstår kr 150 409,- om 5 år

## Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Fyringsavregning	30 131	7 337
<b>Sum</b>	<b>30 131</b>	<b>7 337</b>

Det er innbetalt mer til gassavregningen, enn kostnader per 31.12.2020



## Vedlegg 3

LARS HARALD BRINCHMANN  
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI  
Org.nr. 862 424 212 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Boligsameiet Holtveien 9 A-B-C

Oslo, 26. mars 2021

13022 12198

### Uavhengig revisors beretning – Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

#### Konklusjon

Jeg har revidert Boligsameiet Holtveien 9-a-B-C' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 36.618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

DnB Nor 7076.13.55234	Telefon 22 49 26 71	Mobil 95 24 99 05
DnB Nor 0532 0871 1893	Fax 22 49 29 30	Datafax 22 13 86 08
Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo	Postboks 54 - Holmenkollen, 0712 Oslo	
E-mail: <a href="mailto:larsharald.brinchmann@gmail.com">larsharald.brinchmann@gmail.com</a>	<a href="http://www.larsharald-brinchmann.no">www.larsharald-brinchmann.no</a>	Side 1 av 3

---



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg er profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

### i tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- -evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av fortsatt drift forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil dato for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



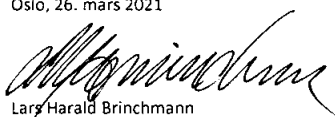
Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at styret og forretningsfører har oppfylt sine plikter til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021



Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor